

العجز



إذا كنت من ذوي الاحتياجات الخاصة سواء كانت ملحوظة أو غير ملحوظة (عقلية أو جسدية أو عاطفية)، قد لا يسأل مقدم مسكن محتمل أو حالي عن طبيعة أو شدة

إعاقتك. وقد لا يسأل أي أحد في عملية المسكن عن الإعاقة التي يعاني منها أفراد أسرته أو الزائرين الذين يزرونك أو معارفك أو أصدقاءك. وإذا تطلبت إعاقة أحد المستأجرين الاستثناء من إحدى السياسات / القواعد أو تغيير في العنصر الإنشائي كي تستخدم وتستخدم بالمسكن، يجوز للمستأجر أن يقدم طلب معقول بخصوص تعديل (قاعدة / سياسة) أو أن يقدم طلب معقول بخصوص تعديل (المبنى) إلى موفر المسكن. على سبيل المثال، في مجمع يطبق مبدأ من يصل أولاً، يركن سيارته أولاً، يجوز لشخص يعاني من إعاقة في الحركة أن يطلب حجز مكان للركن. وعموماً، فيما يتعلق بطلبات تعديل القواعد توجد تكلفة بسيطة أو لا توجد أية تكلفة. لكن فيما يخص طلبات تعديل المبنى (مثل تركيب عمود للمسك أو سلم وما إلى ذلك)، سوف يدفع المستأجر عادة تكلفة التعديل ويمكن أن يُطلب منه بطريقة مهنية. كما يمكن أيضاً أن يطلب موفر المسكن من المستأجر أن يعيد البناء إلى حالته الأصلية.

الحالة الاجتماعية

يُحظر على مقدمي المسكن في ولاية واشنطن أن يمنعوا الاستئجار أو أن يضعوا بنوداً، شروطاً مختلفة على المستأجرين بسبب أن يكون المستأجر أعزب أو متزوج أو أرمل أو منفصل أو مُطلق.

قد تُودي عبارة ” عفواً، نرغب في أن نُوجر منزلنا لك لكننا نريد زوجان لطيفان محترفيان“ إلى تقديم شكوى على أساس التمييز السكني.

يجب أن تستند قدرة الشخص على تأجير مكان على معايير الطلب بحيث يجتاز عملية اختيار المستأجرين (التقرير الائتماني والخلفية الإجرامية وفحص تاريخ الإستهجار) واستيفاء الإلتزامات المالية للوحدة. ويجب إدراج العقار والإعلان عنه فقط حسب مواصفاته (غرف النوم والحمامات والجراج والأدوار وما إلى ذلك) وليس حسب ”نوع“ الأشخاص الذين يفضلهم موفري المسكن (الراشدين والأزواج والمواطنين الأمريكيين والنساء فقط والخ).

إذا كنت تعتقد أنك تعرضت للتمييز عند استئجار منزل، يرجى الاتصال بما يلي:

نورث ويست فير هاوسنج إيليانس
35 دبليو جادة مين، جناح 250
سبوكين، واشنطن 99201
هاتف: 509-325-2665
(3247) المجاني-200-1-800
الفاكس: 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org



يمكننا أن نُعلمك بالخيارات المتاحة لك ونساعدك. نقدم خدمة بالمجان.

تم دعم العمل الذي وفر الأساس لهذا المنشور جزئياً عن طريق التمويل بموجب المنحة المقدمة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية. تكون نورث ويست فير هاوسنج إيليانس وحدها دون سواها مسؤولة عن دقة البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور. 4/16



الحقوق العادلة للسكن

للمستأجرين

وضع المحاربين القدامى / العسكريين

لا يجب أن يفقد وضعك كعسكري نشط أو محارب قديم تم تسريحه بطريقة شريفة خيارتك الخاصة بالمسكن.

تعتبر عبارة ”عفواً، لا يمكنني أن أوجر لك — حيث يمكن أن يعيق إستدعاءك للخدمة العسكرية من إستكمال مدة الإيجار“ تمييز سكني. وفي حالة إستدعاءك للخدمة العسكرية، يحق إعفاءك من الإيجار بدون أن تدفع غرامة مالية. وإذا كان لديك إعاقة بسبب الخدمة العسكرية، يجوز لك أيضاً أن تطلب من مقدم المسكن إجراء تعديل أو تعديلات معقولة حسبما هو موضح أعلاه.

نورث ويست فير هاوسنج إيليانس

هاتف: 509-325-2665

(3247) المجاني-200-1-800

www.nwfairhouse.org

سكن عادل: أنه حقا!

