FAITS

« Deux millions d'enfants sont élevés par des parents LGBT. »

-Movement Advancement Project & Family Equality Council & Center for American Progress

« 19 % des personnes transgenre se sont vues refuser une location et 11 % se sont fait expulser à cause de leur identité sexuelle. »

-National Center of Transgender Equality

« 48 % des couples du même sexe ayant appelé des immeubles pour seniors ont été moins bien traités, du refus de louer à une offre de service moindre ».

-National Research Center on LGBT Aging

« 1 personne LGBT sur 3 est une personne de couleur. Les personnes LGBT de couleur ont moins d'options de logements, ce qui peut les pousser vers des logements moins désirables ou des quartiers plus chers. »

-Movement Advanced Project & Center for American Progress

« Les couples hétérosexuels étaient favorisés par rapport aux couples gay masculins dans 15,9 pour cent des tests, et par rapport aux couples lesbiens dans 15,6 pour cent des cas. »

RESSOURCES

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Si vous pensez avoir été victime de discrimination au logement, contactez :

Northwest Fair Housing Alliance
35 W. Main Ave, Suite 250
Spokane, WA 99201

509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Fax : 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org

NWFHA peut vous conseiller et vous defender gratuitement.

RESSOURCES EN LIGNE

WA State Human Rights Commission
www.hum.wa.gov

Human Rights Campaign
www.hrc.org

National Center for Transgender Equality
www.transequality.org

National LGBT Task Force
www.thetaskforce.org

SAGE (Service & Advocacy for LGBT seniors)
www.sageusa.org

Le travail ayant servi de base à cette publication a été en partie soutenu par une subvention du Département du logement et du développement urbain des É-U. NWFHA n'est responsable que de l'exactitude des affirmations et des interprétations continues dans cette publication. 4/16 NWFHA

DROITS À L'ÉGAL ACCÈS AU LOGEMENT POUR LES LGBT

Astuces pour la location & l'accès à la propriété

« Il est attesté…que les personnes let familles lesbiennes, gay, bisexuelles et transgenre sont arbitrairement excludes de certaines opporrtunités de logement dans le secteur privé. »

~The U.S. Department of Housing & Urban Development

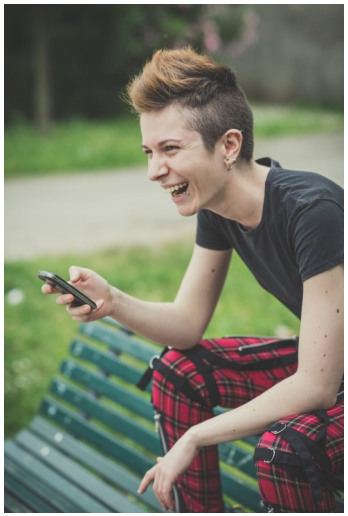
NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665
1 (800) 200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Astuces : La location pour les personnes et familles LGBT

Choisissez une location que vous aimez correspondant à votre budget ; Pas besoin de restreindre vous-même votre recherche en raison de votre orientation sexuelle ou de votre identité sexuelle.

Dans l'état de Washington, vous avez le droit de révéler publiquement votre identité LGBT. Il est illégal pour quiconque d'exercer une discrimination au logement à votre encontre.



Pour l'identité sexuelle, vous avez le droit de révéler quell nom et/ou pronom vous préférez (c.-à-d., *elle, il, eux...*)
**Remarque : Pour les papiers, il se peut que vous deviez fournir une identification légale.*
Cependant, vous pouvez préciser quel nom et pronom vous souhaitez voir employer à votre égard en dehors des nécessités administratives.
Si vos papiers d'identification changent, vous pouvez fournir vos papiers légaux les plus récents.

Si vous subissez un harcèlement de la part d'autres locataires, (c.-à-d., sobriquets, dégats matériels, etc.) en raison de votre orientation ou identité sexuelle, adressez votre plainte par écrit à la gérance ou au propriétaire de la location. Si le harcèlement ne cesse pas, contactez votre agence locale *fair housing* et déposez une plainte de discrimination au logement. Gardez toujours vos documents et copies relatives à vos transactions immobilières (c.-à-d., annonces, bail, reçus, avis, et plaintes).

Protection fédérale pour l'accès égal au logement des LGBT

Actuellement, il n'existe pas de loi fédérale interdisant la discrimination basée sur l'orientation sexuelle.
Cependant, le *Fair Housing* inclut une protection sur la base du genre. Les personnes non conformistes de genre, au genre ambigu, ou transgenre peuvent rechercher une protection contre la discrimination au logement sur cette base.

De plus, le *LGBT Equal Access Housing Rule* mis en place par le *U.S. Department of Housing and Urban Development* affirme que les personnes LGBT ne peuvent se voir refuser un logement dans les programmes de logement subventionnés par l'État fédéral (c.-à-d., Section 8, logements sociaux, prêts assurés par la FHA, etc.)

Protection des LGBT dans l'État de-Washington

Le 8 juin 2006, la *Washington State Law Against Discrimination* (WLAD) (RCW 49.60) a interdit la discrimination au logement basée sur l'orientation sexuelle et l'identité de genre. Cette loi protège contre un refus de location ou de vente ou autre transaction immobilière. Il est discriminatoire de vous traiter différemment en raison de votre orientation sexuelle ou votre identité de genre, c.-à-d., de vous fournir moins de commodités, d'être facturé pour votre époux, ou de vous dire d'aller dans un bâtiment, une zone ou un quartier particulier.

Astuces : Accès à la propriété pour les personnes & familles LGBT

Recherchez et comparez plusieurs banques et organismes prêteurs afin de vous familiariser avec les types de prêts immobiliers pour votre budget. Dans l'État de Washington, que vous soyez marié(e)s ou en concubinage, les prêteurs doivent vous traiter de la même manière que des couples hétérosexuels mariés ou en concubinage, pendant le traitement de votre demande de prêt.
- Faites le tour des agents immobiliers. Un agent immobilier ne convient pas forcément à tous. C'est comme pour l'achat de vêtements, une taille ne va pas forcément à tout le monde. Trouvez celui qui vous convient.
- Choisissez une zone que vous aimez et qui est dans vos moyens ; ne vous laissez pas influencer à choisir un lieu où « vous seriez plus à l'aise » ou « avec plus de gens comme vous. » Vous avez le droit de vivre n'importe où vos qualifications (score de crédit, taux d'endettement, évolution professionnelle, etc.) répondent aux critères financiers.
- En ce qui concerne le harcèlement en tant que propriétaire, signalez-le et déposez une plainte auprès du HUD (ministère du logement et de l'urbanisme).
Comparez et recherchez la meilleure option pour l'assurance du propriétaire occupant.
Si vous êtes en concubinage ou marié(e)s vous pouvez être sur la même police d'assurance.