

MẪU
Liên Quan Đến COVID-19
Yêu Cầu Hỗ Trợ Hợp Lý

[Ngày] _____
[Tên Chủ Nhà] _____
[Địa Chỉ của Chủ Nhà] _____
Đã gửi qua email: _____ [địa chỉ email]

Về việc: Yêu Cầu Hỗ Trợ Hợp Lý

Thưa _____ :

Tôi là người thuê nhà của quý vị tại _____
[địa chỉ]. Tôi viết thư này để yêu cầu sự hỗ trợ hợp lý do tình trạng khuyết tật.

Tôi bị: [tích chọn vào các tùy chọn phù hợp]

- khuyết tật, được Đạo luật Nhà ở Công bằng định nghĩa là tình trạng khiếm khuyết về mặt thể chất hoặc tinh thần gây hạn chế đáng kể cho một hoặc nhiều hoạt động sinh hoạt chính (42 U.S.C. 3602(h)) khiến tôi có nguy cơ bị nhiễm COVID-19 cao hơn. Tôi phải hạn chế các hoạt động tiếp xúc có thể xảy ra.
- khiếm khuyết về mặt thể chất hoặc giác quan có thể nhận biết hoặc chẩn đoán dưới góc độ y tế được bảo vệ theo RCW 49.60.040 (7). Tôi phải hạn chế các hoạt động tiếp xúc có thể xảy ra.

Như một sự hỗ trợ hợp lý, vui lòng:

[tích chọn vào các tùy chọn phù hợp]

- Ngừng hoạt động kiểm tra không khẩn cấp nơi ở của tôi vì điều này có nguy cơ ảnh hưởng đến sức khỏe của tôi.
- Miễn áp dụng chính sách sau đây mà tôi không thể tuân thủ do đại dịch COVID-19:

 Gia hạn thời hạn cho _____ mà tôi không thể đáp ứng do đại dịch đến ngày _____ [ngày sau đó]
- Cho phép tôi thanh toán tiền thuê nhà qua đường bưu điện mà không tính phí trả chậm trong _____ [số] ngày sau ngày đến hạn thông thường. Tôi không thể rời khỏi nhà để trực tiếp thanh toán tiền thuê nhà như thường lệ.
- Liên lạc với _____ [tên], người sẽ phụ trách giải quyết công việc trong thời gian tôi bị bệnh.
- Cho phép tôi lập kế hoạch thanh toán để lập kế hoạch cho tiền thuê nhà của [tháng] và miễn (không thu) mọi khoản phí trễ hạn.
- Khác: _____

Yêu Cầu Hỗ Trợ Hợp Lý

Cư dân bị khuyết tật mà tình trạng này khiến họ dễ bị tổn thương hơn với COVID-19 có thể yêu cầu sự hỗ trợ hợp lý để giảm thiểu nguy cơ mắc COVID-19.

Ví dụ:

- Cư dân có thể yêu cầu sử dụng buồng giặt ngay sau khi đã được dọn dẹp sạch sẽ, hoặc khi các cư dân khác không có mặt.
- Yêu cầu trì hoãn việc kiểm tra định kỳ phòng ở, hoặc gửi ảnh hay video về phòng ở đó thay cho hình thức kiểm tra trực tiếp.
- Yêu cầu chủ nhà hạn chế số lượng nhân viên vào nhà để sửa chữa, và yêu cầu họ đeo khẩu trang.
- Yêu cầu đơn vị cung cấp nhà ở cho xem phòng ở mà người thuê nhà sẽ chuyển đi để nhường chỗ cho người thuê khác tại một thời điểm nào đó.

Người khuyết tật có thể cần được hỗ trợ hợp lý trong trường hợp ngoại lệ theo những quy định được đơn vị cung cấp nhà ở áp dụng do đại dịch COVID 19.

Ví dụ:

- Người khuyết tật nhận được dịch vụ chăm sóc cá nhân có quyền tiếp tục để người chăm sóc đến thăm nom, ngay cả khi tòa nhà nơi họ đang sống có chính sách không thăm viếng hoặc hạn chế thăm viếng.

NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

35 W. Main Ave., Suite 250, Spokane, WA 99201

ĐT: (509)-325-2665 / 1-800-FAIR (3247)

FAX: -866-376-6308 / www.nwfairhouse.org

Các dịch vụ của chúng tôi đều được cung cấp miễn phí.

Nỗ lực ban hành ấn phẩm này đã được hỗ trợ một phần từ nguồn tài trợ của Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ. NWFHA hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các tuyên bố và diễn giải trong ấn phẩm này..

Tháng 1. 2021

Vietnamese



Quyền Nhà Ở Công Bằng cho Các Tầng Lớp Được Bảo Vệ đã bị ảnh hưởng bất lợi do đại dịch COVID 19



NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

“Nỗ lực để đảm bảo cung cấp nhà ở bình đẳng cho tất cả mọi người”

(509)-325-2665

1-800-200-FAIR (3247)

www.nwfairhouse.org

Mọi người dân tại Tiểu Bang Washington có những nhận định khác nhau về mức độ tác động của tỷ lệ mắc bệnh và tử vong do COVID-19. Tỷ lệ mắc COVID 19 cao hơn và/hoặc xuất hiện các triệu chứng nghiêm trọng hơn ở nhóm đối tượng **Người La-tinh, Người Châu Á và Cư Dân Trên Quần Đảo Thái Bình Dương, Người Da Đen, Người Bản Địa, người da màu và người khuyết tật** trong khu vực của chúng ta góp phần làm tăng nguy cơ khiến họ bị phân biệt đối xử về nhà ở hoặc mất nhà ở.



