

# تقديم شكوى NWFHA بحاجة الي هذه المعلومات

اسمك و عنوانك

اسم وعنوان الشخص (الأشخاص) أو المنظمة التي تقدم شكواك ضدها

عنوان السكن المعني

ملخص للوقائع التي تصف ظروف التمييز

تاريخ (تواريخ) الانتهاك (الانتهاكات) المزعوم.

## ماذا يحدث بعد إرسال شكوى إلى HUD؟

بمراجعة الشكوى لتحديد ما إذا HUD سوف يقوم أخصائي تلقي لديها اختصاص للتحقيق. HUD كانت

قد يطلب أخصائي القبول

معلومات إضافية أو إجراء تعديلات وتطلب منك إعادة التوقيع على الشكوى.

، أو قد HUD الشكوى ، فسيتم تعيين محقق HUD إذا قبلت لإجراء تحقيق. WSHRC يتم إحالة شكواك إلى

## التحقيق:

عادة ما يقوم محقق

HUD / WSHRC

بما يلي:

حدد موعدًا لمقابلة معك لمعرفة المزيد عن شكواك

مقابلة المستفتي

أطلب منك المشاركة في ثانية

مقابلة للرد على المعلومات

المقدمة من المستفتي عليه (نقض)

يطلب منك المستندات (على سبيل المثال ، عقود الإيجار ،

الإشعارات وسجلات الممتلكات والهاتف والبريد الإلكتروني

والسجلات النصية وما إلى ذلك) معلومات الشهود والأدلة

الأخرى حول المزعوم

التمييز

يطلب منك تقديم دليل حول الأضرار التي قد تكون مالية (على

سبيل المثال ، تكاليف الانتقال أو زيادة الإيجار) ،

إصابات جسدية أو ضائقة عاطفية.

سيستغرق التحقيق وقتًا. يرجى التحلي  
بالصبر والبقاء على اتصال مع  
حتى تتمكن من تحديثك. NWFHA

## التوفيق

HUD أثناء التحقيق ، قد تحاول

حل الشكوى باتفاق مكتوب يتضمن أي شروط توافق عليها أنت والمدعى عليه. وهذا ما يسمى باتفاقية التوفيق ، أو اتفاقية التسوية الأولية

HUD

لا تقرر ما إذا كان وقع التمييز ولم يقر المدعى عليه بأي خطأ. يتلقى المشتكي. كل ما يتم الاتفاق عليه. ويمكن أن يشمل هذا الإغفاء التعويض النقدي، وكذلك اتفاقيات من المستجيب لفعل أشياء من شأنها أن تساعد في منع التمييز في المستقبل، مثل اعتماد وسياسات إقامة Fair Housing سياسات فحص متوافقة مع معقولة ،

وضع لاقفات إسكان عادلة ، والحصول على تدريب إسكان عادل.



## كيف تنتهي الشكوى؟

إذا لم يتم حل الشكوى مع أ اتفاقية التوفيق ، ستقر

HUD

ما إذا كان المشتكي قد أثبت التمييز. إذا لم يكن الأمر كذلك ، فسيتم

HUD رفض الشكوى بنتيجة "لا يوجد سبب معقول". إذا قررت

أن التمييز قد حدث بالفعل ، فستصدر نتيجة "سبب معقول" وتحيل

شكوى إلى وزارة العدل الأمريكية. وهناك يمكن عقد جلسة استماع

إدارية أمام قاضي القانون الإداري، أو يمكن لأي من الطرفين

اختيار تقديم الشكوى للمحكمة الفيدرالية بدلاً من ذلك. وزارة العدل

لا تمثل مقدم الشكوى، ولكن يجوز الحصول علي النقدية أو غيرها

من العلاجات ل

المشتكي. يمكنك أيضا الحصول على الخاص بك

المحامي الذي يمكنه تمثيلك في الدعوى.

