

## 장애

여러분이 보이는 장애 또는 보이지 않는 장애(정신, 신체 또는 감정적)를 가지셨다면, 현재 또는 미래의 주택 제공자는 여러분께 장애의 특성 또는 심각성에 대하여 질문할 수 없습니다. 주택 계약에 연루된 그 어떤 사람도 여러분의 가족, 방문자, 지인 또는 친구에게 장애에 대하여 질문할 수 없습니다. 세입자의 장애로 인해 정책/규칙에서의 예외 사항 또는 구조적 변경이 필요하다면, 주택 공간을 사용하고 즐기기 위해 주택 제공자에게 **합리적 수용 요청**(규칙/정책) 또는 **합리적 변경 요청**(구조)을 할 수 있습니다. 예를 들어, 주차가 선착순으로 운영되는 건물에서, 거동 장애가 있는 사람은 전용 주차 공간을 요청할 수 있습니다. 대부분의 경우, 이런 수용에서는 거의 비용이 들지 않습니다. 하지만 변경(가로대, 경사로 설치 등)의 경우 주로 세입자가 변경 비용을 부담하고 전문적으로 작업해 달라고 요청할 수 있습니다. 주택 제공자가 세입자에게 차후 구조물을 원상태로 되돌려 달라고 요청할 가능성도 있습니다.



## 참전용사/군인

활동 중인 군인 또는 명예 제대한 참전 용사라고 해서 주택 선택의 기회가 적어지지는 않습니다. “죄송하지만, 당신이 소집되어 계약 기간을 채울 수 없을 수도 있으니 임대할 수 없습니다.”라는 말은 주택 계약에서의 차별입니다. 여러분께서 소집된다면, 금전적 손해 없이 임대 계약을 종료할 권리가 있습니다. 병역과 관련된 장애가 있다면, 주택 제공자에게 위에 설명된 합리적 수용 또는 합리적 변경을 요청할 수 있습니다.

## 결혼 여부

워싱턴 주에서는 세입자가 독신, 기혼, 미망인, 이혼 상태라는 이유로 주택 제공자가 임대를 거부하거나 다른 계약 조건을 설정하는 것을 금지합니다. “죄송합니다. 당신을 세입자로 받고 싶지만, 저희는 전문직 부부를 더 선호합니다.”라는 말은 주택 계약에서의 차별이라는 항의를 받을 수 있습니다.

주택을 구하는 능력은 그 사람의 신청 조건, 세입자 심사 통과 여부(신용 평가 보고서, 범죄 기록, 임대 기록 확인)와 주택의 금전적 필요를 충족하는 것에 달려 있어야 합니다. 주택의 특성(침실, 욕실, 차고, 발코니 등)을 바탕으로 매물을 내놓고 홍보해야지, 주택 제공자가 선호하는 세입자 유형(성인, 부부, 미국 시민, 여성 등)을 기준으로 두어서는 안 됩니다.

주택 거래 과정에서 차별을 당했다고 생각하시면, 연락주세요:



Northwest Fair Housing Alliance  
35 W. Main Ave, Suite 250  
Spokane, WA 99201

전화: 509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
팩스: 1-866-376-6308  
www.nwfairhouse.org

여러분께서 택하실 수 있는 방법을 알려드리고, 변호해드릴 수 있습니다. 저희의 서비스는 무료입니다.

이 발행물의 기반이 된 작업은 미국 주택 및 도시 개발국의 보조금으로 일부 재정을 충당하였습니다. NWFHA는 이 발행물에 포함된 주장과 해석의 정확성에 독자적으로 책임이 있습니다. 4.16



# 세입자를 위한

평등한 주택권

## NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
www.nwfairhouse.org

## 평등한 주택권: 당신의 권리입니다!

공  
정  
주  
택  
권

- 인종
- 피부색
- 국적
- 종교
- 성별 (젠더)
- 장애
- 가족 구성 (자녀 여부)
- 결혼 여부
- 성적지향/성 정체성
- 참전용사/군인



평등한 주택권

연방 공정주택거래법(FHA)이 워싱턴 주의 세입자 여러분께 보호와 공정한 기회를 제공하고, 인종, 피부색, 국적, 종교, 성별, 장애 및 가족 구성에 따른 차별이 없는 주택권을 제공합니다. 워싱턴 주에서는, 워싱턴차별금지법(WLAD)이 결혼 여부, 성적지향/성 정체성, 참전용사/군인 지위에 대하여 여러분께 추가적 주택권 보호를 제공합니다.