Đạo Luật Nhà Ở Công Bằng của liên bang bảo vệ người nộp đơn thuê nhà, người thuê nhà, chủ nhà và những người mua nhà trong tương lai khỏi sự phân biệt đối xử dựa trên **chủng tộc, màu da, tôn giáo, giới tính, nguồn gốc quốc gia, tình trạng gia đình hoặc tình trạng khuyết tật**.

Ngoài ra, **Luật Chống Phân Biệt Đối Xử của Tiểu Bang Washington (WLAD, RCW 49.60)** nghiêm cấm phân biệt đối xử về nhà ở dựa trên **tình trạng quân nhân hoặc cựu chiến binh, tín ngưỡng, tình trạng hôn nhân, khuynh hướng tình dục và tình trạng nhập cư hoặc quốc tịch**.

Điều này có nghĩa là các đơn vị cung cấp nhà ở không thể từ chối yêu cầu bố trí nhà ở của quý vị hoặc có hành vi đối xử khác biệt với quý vị vì bất kỳ yếu tố nào trong số này.

Trong đại dịch vi-rút corona, luật nhà ở công bằng có thể bảo vệ quý vị khỏi sự phân biệt đối xử về nhà ở liên quan đến COVID-19.

Những người mắc COVID-19 xuất hiện triệu chứng sẽ bị hạn chế đáng kể trong các hoạt động sinh hoạt chính, hoặc những người có tiền sử mắc COVID 19, hay những người được coi là mang vi-rút corona trong người, có thể được bảo vệ khỏi sự phân biệt đối xử về nhà ở dựa trên tình trạng khuyết tật. Luật nhà ở công bằng cũng bảo vệ mọi người khỏi sự phân biệt đối xử trên cơ sở nguồn gốc quốc gia, bao gồm sự phân biệt đối xử với những người đến từ các khu vực trên thế giới có liên quan đến nguồn gốc hoặc địa điểm bùng phát COVID-19.

Theo Đạo Luật Nhà Ở Công Bằng, các Đơn vị cung cấp nhà ở không thể:

- Từ chối tiếp nhận những người chuyển đến từ những khu sinh hoạt có hỗ trợ, không có bằng chứng về việc nhiễm COVID-19, dựa trên tỷ lệ hiện mắc COVID-19 được giả định trong các cộng đồng nhà ở đó
- Hỏi xem quý vị có phải là người khuyết tật khiến quý vị có nhiều nguy cơ mắc COVID-19 không
- Chia sẻ tình trạng sức khỏe hoặc tình trạng khuyết tật của quý vị với những người thuê nhà khác
- Từ chối cung cấp nhà ở cho quý vị dựa trên niềm tin rằng những người đến từ Trung Quốc có nhiều nguy cơ bị nhiễm vi-rút corona hơn
- Chấm dứt hợp đồng thuê nhà vì quý vị đã gọi xe cấp cứu do có các triệu chứng khuyết tật
- Cách ly quý vị và những người khuyết tật khác đến các khu vực cụ thể trong tòa nhà để bảo vệ quý vị khỏi bị nhiễm COVID-19
- Cho phép người thuê nhà có hành vi quấy rối dựa trên định kiến về nguồn gốc quốc gia và tình hình lây lan dịch bệnh
- Chấm dứt hợp đồng thuê nhà vì quý vị có biểu hiện ốm và được cho là mắc COVID-19

Đơn vị cung cấp nhà ở phải:

Thực hiện các điều chỉnh hợp lý (thay đổi hoặc ngoại lệ đối với các quy định thông thường) cần thiết nếu quý vị là người khuyết tật (ví dụ: cho phép quý vị tạm thời chuyển vào phòng riêng trong khu sinh hoạt có hỗ trợ sau khi quý vị mắc COVID-19, nếu có)

Các đơn vị cung cấp nhà ở có thể:

- Yêu cầu tất cả cư dân và khách thăm viếng tuân thủ các biện pháp an toàn công cộng được khuyến nghị hoặc bắt buộc để ngăn chặn sự lây lan của COVID-19, bao gồm cả giữ khoảng cách tiếp xúc và đeo khẩu trang
- Nói với hàng xóm rằng đã có người được chẩn đoán mắc COVID-19 trong khu nhà (nhưng không thể tiết lộ tên, số căn hộ hoặc thông tin khác có thể xác định ai bị nhiễm)
- Hỏi các câu hỏi liên quan đến triệu chứng mắc COVID 19 khi nhận nhà hoặc vào các không gian chung và công cộng
- Khuyến khích người thuê nhà hoặc người nộp đơn tự nguyện tự báo cáo rằng họ đang mắc COVID-19 hoặc đã tiếp xúc với vi-rút corona (nhưng không được *yêu cầu* họ tiết lộ thông tin)
- Yêu cầu tài liệu chứng minh rằng người khuyết tật cần được hỗ trợ (nhưng không thể yêu cầu thông tin chi tiết về kết quả chẩn đoán hoặc tình trạng khuyết tật)