

## 事实

“200万名儿童由LGBT父母抚养长大。”

——运动促进项目  
家庭平等委员会 美国进步中心

“19%的变性者无法租到房屋，而11%因性别认定而被扫地出门。”

——国家变性人平等中心



“48%曾给老年人生活设施打电话的同性伴侣经历了从拒绝租赁到服务速度缓慢不同程度的差别待遇。”

——国家LGBT老龄化研究中心

“每3个LGBT个体中有1个是有色人种。LGBT有色人种有较少的住房选择，这可能会使他们不得不选择不太理想的住房或更昂贵的住房。”

——运动促进项目  
美国进步中心

“测试表明，与男同性恋夫妇相比，偏爱异性恋夫妇的比例占15.9%，而与女同性恋夫妇相比，占15.6%。”

——美国住房及城市发展部

## 资源



同等住房机会

如果您认为您在住房交易中受到歧视，请联系：

西北公平住房联盟  
35 W. Main Ave, Suite 250  
Spokane, WA 99201



电话：509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
传真：1-866-376-6308  
网站：www.nwfairhouse.org

西北公平住房联盟可以免费为您提供选择和服务。

## 网络资源

华盛顿州人权委员会  
www.hum.wa.gov

人权战线  
www.hrc.org

国家变性人平等中心  
www.transequality.org

全国LGBT工作组  
www.thetaskforce.org

SAGE (LGBT长辈的服务与宣传)  
www.sageusa.org

为本出版物提供依据的工作，得到了美国住房及城市发展部的部分资助。NWFHA对本出版物所载陈述和解释的准确性负全部责任。4/16 NWFHA



# LGBT 公平住房 权利



## 房屋租赁和房产权小提示

“...有证据表明...一些私营部门专横地不给女同性恋、同性恋、双性恋和变性者个人及其家庭同等的住房机会。”

——美国住房及城市发展部

### 西北公平住房联盟

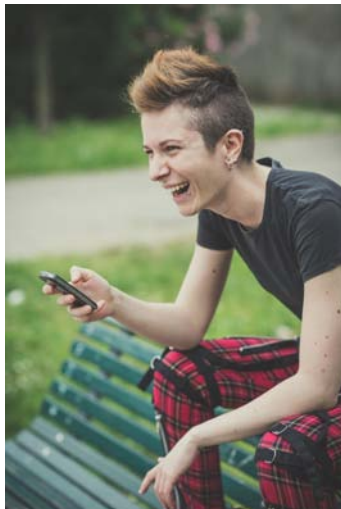
(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
www.nwfairhouse.org

## 小提示：LGBT 个人及其家庭 房屋租赁

选择您喜欢的、符合您财务预算的房屋；您不必因为您的性取向或性别认同，而自行选择一个区域。

在华盛顿州，您有权公开表明您的LGBT身份。若有人因此在住房中歧视您，属于非法行为。

对于性别认同，您有权公开您喜欢的名字和/或代名词（即她、他、他们...）\*  
注释：对于法律文书工作，您可能需要提供法律鉴定。但是，您可以在您的法律文书之外，选择您喜欢的名字和代名词。如果您的身份证明文件有所更改，您可以提供最近的法律文书。



如果您因为您的性取向或性别认同受到其他租户骚扰（如被取绰号、财产损失等），请向管理者或业主提出书面投诉。如果骚扰没有停止，请联系您当地的公平住房机构，并向其提出公平住房投诉。

始终保存与您的房屋交易相关的文件和副本（如广告、租赁、收据、通知和投诉）。



### LGBT联邦住房保护

目前，联邦法律没有规定禁止基于性取向的住房歧视。

但是，《公平住房法》确实包括了基于性别的保护。因此，性别不明、性别不确定或变性者可以在此基础上寻求保护，免受住房歧视。

另外，由美国住房及城市发展部实施的LGBT平等获取住房规则指出，在联邦补助住房相关计划（即第8节，公共住房、FHA保险抵押贷款等）中，不能拒绝向LGBT租赁房屋。

### 华盛顿州 LGBT 保护

2006年6月8日，《华盛顿反歧视法》（WLAD）（RCA 49.60）禁止基于性取向和性别认同的住房歧视。

该法律保护您免受租赁或出售或其他与住房有关交易的权利被剥夺。由于您的性取向或性别认同，而对您进行差别对待，例如给予较少的便利设施、对配偶收费或被告知要住在某特定的楼房、区域或社区等，属歧视行为。

## 小提示：LGBT 个人及其家庭 的房屋所有权

对多家银行和贷款人进行研究和对比，以便您熟悉符合您财务预算的房屋贷款类型。在华盛顿州，无论您是同居还是已婚，贷款人在处理您的贷款申请时都需要像对待同居或已婚的异性恋夫妇一样同等对待您。

花时间寻找房地产经纪人。不是每一个房地产经纪人都适合所有人。就像买衣服一样，同一个尺码并不适合所有人。找到适合您的房地产经纪人。

选择一个您喜欢的并且负担得起的家庭位置；不要被带到一个“可能更舒适”或者“有更多属于你这个圈子的人”的地方。您有权在任何一个满足您财务要求（信用评级、债务收入比、工作经历等）的地方生活。

对于房主的骚扰，向住城部报告，并提出公平住房投诉。

对房主保险进行对比和研究，做出最佳选择。此外，如果您是同居关系或已婚，您可以享受相同的政策。