FHA와 WLAD는 주택 찾기, 신청 및 심사, 임대 계약, 세입자 보험 가입, 계약의 조건, 계약 갱신, 계약 종료 및 퇴거 절차를 포함해 여러분의 주택 거래 과정 전부를 다룹니다.

주택 제공자의 심사 조건을 통과하고, 보증금과 임대료 및 고지된 관련 비용을 지불할 수 있다면 여러분과 가족에게 가장 적합한 주택을 찾는데 제약이 없어야 합니다.



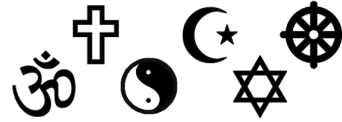
### 인종, 피부색과 국적



<https://www.aahpa.org/advocacy/our-work.html>  
A Project of the American Anthropological Association

주택 계약에서의 차별은 주택 제공을 거부당하고, 아파트 단지의 특정 공간으로만 제한당하고, "여러분과 비슷한" 사람들이 있는 동네로 몰아지는 것을 모두 포함합니다.

주택 광고를 보았고 전화 통화로는 계약이 가능한 것처럼 보였는데, 직접 만나보니 갑자기 계약할 수 없다는 말을 들으면, 주택 계약에서의 차별을 당했을 가능성이 있습니다.



### 종교/신념

주거 공간의 광고는 종교적 또는 비종교적 묘사와 선호를 완전히 배제해야 합니다. 주택의 장점으로 특정 종교 시설을 제시하는 광고는, 주변의 모든 종교 시설을 나열하지 않은 이상 공정주택거래 위반이 될 가능성이 있습니다. 주택 제공자가 특정 "부류"의 사람들을 선호하고, 연락하도록 격려하거나 반려하는 행동으로 받아들여질 수 있기 때문입니다.

### 성별/젠더

공정주택거래법 아래 현재 또는 미래 주택 제공자는 세입자를 성추행하거나, 성적으로 접근하거나 주택, 시설(더 좋은 가전제품, 주차 공간 등), 수리 및 유지 등의 서비스, 계약 갱신 등을 대가로 성적 행위를 요구할 수 없습니다.

### 가족 구성 (가족 중 미성년자 유무)

공정주택거래법은 주택 제공자가 현재 또는 미래의 세입자가 자녀를 가졌거나, 가질 예정이거나, 입양 또는 수양한다는 이유로 차별할 수 없게 합니다. 또한, 어린이에 관련한 지나치게 엄격한 규칙은 차별적으로 받아들여질 수 있습니다. 주택 계약의 기준은 세입자가 성인인지 아닌지에 상관없이 동등하게 적용해야 하기 때문입니다. 예를 들어, "복도에 어린이 장난감을 두지 마시오"는 차별적입니다. "복도에 개인 물품을 두지 마시오"는 괜찮습니다.



자녀가 있는 가족은 주택 제공자에 의해 1층만 임대할 수밖에 없게 되거나 ("어린이는 시끄럽기 때문입니다."), 붐비는 도로, 발코니, 사우나 또는 벽난로 등 특징을 가진 주택을 임대하는 것을 거부당하면 ("어린이에게는 너무 위험합니다.") 안 됩니다. 마지막으로, "고령자 전용"(55세 이상, 62세 이상)이라고 지정된 주택은 이 법의 적용을 면제받기 위해 아주 자세한 지침을 따라야 합니다. 지침을 따르지 않으면서 "성인 전용"이라고 광고하는 개인 건물주는 공정주택거래법을 위반하는 것입니다.