



« Les mères sont seules à subvenir aux besoins de leur famille dans quatre foyers avec enfants sur dix ...8,6 million (63 %) sont mères célibataires. »
- *Pew Research Center*

« Les victimes de violence basée sur le sexe font trop souvent l'objet de discriminations au logement, telles qu'expulsions ou refus de louer basé sur la violence qu'elles ont subi ou le harcèlement sexuel par des propriétaires et gérants d'immeubles ».
- *The American Civil Liberties Union*

« Trouver un logement sûr et abordable est un élément essentiel du puzzle de la sécurité économique pour tous, mais les femmes LGBT paient souvent un prix injuste dans le marché du logement à cause de leur orientation sexuelle ou de leur identité/expression de genre. »
- *Center for American Progress & Movement Advancement Project*

« Nous bénéficions tous socialement, politiquement et économiquement de l'égalité des sexes dans nos vies quotidiennes. Quand les femmes sont indépendantes, l'humanité entière en bénéficie. L'égalité des sexes libère non seulement les femmes, mais aussi les hommes, des rôles sociaux imposés et des stéréotypes de genre » -*HeForShe UN Women Solidarity Movement for Gender Equality*



Si vous pensez avoir été victime de discrimination au logement, contactez :

Northwest Fair Housing Alliance
35 W. Main Ave, Suite 250
Spokane, WA 99201



Tél : 509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Fax : 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org

Nous pouvons vous informer et vous défendre gratuitement.

**HUD-Housing & Urban Development
Alaska, Idaho, Oregon & Washington**
1-(800)-877-0246 www.hud.gov

WA State Human Rights Commission
1-800-233-3247 www.hum.wa.gov

The National Domestic Violence Hotline
1-800-799-7233 et 1-800-787-3224 (TYY)
www.thehotline.org

ACLU Women's Rights Project
(212) 549-2644
www.aclu.org/womensrights

Le travail ayant servi de base à cette publication a été en partie soutenu par une subvention du Département du logement et du développement urbain des É-U. NWFHA n'est responsable que de l'exactitude des affirmations et des interprétations contenues dans cette publication. 3/16



Les femmes & l'égal accès au logement



Protections pour la location ou l'achat d'un logement

« Un logement sûr, sécurisé, abordable et approprié est une mesure de la qualité de vie à laquelle tout être humain aspire. »

*Women and Housing: Towards Inclusive Cities
United Nations Human Settlements Programme*

NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665
1 (800) 200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Location



Cherchez un logement abordable dans une zone qui vous plaît. Visitez le lieu à différentes heures pour voir si le quartier correspond à vos besoins.

Procurez-vous les documents et les contrats du logement par écrit. Gardez toujours des copies pour vos archives (par exemple: annonces, bail, addendums, reçus de loyer, notifications, réparations).

Exemples de violations de l'égalité au logement

- Un bailleur ne peut légalement vous refuser un logement, ou terminer votre location parce que vous êtes **enceinte** ou devenez enceinte.
- **Le harcèlement sexuel** par les propriétaires, gérants, ou le personnel de maintenance est illégal. Il est illégal de demander des faveurs sexuelles pour l'obtention d'un logement ou pour le garder, ou en échange de répartitions, commodités, ou d'une location. Un gérant est aussi dans l'obligation de fournir le logement sans harcèlement sexuel de la part d'autres locataires et doit remettre un avertissement aux contrevenants y compris de résiliation du bail si cela continue.
- Il est illégal de refuser de louer à une femme ayant survécu à des **violences conjugales** ou de mettre fin à son bail.



Protections fédérales : Sexe/Genre

Le *Federal Fair Housing Act* protège les personnes contre la discrimination au logement liée au sexe, au genre ou à l'identité sexuelle.



Autres protections fédérales

Le "**Equal Access Rule**" protège les personnes LGBT (lesbienne, gay, bisexuelle, transgenre) qui font l'objet de discrimination au logement dans des programmes de logement et de prêts subventionnés par l'état fédéral.

Le **Violence Against Women Reauthorization Act** (VAWA) élargit les protections au logement pour les survivants de violence conjugale, de violence dans le couple, et d'agression sexuelle.

Protections dans l'État de Washington

La loi **Washington Law Against Discrimination** (WLAD) interdit la discrimination basée sur le sexe, l'orientation sexuelle, et l'identité sexuelle. Ceci inclut l'interdiction de la discrimination contre les femmes enceintes.

Accès à la propriété

Avant de commencer à regarder des logements, recherchez les **banques** et organismes prêteurs. Familiarisez-vous avec les **prêts** et obtenez une lettre de pré-qualification de votre organisme de prêt. Vous n'êtes pas obligé(e) d'acheter comptant, mais, connaissez vos options.



Dans l'état de WA, que vous soyez une femme célibataire, mariée, divorcée, veuve, hétérosexuelle, LGBT, enceinte, mère ou pas, les prêteurs doivent vous traiter comme les autres candidats lors du processus de **demande** de prêt.

- Interrogez les **agents immobiliers**. Demandez aux amis & à la famille de vous indiquer des agences qu'ils ont utilisé et aimé et trouvez une personne qui vous convient.

- Choisissez un **logement** que vous aimez, qui répond à vos besoins, et qui est dans vos moyens. Il est illégal pour une personne vous aidant à trouver une maison de vous diriger vers un lieu où « vous seriez plus à l'aise » ou « avec plus de gens comme vous ».

Exemples de violations de l'égalité au logement :

- Si vous êtes enceinte et cherchez un prêt pour un logement, une banque ou un prêteur ne peuvent vous refuser un prêt parce que vous serez en **congé de maternité** ou retarder l'accord de prêt jusqu'à ce que vous retourniez au travail.
- Un devis d'**assurance** élevé—les devis doivent se baser sur les caractéristiques du logement et non pas sur votre genre ou identité sexuelle. Comparez.