

## 실상

“2백만 명의 어린이가 LGBT 부모에 의해 길러집니다.”

-*Movement Advancement Project & Family Equality Council & Center for American Progress*

“성 정체성으로 인해 트랜스젠더의 19%가 임대를 거부당했고 11%가 퇴거당했습니다.”

-*National Center of Transgender Equality*



“고령자 주거 시설에 연락한 동성애 커플의 48%가 임대 거부나 더 적은 서비스 등 부정적 차별 대우를 받았습니다.”

-*National Research Center on LGBT Aging*

“LGBT 3분의 1은 유색인종입니다. LGBT 유색인종은 주택 선택지가 적어 열악한 주택 또는 비싼 동네를 선택해야 할 수 있습니다.”

-*Movement Advanced Project & Center for American Progress*

“Hete이성애자 커플은 실험에서 게이 남성 커플보다 15.9%, 레즈비언 커플보다 15.6% 선호되었습니다.”

-*U.S Department of Housing & Urban Development*

## 지원



### 평등한 주택권

주택 거래 과정에서 차별을 당했다고 생각하시면, 연락주세요:

Northwest Fair Housing Alliance  
35 W. Main Ave, Suite 250  
Spokane, WA 99201



509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
팩스: 1-866-376-6308  
www.nwfairhouse.org

NHFHA에서 여러분께서 택하실 수 있는 방법을 알려드리고, 변호해드릴 수 있습니다. 저희의 서비스는 무료입니다.

## 온라인 지원

WA State Human Rights Commission  
www.hum.wa.gov

Human Rights Campaign  
www.hrc.org

National Center for Transgender Equality  
www.transequality.org

National LGBT Task Force  
www.thetaskforce.org

SAGE (Service & Advocacy for LGBT seniors)  
www.sageusa.org

이 발행물의 기반이 된 작업은 미국 주택 및 도시 개발국의 보조금으로 일부 재정을 충당하였습니다. NWFHA는 이 발행물에 포함된 주장과 해석의 정확성에 독자적으로 책임이 있습니다. 4/16 NWFHA



# LGBT

## 평등한 주택 권리



## 주택 임대 & 소유에 대한 간단한 팁

“...레즈비언, 게이, 양성애자와 트랜스젠더 개인과 가족이 사적 부문에서 임의로 주택 기회를 제공받지 못한다는 증거가 있습니다.”

~The U.S. Department of Housing & Urban Development

## NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
www.nwfairhouse.org

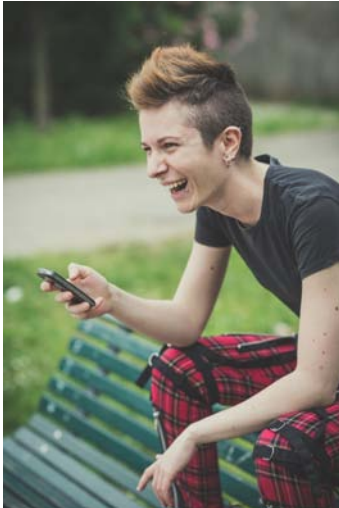
## 간단한 팁: LGBT 개인 & 가족을 위한 임대

여러분의 마음의 들며 예산에 맞는 집을 고르세요. 성적 지향 또는 성 정체성 때문에 특정 구역을 배제하지 않아도 됩니다.

워싱턴주에서는 공적으로 LGBT 정체성을 알릴 권리가 있습니다. 누군가 여러분을 주택 마련에 있어 차별하는 것은 불법입니다.

성 정체성에 관련해, 여러분은 선호하는 이름과 호칭을 알릴 권리가 있습니다(예:

she, he, they). \*참고: 법적 서류에서는 법적 신분증을 제공해야 할 수 있습니다. 하지만, 법적 서류에 따른 필요를 제외하고는 어떤 이름과 호칭으로 불릴 수 있는지 알릴 수 있습니다. 신분증 서류가 바뀐다면, 가장 최근의 법적 서류를 제공할 수 있습니다.



여러분의 지향 또는 성 정체성으로 인해 임차인 간의 괴롭힘을 경험한다면(예: 별칭으로 불리거나 재산 훼손 등), 임대 시설의 관리인 또는 소유주에게 서면으로 항의하세요. 괴롭힘이 멈추지 않는다면, 지역의 공정주택사무소에 연락해 공정주택 항의를 제출하세요.

주택 계약에 관련된 서류와 사본을 항상 보관하세요(예: 광고, 계약, 영수증, 공지와 항의).



### LGBT 연방 주택 보호

현재 성적 지향에 따른 주택 차별을 금지하는 연방 법은 없습니다.

하지만, 공정주택거래법은 성별에 따른 보호를 포함합니다. 그러므로, 성별에 따르지 않거나, 성별이 모호하거나, 트랜스젠더인 사람들은 이에 따라 주택 차별로부터 보호를 구할 수 있습니다.

또한, 미국 주택도시개발부가 시행한 LGBT 동등주택접근법은 LGBT가 연방 지원 주택 관련 프로그램에서 주택을 거부당할 수 없다고 명시합니다(예: 섹션 8, 공공 주택, FHA 보험 대출 등).

### LGBT 워싱턴주 보호

2006년 6월 8일, 워싱턴 차별금지법(WLAD) (RCW49.60)은 성적 지향과 성 정체성에 따른 주택 차별을 금지했습니다.

이 법은 임대나 매매 거부 또는 기타 주택 관련 거래에서 여러분을 보호합니다. 여러분의 성적 지향 또는 성 정체성으로 인해 더 적은 시설, 배우자에 비용 청구, 또는 특정 건물, 구역 또는 동네에서 살라고 말하는 것 등 남들과 다른 대우를 하는 것은 차별입니다.

## 간단한 팁: LGBT 개인 & 가족을 위한 주택 소유

예산에 맞는 주택 대출 유형에 익숙해지기 위해 다양한 은행과 대출 기관에 들러 조사하세요. 워싱턴주에서는, 대출 기관이 여러분이 동반자가 있거나 결혼한 경우에도 대출 신청을 검토할 때 동반자이거나 결혼한 이성애자 커플과 마찬가지로 대우해야 합니다.

여러 부동산 매매 중개인을 만나보세요. 한 중개인과 꼭 맞으리란 법은 없습니다. 옷을 고르는 것과 마찬가지로, 각자 맞는 것이 다릅니다. 알맞은 사람을 고르세요.

여러분의 마음에 들며 예산에 맞는 지역을 고르세요. 마음에 들고, 필요를 만족하고, 예산에 맞는 집을 선택하세요. "여기가 더 친숙할 것입니다" 라던가 "당신과 비슷한 사람들이 있습니다"라는 말에 장소를 고르지 마세요. 여러분의 자격(신용 등급, 빛과 수입 비율, 고용 내역 등)이 재정적 조건에 맞는 곳이라면 어디든지 살 권리가 있습니다.

주택 소유자로서 괴롭힘에 관해서는, 주택도시개발부에 보고하고 항의를 접수하세요.

가장 좋은 주택 소유자 보증을 찾기 위해 알아보고 조사하세요. 동반자가 있거나 결혼했어도 같은 정책을 적용받습니다.

