

“إن توفر منزل وبيت يتميز بالأمن والأمان وبسعر مقبول هو مقياس  
لنوعية الحياة التي يسعى كل إنسان لكي يعيشها”.  
النساء والمسنين برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات  
البشرية نحو مدن شاملة



إذا كنت تعتقد بأنك قد تعرضت للتمييز في معاملات السكن،  
اتصلي:



Northwest Fair Housing Alliance  
35 W. Main Ave, Suite 250  
Spokane, WA 99201

Ph. 509-325-2665

اتف (3247) 1-800-200-FAIR 509-325-2665 فاكس-1:

www.nwfairhouse.org 866-376-6308

يمكننا تقديم النصح حول الخيارات المتوفرة لك والدفاع عنك .  
خدماتنا مجانية.

سكن -وزارة الإسكان و التطوير الحضري في الإسكا وآيداهو  
وأوريغون وواشنطن

www.hud.gov 1-(800)-877-0246

مفوضية حقوق الإنسان في ولاية واشنطن

www.hum.wa.gov 1-800-233-3247

الخط الوطني الساخن للعنف الأسري

1-800-799-7233 (IYY) أو 1-800-787-3224 هاتف

www.thehotline.org نصي )

مشروع اتحاد الحريات المدنية الأمريكية لحقوق المرأة

www.aclu.org/womensrights 549-2644 (212)

الحماية عند استئجار  
أو شراء منزل

“إن توفر منزل وبيت يتميز بالأمن والأمان وبسعر مقبول هو  
مقياس لنوعية الحياة التي يسعى كل إنسان لكي يعيشها”.  
النساء والمسنين برنامج الأمم المتحدة  
للمستوطنات البشرية نحو مدن شاملة

اتئلاف الإسكان العادل في الشمال الغربي

(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
www.nwfairhouse.org



“تشكل الأمهات المعيل الرئيسي لأربعة من كل عشر أسر بها  
أطفال 8.6 .. مليون (63%) أمهات عزباوات. مركز بيرو  
للأبحاث

“في غالب الأحيان يواجه ضحايا العنف على أساس الجنس التمييز  
في السكن مثل الإخراج من السكن أو رفض التأجير على أساس  
العنف الذي تعرضوا له أو التحرش الجنسي من قبل مالكي السكن  
ومدراء الإسكان”.

إتحاد الحريات المدنية الأمريكي “يمثل العثور على مسكن آمن  
وبسعر مقبول عنصر أساسي في الأمن الاقتصادي لجميع  
الأشخاص، ولكن النساء السحاقيات والمثليات غالباً ما يدفعن ثمناً  
غير عادل في سوق السكن بسبب توجهاتهن الجنسية أو الهوية  
الجنسية / أو التعبير الجنسي”. - مركز التقدم الأمريكي ومشروع  
الحركة التقدمية

“نحن جميعاً نستفيد اجتماعياً وسياسياً واقتصادياً من المساواة على  
أساس الجنس في حياتنا اليومية. عندما يتم تمكين المرأة فإن البشرية  
جمعاء تستفيد. المساواة الجنسية تحرر ليس فقط النساء وإنما  
الرجال أيضاً من الأدوار المحددة اجتماعياً والأنماط الجنسية”.  
- هيه فور شيه (هو من أجلها)  
حركة تضامن المرأة التابعة للأمم المتحدة من أجل المساواة بين  
الجنسين

لقد كان العمل الذي وفر الأساس لهذا المنشور مدعوماً جزئياً من  
تمويل بموجب منحة من وزارة الإسكان الأمريكية والتطوير الحضري  
ري يتحمل ائتلاف الإسكان العادل في الشمال الغربي (NWFHA) فقط المسؤولية عن دقة العبارات

التفسيرات المتضمنة في هذا المنشور 3/16 .



## ملكية المنازل



قبل البدء بالبحث عن بيوت ابحتي عن بنوك ومقرضين . عرفي نفسك بالقروض المتوفرة واحصلي على رسالة تأهل مسبق من المقرض . لا يتوجب عليك شراء منزل بالمبلغ كامل ولكن تعرفي على خيار أتك.