تم دعم العمل الذي قدم الأساس لهذا المنشور جزئيًا من خلال التمويل بموجب منحة مقدمة هي المسؤولة NWFHA من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة. وحدها عن دفعة البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور. ARABIC يوليو 2021 / الإنجليزية -



# كيفية تقديم ملف شكوى سكن عادلة مع HUD



NORTHWEST  
FAIR HOUSING  
ALLIANCE

”العمل على ضمان مساكن متساوية للجميع“

(509)-325-2665

1-800-200-FAIR (3247)

www.nwfairhouse.org

## أنت محمي:

يحظر قانون الإسكان العادل الفيدرالي التمييز في السكن على أساس العرق واللون والأصل القومي والدين والجنس (بما في ذلك التوجه الجنسي والهوية الجنسية) والأسرة الحالة (الأطفال دون سن 18 في الأسرة) والإعاقة

بالإضافة إلى ذلك ، يحظر قانون ولاية واشنطن لمناهضة التمييز في السكن على (RCW 49.60، WLAD) التمييز أساس

الوضع العسكري أو المخضرم ، العقيدة ، الزواج الحالة والتوجه الجنسي والهجرة أو حالة المواطنة

## معلومات مهمة:

### Northwest Fair Housing Alliance

لا تقدم التمثيل القانوني أو المشورة أو الخدمات.

يتم التحقيق في الشكاوى المقدمة إلى

HUD

إدارياً من قبل الوكالة الفيدرالية؛ لم يتم رفعها في المحكمة (على الرغم من أنه بعد التحقيق، إذا قررت

HUD

بحدوث تمييز، فقد يحيل الشكوى إلى وزارة العدل الأمريكية، ويمكن لكل من الطرفين أن يختار رفع دعوى قضائية في المحكمة الفيدرالية).

لا تحتاج إلى استخدام خدمات

NWFHA

يمكنك HUD لتقديم شكوى إلى

مباشرة: HUD اتصل بـ

هاتف: 1 (800) 669-9777 أو

<https://www.hud.gov/> الموقع الإلكتروني:

program\_offices/fair\_housing\_equal\_op/  
online-complaint

لا يتعين عليك تقديم شكوى إلى

HUD.

يمكنك بدلاً من ذلك رفع دعوى قضائية في المحكمة. قد

ترغب في

التشاور مع المحامي أو المستشار القانوني لتحديد ما إذا كان

تقديم

شكوى إلى

HUD

أم رفع دعوى قضائية هو الخيار الأفضل بالنسبة لك.

## من يمكنه تقديم شكوى؟

يمكن لأي شخص متضرر تقديم شكوى إلى

HUD

الشخص المتضرر هو الشخص الذي يعتقد أنه تعرض للآذى بسبب التمييز ، أو على وشك التعرض للآذى. الشخص الذي يتقدم بشكوى هو "المشتكي".

## من الذي يمكنك تقديم شكوى ضده؟

الشخص أو المنظمة التي أ

يتم تقديم شكوى ضد يشار إليها باسم "المدعى عليه". يمكن أن يكون المستجيبون

أصحاب العقارات ، ومدبرو العقارات ، وموظفو الصيانة ،

والمطورون ، والوسطاء العقاريون ، ومقرضو الرهن

العقاري ، وجمعيات أصحاب المنازل والعمارات ، ووكالات

التأمين ، والمستأجرين أو الجيران الآخرين الذين يتدخلون في

حقوق الإسكان العادلة الخاصة بك.

يُغفى من بعض مقدمي الإسكان الذين لا يمتلكون العديد من

الوحدات السكنية

الاضطرار إلى الامتثال لقوانين الإسكان العادلة. يمكن أن

على فهم ما إذا كان مزود الإسكان NWFHA تساعدك

الخاص بك معيماً.

## متى يمكن تقديم شكوى؟

عام واحد (1) من تاريخ آخر عمل تمييزي مزعوم لتقديم

ملف شكوى إدارية مع

HUD

سنتان (2) من تاريخ آخر مرة

عمل تمييزي مزعوم لتقديم أ

دعوى مدنية في محكمة اتحادية أو محكمة الولاية

## هل تكلفك تكلفة تقديم شكوى

## HUD؟

لا، لا توجد رسوم لتقديم شكوى إدارية تتعلق بالإسكان إلى

HUD.

HUD قسم الأمريكية أو  
(الإسكان والتنمية الحضرية) هي الوكالة الفيدرالية التي  
يفرض قانون الإسكان العادل

تقوم لجنة حقوق الإنسان في ولاية واشنطن بتطبيق قانون ال  
WLAD

Northwest Fair Housing Alliance قد تتمكن  
من مساعدتك في تقديم شكوى سكن عادلة إلى

HUD

أو WSHRC

اتصل بنا اليوم:

35 W. Main Ave., Suite 250

Spokane, WA 99201

Ph: (509)-325-2665 or

1-800-FAIR (3247)

FAX:-866-376-6308

[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

يمكننا أن ننصحك بخياراتك.

خدماتنا مجانية.