

残障人士

如果您是残障人士，
无论残障是否可见
(精神、身体或情绪
方面)，潜在或当前



住房提供者均不得询问您的残障性质或严重程度。且住房交易中的任何人也不得就残疾情况询问您的家人、来访者、熟人或朋友。为了方便使用和更好地居住，如果承租人根据残疾情况需要对政策/法规进行例外处理或对房屋结构要素进行更改，则承租人可对住房提供者做出**合理的调整请求**(法规/政策)或**合理的修改请求**(房屋结构)。例如设立在综合设施中以先到先得为原则的停车场，行动不便者可要求预留停车位。一般来说，如果在此居住，几乎无需为此付费。然而，对于某些修改(如安装扶手杆、坡道等)，则通常由承租人支付修改成本，并且要求以专业性的施工方法来完成。房屋提供者可能要求承租人将房屋结构还原至其原始状态。

退伍/兵役状况

作为现役军人或光荣退伍的老兵，您的住房选择不受受限。“对不起，我不能租给您——因为您可能在租赁期未届满时接受征召”属于住房歧视行为。如果您被征召，则您有权解除租约且免于经济处罚。如果您有因服役所致的残疾，您还可以要求住房提供者提供合理的住宿或如上所述的合理修改。

婚姻状况

在华盛顿州，禁止住房提供者因为对方是单身、已婚、丧偶、分居或离婚而拒绝租赁或制定不同的承租条款或条件。“对不起，我们很想租给您，但我们想要一对和睦、专业、已婚的夫妇住在我们家”可能导致住房歧视投诉。

个人承租房屋的能力应基于申请标准、通过租户筛选(信用报告、犯罪背景、租赁历史审查)以及是否履行单位的财务义务。房产广告应只提供房产特征(如卧室、浴室、车库、阳台等)，而不是房屋提供者优选的租户“类型”(如成人、夫妇、美国公民、仅女性等)

如果您认为您在住房交易中受到歧视，
请联系：



Northwest Fair Housing Alliance
35 W. Main Ave, Suite 250
Spokane, WA 99201

电话：509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
传真：1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org

我们可以为您提供选择建议和支持。且我们的服务是免费的。

本出版物部分基础工作得到美国住房和城市发展部资助。NWFHA对本出版物中所含声明和解释的准确性负有全部责任。4/16



公平住房 权利



西北公平住房联盟

(509) 325-2665
1 (800) 200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

公平住

- 种族
- 肤色
- 原国籍
- 宗教
- 性别
- 残疾
- 家庭状况
(家庭中有儿童)
- 婚姻状况
- 性取向/性别认同
- 退伍/兵役状况



如果您是华盛顿州的承租人，《联邦公平住房法案》(FHA) 会为您在住房方面提供保护和平等机会，并禁止他人因种族、肤色、原国籍、宗教、性别、残疾和家庭状况对您产生住房方面的歧视。在华盛顿州，《华盛顿反歧视法》(WLAD) 根据以下方面考虑为您提供额外的住房保护：婚姻状况、性取向/性别认同和退伍/兵役状况。

FHA 和 WLAD 涵盖您的住房交易的所有部分：您的住房搜索、申请和筛选、租赁协议、获得承租人保险、租赁条款和条件、续租、终止租赁和搬出过程。

如果您通过房屋提供者的筛选标准，并能够支付定金、租金和广告中发布的相关费用，

您应该可以
自由选择
最适合您和/
或您的家人的
住房。



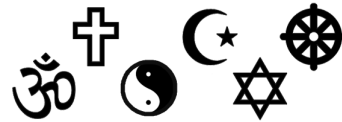
种族、肤色、原国籍



<http://www.madisonrealty.com>
美国人类学协会提供

居住被拒绝、住房限于公寓楼的特定区域，或被引导至“更像你的人”的居民区，此等行为属于住房歧视。如果您拨打租房广告电话，且在电话中被告知住房可用，但当你本人如约到达看房地点，而突然

被告知其不可用，则您可指控住房歧视。



宗教/信仰

对住宅发布广告应排除所有宗教或非宗教性的描述或偏好。将某特定教堂作为卖点的住房广告可能引起公平住房指控（除非列出所有邻近的教堂），因为由此可以认为住房提供者偏好、鼓励或阻止某种“类型”的人提出申请。

性别

根据《公平住房法案》，禁止潜在或当前的住房提供者对承租人进行性骚扰、性侵犯或要求承租人提供性服务以换取住房、住房设施（电器升级、停车位等）或为承租人提供的服务（例如维修、公用设施维护或续租）。

家庭状况（家庭中有未成年人）

《公平住房法案》规定，住房提供者因承租人有孩子、孩子即将出生、正领养或收养孩子作为其家庭成员而歧视潜在或当前承租人，属于违法行为。其次，对儿童的过度限制性规则可能被认定为歧视行为，因为住房标准必须平等适用，无论承租人是成人还是儿童。也就是说“走廊里不得有孩子的玩具”属于歧视。“走廊里不得有个人物品”则是可接受的。



此外，住房提供者不得引导有孩子的家庭转向只能租赁一楼住房（以“孩子们太吵闹”为由）或因房屋的特征（以“对孩子来说太危险了”为由）而拒绝租赁，如繁忙的街道、阳台、蒸汽浴室或壁炉。最后，标有“仅供老年人”（55岁以上、62岁以上）的住房必须符合非常具体的准则，才有资格不受该法律制约。没有达到所有准则而在广告中表明“仅供成年人”的个人房东视为违反《公平住房法案》。