الوضع العائلي (قصر في المنزل)

يحظر قانون الإسكان العادل على مقدمي المساكن القيام بالتمييز ضد المستأجرين المحتملين أو الحاليين الذين لديهم طفل / أطفال أو يتوقعون مجيء طفل أو يتبنون أطفال كأحد أفراد عائلتهم في منزلهم. ثانياً، يمكن أن تُفسر قواعد التقييد المبالغ فيها بشأن الأطفال على أنها تصرف عنصري حيث يجب تطبيق معايير المساكن بشكل متساوي سواء كان المستأجر راشد أو طفل. مثل: تعتبر عبارة "لا يجوز استخدام لعب الأطفال في الممر" تصرف عنصري. لكن تعتبر عبارة "لا يجوز استخدام متعلقات شخصية في الممر" لا بأس بها.



بالإضافة إلى ذلك، لا يجوز لموفري المساكن أن يجبروا العائلات التي لديها أطفال على استئجار الوحدات الموجودة في الدور الأرضي (بذريعة "أن الأطفال مزعجين") أو أن يتم حرمانهم من العقارات التي تتمتع بمميزات خاصة (بذريعة "أنها تشكل خطورة كبيرة على الأطفال") مثل: الوحدات التي تطل على الشوارع المزدهمة أو بها شرفات أو ساونا أو مدفأة.

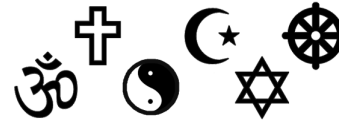
في النهاية، يجب أن يلبى المساكن المصنف بشكل محدد "لللكبار فقط" (55+ و 66+) مبادئ إرشادية محددة كي يعتبر معفي من هذا القانون. يعتبر صاحب العقار الخاص الذي يستهدف "الراشدين فقط" في إعلاناته بدون أن يستوفي جميع المبادئ التوجيهية مخالف لقانون الإسكان العادل.

العرق واللون والمنشأ الوطني

يعتبر حرمانك من المساكن، والحظر من التواجد في بعض المناطق في مجمع الشقق أو التواجد في أحياء "للأشخاص مثلك" تمييز سكني. إذا أتصلت بشأن إعلان عن سكن وبدى كل شيء متاح عبر الهاتف لكن عندما تحضر شخصياً في الميعاد لمعاينة الوحدة السكنية وتجد أن تلك الوحدة أصبحت غير متاحة فجأة، يجوز لك الإدعاء بأن هناك تمييز بمارس ضدك في المساكن.



<http://www.americananthropological.org>
A Project of the American Anthropological Association



الدين / العقيدة

يجب أن يستثنى الإعلان عن تأجير وحدة سكنية جميع الأفضليات أو التمييزات الدينية أو غير الدينية. يمكن أن تؤدي الإعلانات التي تشيؤ إلى كنسية محددة كوسيلة لجذب المساكن إلى إدعاء بالتمييز في المساكن ما لم يتم ذكر جميع الكنائس الموجودة في الجوار حيث يمكن أن يفسر ذلك على أن مقدم المساكن يفضل أو يشجع أو يثني "فئات" من الناس من التقدم بطلب للحصول على الوحدة السكنية.

الجنس / النوع

بموجب قانون الإسكان العادل، يُحظر على موفر المساكن المحتمل أو الحالي أن يتحرش جنسياً بالمستأجر أو أن يطلب رشو جنسية من المستأجر مقابل المساكن أو الحصول على أحد أسباب الراحة المتعلقة بالمساكن (تحديث الأجهزة أو الحصول على مكان لركن السيارة والخب) أو الخدمات التي تُقدم للمستأجر مثل الحصول على تصليحات أو صيانة المرافق أو تجديد عقد الإيجار.

- العرق
- اللون
- المنشأ الوطني
- الدين
- الجنس (النوع)
- الإعاقة
- الوضع العائلي (الأطفال في الأسرة)
- تكافؤ الفرص في المساكن
- OPPORTUNITY
- الحالة الاجتماعية
- الميول الجنسية
- الهوية الجنسية
- المحاربين القدامى / العسكريين

بما أنك مستأجر في ولاية واشنطن، يقدم قانون الإسكان الفيديالي العادل لك الحماية وتكافؤ الفرص وسكن خالي من التمييز على أساس: العرق أو اللون أو المنشأ الوطني أو الدين أو الإعاقة أو الوضع العائلي. وفي ولاية واشنطن، يقدم قانون واشنطن ضد التمييز لك حماية إضافية عند المساكن فيما يتعلق: بالحالة الاجتماعية أو الميول الجنسية / الهوية الجنسية أو وضع المحاربين القدامى / العسكريين. ويغطي كل من قانون الإسكان الفيديالي وقانون واشنطن ضد التمييز جميع الأجزاء المتعلقة بعملية المساكن: البحث عن سكن لك وتقديم طلب والفحص وعقد الإيجار والحصول على تأمين للمستأجر وبندود وشروط عقد الإيجار الخاص بك وتجديد الإيجار وإنهاء عقد الإيجار وعملية إخلاء العين. وإذا اجتزت معايير الفحص الخاصة بمقدمي المساكن وتمكنت من دفع التأمين والإيجار والرسوم المتعلقة بذلك التي تم الإعلان عنها، يمكنك اختيار المساكن الذي يناسبك / يناسبك عائلتك.

