

## ФАКТЫ

“ЛГБТ-родители воспитывают два миллиона детей.”

*-Проект Развития, Совет Семейного Равноправия, Центр прогресса США*

“19-ти процентам трансгендеров было отказано в аренде, а 11-ти процентов трансгендеров были выселены из-за их гендерной идентичности.”

*-Национальный центр Трансгендерного Равенства*



“48 процентов однополых пар в возрасте испытывали неприятное дифференцированное обращение от отказа в аренде до не предоставления некоторых услуг.”

*-Национальный исследовательский центр пожилых людей ЛГБТ*

“Каждый третий из ЛГБТ — человек с другим цветом кожи. Такие люди имеют меньше вариантов жилья, что подталкивает их к менее желательному жилью или более дорогостоящим районам.”

*-Проект Развития, Центр прогресса США*

“В 15.9% опросов гетеросексуальным парам отдается предпочтение перед гомосексуальными парами, а в 15.6% опросах перед лесбиянками”

*-Департамент Жилищного Строительства и Городского Развития США*

## РЕСУРСЫ



Если Вы считаете, что подверглись дискриминации в жилищной сделке, свяжитесь с:

Northwest Fair Housing Alliance  
Запад-Мейн-авеню 35, офис 250  
Спокэн, Вашингтон  
99201



Тел: 509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
Факс: 1-866-376-6308  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

NWFHA может рассказать Вам о доступных вариантах и представлять Ваши интересы. Услуги NWFHA бесплатны.

## ОНЛАЙН-РЕСУРСЫ

Государственная комиссия по правам человека в Вашингтоне  
[www.hum.wa.gov](http://www.hum.wa.gov)

Кампания по правам человека  
[www.hrc.org](http://www.hrc.org)

Национальный центр трансгендерного равенства  
[www.transequality.org](http://www.transequality.org)

Национальная целевая группа ЛГБТ  
[www.thetaskforce.org](http://www.thetaskforce.org)

Работа, послужившая основой для настоящей публикации, частично поддерживалась финансированием по гранту в Департаменте Жилищного строительства и Городского развития США. NWFHA несет исключительную ответственность за точность заявлений и интерпретаций, содержащихся в настоящей публикации. 4/16 NWFHA.



## Равные права в жилищном секторе для ЛГБТ



## Советы при аренде и домовладении

*“...есть доказательства...что лесбиянки, геи, бисексуалы и трансгендеры и их семьи произвольно не получают некоторые жилищные возможности в частном секторе.”*

*~Департамент Жилищного Строительства и Городского Развития США*

## NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

## Советы: Аренда для лиц ЛГБТ и их семей

Выбирайте жилье, которое Вам нравится и соответствует Вашему финансовому бюджету. Вам не нужно специально выбирать районы из-за Вашей сексуальной ориентации или гендерной идентичности.

В штате Вашингтон Вы имеете право публично раскрывать Вашу ЛГБТ-идентичность. Дискриминация в отношении Вас в вопросах жилья незаконна.

В отношении гендерной идентичности Вы имеете право раскрывать какое имя и/или местоимение Вы предпочитаете (напр., она, он, они...)

*\*Примечание: Для юридических документов Вам может потребоваться предоставление удостоверения личности. Однако вне Ваших юридических документов Вы можете указать какое имя и местоимение Вы хотите использовать. Если Ваше удостоверение находится в процессе замены, то Вы имеете право предоставлять недавние юридические документы.*



Если Вы испытываете притеснение как арендатор (напр.: ругательства, порча имущества и др.) на основании Вашей ориентации или гендерной идентичности, подайте жалобу в письменной форме в управление или владельцу недвижимости. Если преследование не прекратится, обратитесь в местное агентство по вопросам равенства в жилье и подайте жалобу на равенство в жилье.

Всегда храните документы и копии сделок, связанных с жильем (напр.: объявления, аренда, квитанции, уведомления и жалобы).



### Федеральная Защита Жилья для лиц ЛГБТ

В настоящее время нет федеральных законов, запрещающих дискриминацию в отношении жилья по признаку сексуальной ориентации.

Однако Закон о Запрете Дискриминации в вопросах жилья включает в себя защиту по признаку пола. Таким образом, на основе этого закона лица с гендерными несоответствиями, половой неопределенностью или после смены пола имеют право на защиту от дискриминации в отношении жилья.

Кроме того, в Правиле о Равных Возможностях в вопросах Жилья для ЛГБТ, изданным Департаментом Жилищного строительства и Городского развития США, говорится о том, что лицам ЛГБТ не может быть отказано в жилье в рамках субсидируемых федеральным правительством жилищных программ (напр.: Раздел 8, государственное жилье, ипотеки на жилой дом и др.)

### Защита лиц ЛГБТ в Вашингтоне

Государственный Закон о Борьбе с Дискриминацией штата Вашингтон от 8 июня 2006 (WLAD) (Свод законов штата Вашингтон 49.60) запрещает дискриминацию в отношении жилья по признаку сексуальной ориентации и гендерной идентичности.

Этот закон защищает Вас от отказа в аренде, продаже или другой сделке с жильем. Дискриминация — отношение к Вам иным образом из-за Вашей сексуальной ориентации или гендерной идентичности, например: не предоставление услуг, дополнительная плата за супруга или просьба жить в определенном здании, районе или окружении и т.п.

## Советы: Домовладение для лиц ЛГБТ и их семей

Исследуйте и присматривайтесь к различным банкам и кредиторам, чтобы ознакомиться с типами ипотечных кредитов, доступных для вашего финансового бюджета. В Вашингтоне, при обработке заявления для получения кредита, независимо от того, являетесь Вы партнерами или женаты, кредиторы должны относиться к Вам как к партнеру или супругу гетеросексуальной пары.

Присматривайтесь к агентам недвижимости. Не всем подходит один агент недвижимости. Это как покупка одежды, у каждого свой размер. Ищите то, что подходит Вам.

Выберите то расположение дома, которое Вы хотите и можете себе позволить; не закидывайтесь на выборе места где “Вам может быть удобнее” или “есть такие люди как Вы.” Вы имеете право жить где угодно, если Ваши условия (кредитный рейтинг, отношение задолженности к доходу, история занятости и др.) соответствуют финансовым потребностям.

Если Вы испытываете преследование, как владелец жилья, сообщите об этом и подайте жалобу в Департамент Жилищного строительства и Городского развития.

Обходите и исследуйте лучший вариант для страхования жилья. Отношение к Вам, являетесь ли Вы партнерами или женаты, должно быть тем же.

