

## ÉCHANTILLON

### Lié au COVID-19

#### Demande d'aménagement raisonnable

[Date] \_\_\_\_\_

[Nom du propriétaire] \_\_\_\_\_

[Adresse du propriétaire] \_\_\_\_\_

Envoyé par e-mail : \_\_\_\_\_ [adresse e-mail]

Concernant : Demande d'aménagement raisonnable

Cher \_\_\_\_\_ :

Je suis votre locataire à \_\_\_\_\_  
[adresse]. Je vous écris pour demander un aménagement raisonnable en raison d'un handicap.

J'ai : [cochez les options qui s'appliquent]

- un handicap, défini par le Fair Housing Act comme une déficience physique ou mentale qui limite considérablement une ou plusieurs activités vitales majeures (42 U.S.C. 3602(h)) qui m'expose à un risque accru d'infection au COVID-19. Je dois limiter les activités d'exposition possibles.
- une déficience sensorielle ou physique médicalement reconnaissable ou diagnostiquable protégée par RCW 49.60.040 (7). Je dois limiter les activités d'exposition possibles.

À titre d'accommodement raisonnable, veuillez :

[cochez les options qui s'appliquent]

- Arrêter les inspections non urgentes de mon logement car cela représente un risque pour ma santé.
- Renoncer à la politique suivante que je ne peux pas respecter en raison de la pandémie de COVID-19 : \_\_\_\_\_
- Prolonger un délai de \_\_\_\_\_ que je ne peux pas respecter en raison de la pandémie à \_\_\_\_\_ [date ultérieure]
- Me permettre de régler mon loyer par la poste sans frais de retard pendant \_\_\_\_\_ [n°] jours après la date d'échéance habituelle. Je ne peux pas sortir de chez moi pour payer le loyer en personne comme d'habitude.
- Communiquer avec \_\_\_\_\_ [nom], qui s'occupera de mes affaires pendant ma maladie.
- Permettez-moi de conclure un plan de paiement pour planifier le loyer de [mois] et renoncer (excuse) à tous les frais de retard.
- Autres : \_\_\_\_\_

### Demandes d'aménagement raisonnables

Un résident ayant un handicap qui le rend plus vulnérable au COVID-19 peut demander un aménagement raisonnable pour minimiser la probabilité de contracter le COVID-19.

Par exemple :

- Un résident peut demander à utiliser la buanderie immédiatement après qu'elle a été nettoyée ou lorsque d'autres résidents ne sont pas présents.
- Demander un délai pour une inspection de routine d'un logement ou demander à soumettre des photos ou des vidéos d'un logement plutôt qu'une inspection en personne.
- Demander à un propriétaire de limiter le nombre d'employés qui entrent dans une unité pour effectuer des réparations et exiger qu'ils portent des masques.
- Demandez à un fournisseur de logements de montrer une unité que le locataire libérera à une personne potentielle à la fois.

Les personnes handicapées peuvent avoir besoin d'aménagements raisonnables pour les exceptions aux règles imposées par les fournisseurs de logements en raison de la COVID 19.

Par exemple :

- Les personnes handicapées qui reçoivent des services d'accompagnateur personnel ont le droit de continuer à se faire visiter par leurs accompagnateurs, même si l'immeuble dans lequel elles vivent a une politique de non-visiteurs ou de visites limitées.

#### NORTHWEST

#### ALLIANCE DU LOGEMENT ÉQUITABLE

35 W. Main Ave., Suite 250, Spokane, WA 99201

Tél : (509)-325-2665 / 1-800-FAIR (3247)

FAX : -866-376-6308 / www.nwfairhouse.org

***Nos services sont gratuits.***

Le travail qui a servi de base à cette publication a été soutenu en partie par un financement dans le cadre d'une subvention du Département américain du logement et du développement urbain. NWFHA est seul responsable de l'exactitude des déclarations et des interprétations contenues dans cette publication.

