



“아이가 있는 가정의 25%에서는 어머니가 유일한 또는 주요 부양자입니다. 860만 명(63%)은 편모입니다.”

- *Pew Research Center*

“성별 기반 폭력의 피해자는 그들이 겪은 폭력에 따른 퇴거 또는 주택 제공 거부, 임대주와 주택 관리자에 의한 성희롱 등 주택 마련에 있어 차별을 자주 겪습니다.”

- *The American Civil Liberties Union*

“안전하고 저렴한 주택을 찾는 것은 경제적 안정에 있어서 누구에게나 중요한 부분이지만, LGBT 여성은 그들의 성적 지향 또는 성 정체성/표현 때문에 주택 시장에서 자주 부당한 가격을 부담합니다.”

- *Center for American Progress & Movement Advancement Project*

“우리는 모두 일상생활에서 성 평등으로부터 사회적, 정치적 및 경제적 혜택을 받습니다. 여성의 권리가 신장하면 모든 인류가 혜택을 받습니다. 성평등은 여성뿐만 아니라 남성 또한 지정된 사회적 역할과 성적 편견으로부터 해방합니다.”

- *HeForShe*

*UN Women Solidarity Movement for Gender Equality*



## 평등한 주택권

주택 거래 과정에서 차별을 당했다고 생각하시면, 연락주세요:

Northwest Fair Housing Alliance  
35 W. Main Ave, Suite 250  
Spokane, WA 99201



Ph. 509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
팩스: 1-866-376-6308  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

여러분께서 택하실 수 있는 방법을 알려드리고, 변호해드릴 수 있습니다. 저희의 서비스는 무료입니다.

**HUD-Housing & Urban Development**  
**Alaska, Idaho, Oregon & Washington**  
1-(800)-877-0246 [www.hud.gov](http://www.hud.gov)

**WA State Human Rights Commission**  
1-800-233-3247 [www.hum.wa.gov](http://www.hum.wa.gov)

**The National Domestic Violence Hotline**  
1-800-799-7233 and 1-800-787-3224 (TYY)  
[www.thehotline.org](http://www.thehotline.org)

**ACLU Women's Rights Project**  
(212) 549-2644  
[www.aclu.org/womensrights](http://www.aclu.org/womensrights)

이 발행물의 기반이 된 작업은 미국 주택 및 도시 개발국의 보조금으로 일부 재정을 충당하였습니다. NWFHA는 이 발행물에 포함된 주장과 해석의 정확성에 독자적으로 책임이 있습니다. 3/16



# 여성 & 평등한 주택



## 주택 임대 또는 구매 시 보호 제공

“안전하고, 안정적이고, 저렴하고 적당한 주택과 가정을 갖는 것은 모든 사람이 원하는 삶의 질의 척도입니다.”

*Women and Housing: Towards Inclusive Cities*  
*United Nations Human Settlements Programme*

## NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

## 임대



값이 적당하며 원하는 지역에 있는 주택을 알아보세요. 여러 시간대에 방문해 동네가 여러분의 필요에 맞는지 확인하세요.

주택 서류와 동의서를 서면으로 받으세요. 기록을 위해 항상 사본을 보관하세요 (예: 광고, 임대차 계약, 부록, 임대료 영수증, 공지, 수리 요청서 및 항의).

### 평등한 주택 위반의 예시:

- 여러분이 임신 상태이거나 임신을 하게 된다고 해서 주택 제공자가 주택 제공을 거부하거나 임대를 중단하는 것은 불법입니다.
- 임대주, 관리자 또는 유지 담당자에 의한 성희롱은 불법입니다. 주택 마련, 주택 유지 또는 수리, 시설, 임대료를 대가로 성적 행위를 요구하는 것은 법에 위반됩니다. 또한, 관리자는 다른 임차인으로부터 성희롱을 당하지 않는 주택을 제공할 의무가 있으며 상황이 지속하면 가해자에게 계약 종료를 포함한 공지를 해야 합니다.
- 가정 폭력 생존자이기 때문에 여성에게 임대를 거부하거나 계약을 임대를 중단하는 것은 불법입니다.



## 연방 보호: 성/성별

연방 공정주택거래법은 성, 성별 또는 성 정체성으로 인한 주택 차별로부터 개인을 보호합니다.



### 추가 연방 보호

연방 "동등접근권"은 연방 지원 주택 및 임차 프로그램에서 주택 차별을 겪는 LGBT(레즈비언, 게이, 양성애자, 트랜스젠더) 개인을 보호합니다.

여성 대상 폭력 재인증 법안(VAWA)은 가정 폭력, 데이트 폭력 및 성폭력 생존자에게 주택 보호를 제공합니다.

### 워싱턴주 보호

워싱턴차별금지법(WLAD)은 성, 성적 지향 및 성 정체성으로 인한 차별을 금지합니다. 이는 임신 중인 여성에 대한 차별 금지도 포함합니다.

## 주택 소유

집을 알아보기 전에, 은행과 대출 기관을 조사하세요. 사용할 가능한 대출을 알아보고 대출 기관으로부터 사전 자격 확인 편지를 받으세요. 금액 전부를 들여 주택을 사지 않아도 되지만, 선택 가능한 것들에 대해 알 수 있습니다.



워싱턴주에서는, 여러분이 싱글이거나, 동반자가 있거나, 결혼했거나, 이혼했거나, 배우자가 사망했거나, 이성 애자이거나, LGBT이거나, 임신 중이거나, 아이가 있거나, 어머니가 아닌 것과 상관없이 여러분의 대출 신청을 검토할 때 다른 신청자와 동등하게 대우해야 합니다.

부동산 매매 중개인과 상담하세요. 친구들과 가족들이 경험하고 만족했던 중개인을 추천받고 여러분에게 알맞은 사람을 찾으세요.

여러분의 마음에 들고, 필요를 만족하고, 예산에 맞는 집을 선택하세요. 집 찾는 것을 돕는 사람이 "여기가 더 친숙할 것입니다" 라던가 "당신과 비슷한 사람들이 있습니다"라며 어떤 곳을 선택하게 하는 것은 불법입니다.

### 평등한 주택 위반의 예시:

- 여러분이 임신 중이며 주택을 위한 대출을 알아보고 있는 경우, 육아 휴직 계획 때문에 은행 또는 대출 기관에서 대출을 거부하거나 직장으로 돌아갈 때까지 대출을 연기할 수 없습니다.
- 더 높은 보험료를 제시받는 것 - 비용은 여러분의 성별이나 성 정체성이 아닌 주택의 특성에 따라야 합니다. 더 많은 곳을 알아보세요.