

"Dos millones de niños son criados por padres LGBT."

-Movement Advancement Project & Family Equality Council & Center for American Progress

"19 % de las personas transgenero se les ha negado un alquiler y el 11% han sido desalojadas debido a su identidad de género."

-National Center of Transgender Equality



"48 % de las personas del mismo sexo parejas que se llamaban instalaciones de alto nivel de vida experimentaron un trato diferencial adverso que varía de una negación de alquiler de ofrecer menos servicios."

-National Research Center on LGBT Aging

"1 de cada 3 personas LGBT son personas de color . Las personas LGBT de color tienen menos opciones de vivienda que puede empujarlos a una vivienda menos deseable o más costosa barrios."

-Movement Advanced Project & Center for American Progress

"Las parejas heterosexuales fueron favorecidos sobre parejas de hombres gay en el 15.9 % de las pruebas, y más de las parejas de lesbianas en el 15.6 %."

-U.S Department of Housing & Urban Development



Si usted cree que ha sido discriminado en una transacción de vivienda , comuníquese con:

La Alianza de Vivienda Equitativa del Noroeste
35 W. Main Ave, Suite 250
Spokane, WA 99201



509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Fax: 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org

Podemos aconsejarle de sus opciones y abogar por usted. Nuestros servicios son gratis.

WA State Human Rights Commission
www.hum.wa.gov

Human Rights Campaign
www.hrc.org

National Center for Transgender Equality
www.Transequality.org

National LGBT Task Force
www.thetaskforce.org

SAGE
(Service & Advocacy for LGBT seniors)
www.sageusa.org

El trabajo que sirvió de base para esta publicación fue financiada en parte por una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Uban estadounidense. NWFHA es el único responsable de la exactitud de las declaraciones y interpretaciones contenidas en esta publicación. 4/16 NWFHA



LGBT

Derechos de Vivienda Justa



Consejos Rápidos para Alquiler & Propiedad De La Vivienda

"...Hay evidencia...de que lesbianas, gays, personas bisexuales y transgénero y las familias están siendo excluidos arbitrariamente de algunas oportunidades de vivienda en el sector privado."

-El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano EE.UU

LA ALIANZA DE VIVIENDA EQUITATIVA DEL NOROESTE

(509) 325-2665
1 (800) 200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Consejos Rápidos sobre Alquilando para Personas LGBT y Familias

Elige un alquiler que les guste y que coincida con su presupuesto financiero; no tiene que seleccionar de una área debida a su orientación sexual o identidad de género.

En el estado de Washington, tiene el derecho de revelar públicamente su identidad LGBT. Es ilegal discriminar en su contra en la vivienda.

La identidad de género, usted tiene el derecho de revelar qué nombre y/o pronombre prefiere (es decir, ella, él, ellos...)

** Notación: Para papeleo legal, puede que tenga que presentar una identificación legal. Sin embargo, puede afirmar el nombre y pronombre que desea hacer referencia a las afueras de sus necesidades de trámites legales. Si sus documentos de identificación cambian, puede proporcionar su documentación legal más reciente.*



Si el arrendatario les acosa siendo inquilinos, (es decir, siendo llamados epítetos, daños a la propiedad, etc.) con relación a su orientación o identidad de género, ponga su queja por escrito a la dirección o el propietario. Si el acoso no se detiene, póngase en contacto con su agencia local de vivienda justa y presente una queja de vivienda justa.

Mantenga los documentos y copias relacionadas de sus transacciones de vivienda (es decir, anuncios, arrendamientos, recibos, notificaciones y quejas).



Protecciones Federales LGBT de Vivienda

No existen leyes federales que previenen la discriminación en la vivienda con base en la orientación sexual.

La Ley de Vivienda Justa sí incluye la protección sobre la base del género, conformación de género, ambigua género, o personas transgénero pueden buscar protección de discriminación en la vivienda en virtud de esta base.

La Regla LGBT de Igualdad de Acceso a Vivienda implementada por HUD, afirma que las personas LGBT no se les puede negar la vivienda en los programas subvencionados por el gobierno federal (es decir, Sección 8, vivienda pública, hipotecas FHA aseguradas, etc.).

Estado de Washington Protecciones LGBT

En el Estado de Washington, Ley Contra la Discriminación (WLAD) (RCW 49.60) prohíbe la discriminación en la vivienda sobre la base de la orientación sexual y identidad de género.

Esta ley protege de una negación de un alquiler o venta o otras transacciones relacionadas con la vivienda. Es discriminación si usted es tratado de forma diferente debido a su orientación sexual o identidad de género como dados menos comodidades, acusado de un cónyuge, o dicho de vivir en un edificio determinado, area o barrio, etc.

Consejos Rápidos Sobre Propiedad de Vivienda para Personas LGBT y Familias

Investiga varios bancos y prestamistas para que se familiaricen con los tipos de préstamos hipotecarios disponibles para su presupuesto financiero. En el Estado de Washington, si usted está asociado o casado, los prestamistas tienen que tratarlo como igual de asociado o casada parejas heterosexuales, en el procesamiento de su préstamo solicitud.

Busca un corredor de bienes raíces. Ningún corredor de bienes raíces es perfecto para todas personas. Es como ir de compras para la ropa, un tamaño no sirve para todos. Encontrar el ajuste correcto.

Elija un lugar de casa que te guste y pueda pagar; no seas dirigido en la selección de un lugar donde "usted puede ser más cómodo o con más gente como usted." Usted tiene el derecho a vivir en cualquier lugar de sus calificaciones (calificación crediticia, deuda a ingreso, historial de empleo, etc.) cumplir con el necesidades financieras.

Como propietario de una casa, reporta y presenta una queja de vivienda justa con HUD. Busca y la investiga la mejor opción para seguro de vivienda. Además, si usted está asociado o casado usted puede estar en la misma política.