Janvier. 2022  
French



## Droits au logement équitable pour les classes protégées touchées par le COVID 19



**NORTHWEST  
LOGEMENT ÉQUITABLE  
ALLIANCE**

**« Agir pour un logement égal pour tous »**

**(509)-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
www.nwfairhouse.org**

Les impacts de la morbidité et de la mortalité liées au COVID-19 n'ont pas été ressentis de la même manière par toutes les populations de l'État de Washington. Des taux plus élevés et/ou des symptômes plus graves de COVID 19 parmi les **Latino-américains, les Insulaires d'Asie et du Pacifique, les Noirs, les Autochtones, les personnes de couleur et les personnes handicapées** dans notre région augmentent leur risque de discrimination en matière de logement ou de perte de logement.



La loi fédérale **sur le logement équitable** protège les demandeurs de logements locatifs, les locataires, les propriétaires et les acheteurs potentiels contre la discrimination fondée sur **la race, la couleur, la religion, le sexe, l'origine nationale, la situation de famille ou le handicap**.

De plus, la **Washington State Law Against Discrimination (WLAD, RCW 49.60)** interdit la discrimination en matière de logement fondée sur le **statut militaire ou d'ancien combattant, la croyance, l'état matrimonial, l'orientation sexuelle et le statut d'immigration ou de citoyenneté**.

Cela signifie que les fournisseurs de logement ne peuvent pas vous refuser un logement ou vous traiter différemment en raison de l'un de ces facteurs.

### **Pendant la pandémie de coronavirus, les lois sur le logement équitable peuvent vous protéger contre la discrimination en matière de logement liée au COVID-19.**

Les personnes atteintes de COVID-19 présentant des symptômes qui limitent considérablement les principales activités vitales, ou qui ont des antécédents de COVID 19, ou qui sont perçues comme ayant le coronavirus, peuvent être protégées contre la discrimination en matière de logement fondée sur le handicap. Des lois sur le logement équitable protègent également les personnes contre la discrimination fondée sur l'origine nationale, y compris la discrimination à l'encontre des personnes des régions du monde associées à l'origine ou aux épidémies de COVID-19.

### **En vertu du logement équitable, les fournisseurs de logements ne peuvent pas:**

- Refuser d'accepter les personnes quittant des résidences-services, sans preuve d'infection par le COVID-19, sur la base de la prévalence supposée du COVID-19 dans ces communautés de logement
- Demandez si vous avez un handicap qui vous rend plus susceptible de contracter la COVID-19
- Partagez votre condition médicale ou votre handicap avec d'autres locataires
- Vous refuser un logement en pensant que les personnes en provenance de Chine sont plus susceptibles d'avoir le coronavirus
- Résilier votre location parce que vous avez appelé une ambulance pour des symptômes d'invalidité
- Vous séparer ainsi que les autres personnes handicapées dans des zones spécifiques d'un bâtiment pour vous protéger de l'exposition au COVID-19
- Autoriser le harcèlement entre locataires basé sur des stéréotypes sur l'origine nationale et la contagion
- Résilier votre location parce que vous semblez malade et que vous êtes supposé avoir le COVID-19

### **Les fournisseurs de logements doivent:**

Faire des aménagements raisonnables (modifications ou exceptions à leurs règles habituelles) qui sont nécessaires si vous avez un handicap (par exemple, vous permettre de déménager temporairement dans une chambre privée de votre résidence-services après avoir contracté la COVID-19, s'il y en a une de disponible)

### **Les fournisseurs de logements peuvent:**

- Exiger que tous les résidents et invités suivent les mesures de sécurité publique recommandées ou requises pour empêcher la propagation du COVID-19, y compris la distanciation sociale et le port de masques
- Rapporter aux voisins qu'il y a eu un diagnostic de COVID-19 sur la propriété (mais sans divulguer le nom, le numéro d'appartement ou d'autres informations qui permettraient d'identifier la personne infectée)
- Poser des questions liées aux symptômes de la COVID 19 lors de l'admission au logement ou de l'entrée dans les espaces communs et publics
- Encourager les locataires ou les candidats à déclarer volontairement qu'ils ont le COVID-19 ou qu'ils ont été exposés au coronavirus (mais ne peuvent *exiger* qu'ils divulguent l'information)
- Demander des documents démontrant qu'un aménagement est nécessaire pour un handicap (mais pas demander les détails du diagnostic ou du handicap)