



“В 4 из 10 семей с детьми, матери — единственные или основные кормильцы...8.6 миллионов (63%) из них — это матери-одиночки.

*Исследовательский центр Pew*

“Жертвы насилия по признаку пола слишком часто сталкиваются с такой дискриминацией в жилищном секторе, как выселение или отказ от жилья на основе насилия, а также с сексуальными домогательствами со стороны арендодателей или менеджеров жилья.”

*-Американский Союз Гражданских Свобод*

“Поиск безопасного и доступного жилья является важной частью головоломки экономической безопасности для всех людей, но женщины ЛГБТ часто платят несправедливую цену на рынке жилья из-за их сексуальной ориентации или гендерной идентичности / выражения.”

*-Центр прогресса США, Проект Развития*

“Мы все в социальном, политическом и экономическом плане извлекаем пользу от гендерного равенства в нашей повседневной жизни. Когда женщины наделены полномочиями, все человечество в выигрыше. Гендерное равенство освобождает не только женщин, но и мужчин от предписанных им социальных ролей и гендерных стереотипов.”

*-HeForShe*

*Движение Солидарности за Равенство Полов ООН Женщины*



Если Вы считаете, что подверглись дискриминации в жилищной сделке, свяжитесь с:

Northwest Fair Housing Alliance  
Запад-Мейн-авеню 35, офис 250  
Спокан, Вашингтон 99201



Тел: 509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
Факс: 1-866-376-6308  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

Мы можем рассказать Вам о вариантах и представлять Ваши интересы. Услуги бесплатны.

**Департамент Жилищного Строительства и Городского Развития**  
**Аляска, Айдахо, Орегон и Вашингтон**  
1-(800)-877-0246 [www.hud.gov](http://www.hud.gov)

**Государственная Комиссия по правам человека**  
1-800-233-3247 [www.hum.wa.gov](http://www.hum.wa.gov)

**Национальная телефонная линия для жертв бытового насилия**  
1-800-799-7233 and 1-800-787-3224 (ТYY)  
[www.thehotline.org](http://www.thehotline.org)  
**Проект по защите прав женщин “ACLU”**  
(212) 549-2644  
[www.aclu.org/womensrights](http://www.aclu.org/womensrights)

Работа, послужившая основой для настоящей публикации, частично поддерживалась финансированием по гранту в Департаменте Жилищного строительства и Городского развития США. NWFHA несет исключительную ответственность за точность заявлений и интерпретаций, содержащихся в настоящей публикации. . 3/16



## Женщины и запрет дискриминации в жилищном секторе



## Защита при аренде или покупке дома

“Безопасные, защищенные, доступные и подходящие жилье и дом — это показатель качества жизни, к которому стремится каждый человек.”

*Женщины и Жилье: Города без предрассудков  
Программа ООН по населенным пунктам*

### **NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE**

(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

## Аренда



Ищите жилье, которое Вы можете себе позволить и находящееся в месте, которое Вам нравится. Посетите место в разное время, чтобы узнать, подходит ли район Вашим потребностям.

Получайте соглашения и документы на жилье в письменной форме. Всегда сохраняйте для себя копии (напр.: объявления, аренда, дополнения, арендные квитанции, уведомления, просьбы о ремонте и жалобы).

### Примеры нарушения справедливого жилья:

- Отказ в жилье или прекращение аренды со стороны собственник жилья незаконен, если Вы **беременны** или забеременели.
- **Сексуальные домогательства** со стороны арендодателей, менеджеров или обслуживающего персонала незаконны. Требование сексуальных услуг для получения жилья или в обмен на ремонт, удобства или арендную плату против закона. Управляющий также обязан предоставить жилье без сексуальных домогательств от других арендаторов и должен выносить предупреждения нарушителям, включая прекращение аренды, если домогательство будет продолжаться.
- Отказ от аренды женщине или прекращение ее аренды, если она является жертвой **насилия в семье**, незаконно.



## Федеральная Защита: Пол

Федеральный Закон о Запрете Дискриминации в жилье защищает людей от дискриминации в отношении жилья из-за пола или гендерной идентичности.



### Дополнительная Федеральная защита

Федеральное **“Правило Равных Возможностей”** защищает лица ЛГБТ (лесбиянок, геев, бисексуалов, трансгендеров), испытывающие дискриминацию в вопросах, связанных с жильем в рамках субсидируемых в федеральном порядке жилищных и кредитных программ.

**Закон о борьбе с насилием в отношении женщин (VAWA)** расширяет жилищную защиту для лиц, переживших насилие в семье, насилие на свиданиях или сексуальное домогательство.

### Защита от дискриминации в Вашингтоне

**Закон о защите от Дискриминации штата Вашингтон (WLAD)** запрещает дискриминацию на основе пола, сексуальной ориентации и гендерной идентичности. Также он включает в себя запрет дискриминации беременных женщин.

## Домовладение

Прежде, чем Вы начнете осматривать дома, посетите **банки** и кредиторов. Ознакомьтесь с доступными **кредитами** и получите предварительное квалификационное письмо от вашего кредитора. Вам не нужно оплачивать всю сумму сразу, чтобы купить дом, узнайте возможные варианты.



В штате Вашингтон кредиторы должны обращаться с Вами так же, как с другими заявителями при обработке **заявления** на получение кредита, независимо от того являетесь ли Вы одинокой женщиной, замужней, разведенной, вдовой, гетеросексуальной, гомосексуальной, беременной, матерью или нет.

Беседуйте с **агентами по недвижимости**. Попросите друзей и близких посоветовать агентов, услугами которых они пользовались и им понравилось, и найдите подходящего Вам человека.

Выберите **дом**, который Вам нравится, соответствует Вашим потребностям и который Вы можете себе позволить. Незаконно со стороны помогающего Вам человека направлять Вас в место, где “Вам может быть удобнее” или где “есть люди как Вы.”

### Примеры нарушения справедливого жилья:

- Если Вы беременны и ищите ипотечный кредит, то банк или кредитор не могут отказать Вам в займе по причине того, что Вы отправитесь в **секретный отпуск** или задерживать выдачу кредита, пока Вы не вернетесь на работу.
- Предложение более высокой квоты на **страхование** — квоты должны основываться на особенностях дома, а не на основании Вашего пола или гендерной идентичности. Присмотритесь к ценам.