

打印在医疗保健提供者信笺上的
样本验证函

(第一部分)

日期:

尊敬的房屋供应商:

自那以后,我一直是 姓名 的 [顾问、护士、医生、
治疗师、精神病医生]。

我知晓《公平住房法》和《康复法》第 504 节将残疾
定义为:

1. 身体或精神损伤,严重限制了该人的一项或多项主要生
活活动,和/或
2. 有身体或精神损伤的记录,损伤严重限制了该人的一项或
多项主要生活 活动,和/或
3. 被视为存在身体或精神损伤,损伤严重限制了该人的一项
或多项主要生活活动。

主要生活活动包括但不限于:照顾自己,执行手工任务、行
走、看、听、说、呼吸、学习和/或工作。

我确认 姓名 有符合此 法律定义的残疾。
(第二部分)

姓名 有残疾,需要*一只协助动物 (一只猫,
名为: Toby)。

有必要尽快为 姓名 的协助动物在其住房提供住宿,
以便 姓名 的残疾得到改善,而不是恶化和/
或继续恶化。

谨致,
[医生、护士、医师助理、治疗师/咨询师、社工、精神病医
生、独立生活专家等。]

医疗保健提供者的联系信息

***RA 示例:** 预留停车位,租赁延期,无罚款租赁豁免,单元转
让,通过邮件提交租金等。

***RM 示例:** 安装扶手杆或坡道,将圆形门把手更换为扁平杠
杆式门把手,降低柜台,加宽门道,安装无障碍淋浴室等。谁付
款?除非残疾人居住在联邦政府补贴的房屋内,否则改造通常
会产生费用,增加残疾人的负担。强烈建议在租赁期结束时记
录恢复相关的改造请求和期望。

谁被定义为 “残疾人”?

根据《公平住房法》, 残疾被定义为:

- 严重限制一项或多项主要生活活动的身体
或精神损伤
- 有此类损害的记录, 或者,
- 被认为具有这种损伤。

根据 RCW 49.60, 《华盛顿反歧视法》
(WLAD), 残疾的定义包括暂时或永久、常见
或不常见、减轻或未减轻的情况。



如果您认为自己在房屋交易中受到了歧视,
请联系:

西北公平住房联盟
25 W Main Ave., Suite 250
Spokane, WA 99201
509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
传真: 1-866-6308

NWFHA可以对您的选择提出建议并为您辩护。
我们的服务免费。我们的办公室是无障碍的。



为本文提供基础的工作得到了美国住房和城市发展
部 (HUD) 的资助。NWFHA 对本文包含的
陈述和解释的准确性全权负责。

Chinese- 8/2021

联邦公平住房法案

圈养协助动物 对残疾人的 指导



NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

合理调适 (RA):

允许残疾人使用和享受住房（包括公用区）的规则、政策、惯例或服务有变更、例外或调整。比如在“禁止宠物”的房间里养一只协助动物就是 RA 的一个例子。

协助动物

动物主人用不同的“名称”称呼动物，例如：治疗动物、情感支持动物、处方动物、医疗警报动物、伴侣动物、移动动物、精神病动物、服务动物、导盲犬等等，但是名字并不重要。

为了做出合理的调适，所需动物必须为**残疾人所用**。患有各种可见残疾和隐性残疾（身体或精神）残疾人使用协助动物来：领取药物、发出癫痫信号、提醒需要胰岛素、缓解焦虑、缓解抑郁。缓解焦虑，或创伤后应激障碍 (PTSD)，对失聪或听力困难的人做出反应并发出警告，为失明的人提供指导和导航，等等。



费用？损害赔偿？动物证书？

- **宠物押金、费用、租金** - 协助动物不是“宠物”，因此必须免除宠物费用、租金和押金
- **损害赔偿**：动物的主人负责协助动物损坏的赔偿，并可能在租赁期间或之后收取修理或更换费用
- **动物证书**：无需动物证书。但动物主人须符合：
 - 1.) 其必须有残疾
 - 2.) 满足残疾人需要动物协助的要求
 - 3.) 需要动物的合理性

品种、大小、重量、种类

住房提供者关于宠物物种、大小、体重和品种的宠物规则不适用于协助动物。但是，被允许的动物数量和种类可能会受到您所在城市法律的限制（例如，限制家养动物的数量，禁止狼和毒蛇等）。

宠物主人的责任:

- 及时处理& 打扫动物排泄物
- 随时控制住动物，通常这意味着要带牵绳
- 动物行为：无猛扑、扑跳、咬、啃或过度吠叫
- 您居住的城镇/城市要求的许可证、疫苗接种记录和注册证



处理难题：缓解措施

- 粪便/废弃物——护理人员/朋友/家人可以帮助残疾人捡起并妥善处理废弃物
- 啃/咬——在进出楼房或进入公共区域（如电梯或洗衣房）时使用口套
- 过度吠叫——驯服和处理训练
- 自由奔跑——针对语音控制和/或拴狗链使用的额外培训



申请协助动物

- 残疾人士或代表（朋友、家人、倡导组织）可以提出申请。没有要求申请必须有特定的形式或格式。
- 请求可以口头提出。为清楚起见，**强烈建议以书面形式提出请求**。保留一份副本。
- 申请不需要披露该人士残疾的性质或严重程度，住房提供者也不得询问这些情况。
- 必须表明与残疾直接相关的需求。
- 申请协助动物的人可能会被要求提供一份由卫生保健提供者或了解该人残疾情况的可靠第三方出具的**证明信**（见背面示例。）
- 明显的、可见的或已知的残疾**不需要验证**残疾，但如果残疾不明显或不被了解，可能需要验证**残疾相关需求**。
- 在租赁期间，可以随时提出 RA 请求（通过终止/驱逐申请）。
- 一个人可以申请的 RA 数量没有限制。