في ولاية واشنطن، فيما إذا كنت امرأة عزباء أو لك شريك أو متزوجة أو مطلقة أو أرملة أو مستقيمة الجنس أو سحاقية أو مثلية أو حامل أو أم أو لست أما فيجب على المقرضين معاملتك بنفس طريقة معاملة المتقدمين الآخرين أثناء النظر في طلب القرض الخاص بك.

ومي بمقابلة سماسرة العقارات .اطلبي من الأصدقاء وأفراد الأسرة تعريفك على سماسرة تعاملوا معهم وأحبوهم واعثري على شخص يناسبك.

اختاري بيتاً تحبينه ويلبي احتياجاتك ويمكن دفع تكاليفه من غير القانوني أن يقوم الشخص الذي يساعدك في العثور على منزل بتوجيهك إلى مكان "قد تكونين مرتاحة أكثر" أو "مع أناس أكثر مثلك".

### أمثلة مخالفة المسكن العادل:

إذا كنت حاملاً وتسعين للحصول على قرض سكني، لا يحق للبنك أو المقرض رفض منحك القرض لأنك ستمرين بإجازة أمومة أو تأخير إعطاءك القرض لحين عودتك للعمل.

أعطيت تسعيرة مرتفعة—يجب أن تكون التسعيرات بناء على مزايا المنزل وليس على جنسك أو هويتك الجنسية .تسوقي في الجوار .

## الحماية الاتحادية: الجنس/النوع الاجتماعي

يحمي قانون السكن الفدرالي العادل الأفراد من التمييز في المسكن بسبب الجنس أو النوع الاجتماعي أو الهوية الجنسية.



### الحمايات الفدرالية الإضافية

القانون الفدرالي "قانون الاستخدام المتساوي" يحمي (LGBT) السحاقيات والمثليات وثنائيات الجنس والمتحولات جنسياً (اللواتي يعانين من التمييز في المسكن في الإسكان المدعوم فدرالياً والتأجير.

### العنف ضد إعادة تفويض المرأة

قانون (VAWA) يوسع الحماية لتشمل الناجيات من العنف الأسري وعنف المودة والاعتداءات الجنسية.

### حمايات ولاية واشنطن

قانون واشنطن ضد التمييز (WLAD) يحضر التمييز على أساس الجنس أو التوجه الجنسي أو الهوية الجنسية . وهذا يتضمن حضر التمييز ضد النساء الحوامل.

## الاستئجار

ابحثي عن مسكن يمكنك شراؤه في منطقة تحبينها .قومي بزيارة الموقع في أوقات . مختلفة لتعرفي فيما إذا كان الحي يلبي احتياجاتك.

خذي وثائق المسكن والاتفاقيات خطية . دائماً احتفظي بنسخ لسجلاتك (مثل : الإعلانات وعقود الإيجار والملاحق ووصولات دفع الإيجار والإشعارات وطلبات الصيانة والشكاوى)



### أمثلة مخالفة المسكن العادل:

من غير القانون أن يقوم صاحب السكن برفض تزويدك بالمسكن أو أن ينهي الإيجار لأنك حامل أو لأنك أصبحت حامل.

التحرش الجنسي من قبل أصحاب المساكن أو المدراء أو إن طلب التفضيلات الجنسية . موظفي الصيانة غير قانوني للحصول على المسكن أو الاحتفاظ به أو مقابل الإصلاحات مدير السكن .أو وسائل الراحة أو التأجير مخالف للقانون مجبر على توفير المسكن دون التحرش الجنسي من المستأجرين الآخرين ويجب أن يصدر إشعارات للمخالفين .بما في ذلك إنهاء عقود الإيجار في حال مواصلة التحرش

إن رفض تأجير امرأة أو إنهاء عقد تأجيرها لأنها ناجية من عنف أسري غير قانوني.

