



“在十分之四有孩子的家庭中，母亲是唯一或主要的照顾者... 860万（63%）是单亲母亲。”

——皮尤研究中心

“遭受性别暴力的受害者经常面临住房歧视，例如，他们会因为受到暴力或受到房东和房屋经理的性骚扰，而被扫地出门或被剥夺住房权利。”

——美国公民自由联盟

“寻找安全和经济适用住房是所有人基于安全和经济基础为出发点的首要选择，但由于性取向或性别认定/表达不同，LGBT女性往往需要支付不平等的住房价格。”

——美国进步中心和运动促进项目

“我们每天都从性别平等中获得社会、政治和经济上的利益。当妇女有权力时，全人类都从中受益。性别平等不仅解脱了妇女，也使男人从规定的社会角色和性别定型观念中解脱出来。”

——他为她  
联合国妇女署两性平等团结运动



如果您认为您在住房交易中受到歧视，请联系：

西北公平住房联盟  
35 W. Main Ave, Suite 250  
Spokane, WA 99201



电话：509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
传真：1-866-376-6308  
网站：www.nwfairhouse.org

我们可以免费为您提供选择和服务。

### 住城部——住房及城市发展部

阿拉斯加，爱达荷州，俄勒冈州和华盛顿州  
1-(800)-877-0246 www.hud.gov

### 华盛顿州人权委员会

1-800-233-3247 www.hum.wa.gov

### 全国家庭暴力热线

1-800-799-7233 and 1-800-787-3224 (TYY)  
www.thehotline.org

### ACLU 妇女权利项目

(212) 549-2644  
www.aclu.org/womensrights

为本出版物提供依据的工作，得到了美国住房及城市发展部的部分资助。NWFHA对本出版物所载陈述和解释的准确性负全部责任。 3/16



# 妇女与公平住房



## 租房或买房保护

“每个人都渴望得到一个安全、有保障、负担得起的适用住房，这决定了一个人的生活质量。”

妇女与住房：走向包容性城市  
联合国人类住区规划署

### 西北公平住房联盟

(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
www.nwfairhouse.org

## 租房



在您喜欢的地区寻找您可以买得起的住房。在不同的时间进行实地考察，看看近邻社区环境是否满足您的需求。

拿到书面住房文件和协议。始终保存您所有的文件副本（例如：广告、租赁、附录、租金收据、通知、维修请求和投诉）。

### 公平住房违规案例：

- 房屋提供商拒绝给您提供住房或者因为**怀孕**而终止您租赁的行为是非法的。
- 业主、管理人员或维修人员进行**性骚扰**是非法的。要求用性利益，来换得住房、保留住房或换取维修服务、便利设施或租金的行为是违法的。房屋经理也有义务提供免受其他租户性骚扰的住房，如发生租户性骚扰，必须向违规者发出通知，如果性骚扰行为未停止，应终止其房屋租赁。
- 拒绝向**家庭暴力**的受害者出租房屋或终止其租赁的行为是非法的。



## 联邦保护： 性/性别

联邦《公平住房法》保护个人不受性别或性别认同的歧视。



### 联邦附加保护

联邦《平等使用规则》保护在联邦资助住房和贷款计划中受到住房歧视的LGBT（女同性恋、男同性恋、双性恋、变性者）个体。

《反妇女暴力重新授权法案》（VAWA）加大了对家庭暴力、约会暴力和性侵犯受害者的住房保护力度。

### 华盛顿州保护

《华盛顿反歧视法》（WLAD）禁止对性别、性取向和性别认同进行歧视。包括禁止歧视怀孕妇女。

## 房屋所有权

在您开始看房子、研究**银行**和贷款人之前，熟悉可用的**贷款**，并获得贷款人的资格预审信。您不必全额购买房子，但须了解您的所有选择。

在华盛顿州，无论您是单身、同居、结婚、离婚、丧偶、同性恋、LGBT、怀孕、母亲或不是母亲的女性，贷款人在处理您的贷款**申请**时都需要像对待其他申请人一样同等对待您。

与**房产中介**进行面谈。请求朋友和家人介绍他们合作过的和喜欢的中介给您，找到一个适合您的房产中介。

选择您喜欢的、能满足您需求的并且您负担得起的**房屋**。帮您找房子的人引您到“可能更舒适”或者“有更多属于您这个圈子的人”的地方是非法的。

### 公平住房违规案例：

- 如果您怀孕并寻求住房贷款，银行或贷款人不能因为您将休**产假**而拒绝您的贷款，也不能延迟给您贷款，直到您重新上班。
- 给您更高的**保险**报价——报价应该考虑家庭功能，而不是您的性别或性别认同。要货比三家。

