

الإسكان العادل لـ
كل الأجناس

إذا كنت مرفوضاً من السكن لأنك
متحول جنسياً، هذا ليس واضحاً
دائماً.

اتصل بوكالة الإسكان العادلة المحلية الخاصة
بك لمساعدتك على القراءة بين الخطوط



NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE

“العمل على ضمان مساكن متساوية للجميع”

(509)-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

إذا تم انتهاك حقوق السكن الخاصة بك بسبب العرق أو اللون أو الأصل أو القومية أو الدين أو الجنس أو الإعاقة أو الحالة الأسرية أو الحالة الاجتماعية أو التوجه الجنسي أو الهوية الجنسية أو الحالة العسكرية / المحاربين القدماء أو العقيدة أو الهجرة أو الجنسية، فاتصل بـ:

NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE

35 West Main Avenue, Suite 250
Spokane, WA 99201
Ph 509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Fax 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org



www.sexdiscriminationinhousing.org



عمل الذي قدم الأساس لهذا المنشور كان مدعوماً جزئياً بتمويل بموجب منحة مقدمة من الولايات المتحدة. هي HUD. NWFHA قسم الإسكان والتنمية الحضرية، المسؤولة وحدها عن دقة البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور.

Arabic 8/2022 -

يطلب صاحب مبنى شقتها من امرأة متحولة جنسياً عدم ارتداء ملابس النساء في المناطق العامة من (FHA) العقار. هذا انتهاك لقانون الإسكان العادل الذي يحظر التمييز على أساس الجنس.

يرفض مدير العقارات تأجير وحدة لمستأجر محتمل متحول جنسياً. إذا كان الحرمان من السكن بسبب عدم توافق المستأجر المحتمل مع القوالب النمطية الجنسانية، فإنه يعتبر غير قانوني التمييز على أساس الجنس بموجب قروض إدارة الإسكان الفدرالية.

يرفض صاحب العقار الإيجار لمقدمة الطلب لأنها ترتدي ملابس ذكورية وتتخبط في تعبيرات جسدية أخرى تكون ذكورية نمطية. هذا ينتهك حظر قروض إدارة الإسكان الفدرالية للتمييز على أساس الجنس.

يراجع مكتب التأمين الخاص بمقرض مؤمن عليه بواسطة قروض إدارة الإسكان الفدرالية طلب قرض مشترك من رجلين. يفترض المكتب أن المتقدمون هم زوجان مثليان، ونتيجة لذلك، يرفضان الطلب على الرغم من استيفاء المتقدمين لجميع متطلبات القرض. هذا ينتهك قاعدة الوصول، والتي تحظر على المقرضين HUD المتساوي لـ المؤمن عليهم من قروض إدارة الإسكان الفدرالية أخذ التوجه الجنسي الفعلي أو المتصور في الاعتبار عند تحديد كفاية دخل مقدم الطلب.

يُحرم زوجان مثليان متزوجان ولهما أطفال من الإيجار بسبب "الأسرة والعلاقة غير العادية". هذا ينتهك قانون الإسكان العادل.

قانون الإسكان العادل

الحماية من التمييز على أساس الجنس

تم سن قانون الإسكان العادل (FHA) في عام 1968 لحماية الناس من التمييز في السكن على أساس العرق واللون والأصل القومي والدين. في عام 1974 ، أضاف الكونجرس وسائل حماية على أساس "الجنس" ، وفي عام 1988 ، تمت إضافة الإعاقة والوضع العائلي (القصر في الأسرة).

بمرور الوقت ، فسرت المحاكم و HUD القانون للاعتراف بأن التمييز "على أساس الجنس" يتخذ أشكالاً عديدة ، بما في ذلك التحرش الجنسي والقبولية الجنسانية ، ويوفر الحماية للناجين من العنف المنزلي ، والأشخاص غير المتوافقين مع النوع الاجتماعي. ، أو المتحولين جنسياً. في عامي 2012 و 2016 ، أصدرت HUD قواعد تحمي الهوية الجنسية والتوجه الجنسي في برامج HUD. في عام 2021 ، أعلنت HUD أنها ستقبل شكاوى التوجه الجنسي والهوية الجنسية بموجب قانون الإسكان العادل الذي يحمي "الجنس".

اعرف حقوقك

يحظر على مقدمي خدمات الإسكان:

- التمييز ضد + LGBTQIA الأشخاص بسبب الهوية الجنسية الحقيقية أو المتصورة أو أي سبب آخر يشكل تمييزاً على أساس الجنس
- رفض السكن بسبب إصابة شخص ما بفيروس نقص المناعة البشرية / الإيدز

يحظر على جميع مرافق المشردين فصل الأشخاص المتحولين جنسياً فقط على أساس هويتهم الجنسية.

يحظر على مقدمي خدمات الإسكان الذين يتلقون أموال HUD التمييز ضد المستأجر بسبب التوجه الجنسي الحقيقي أو المتصور أو الهوية الجنسية أو الحالة الاجتماعية.

يحظر على المقرض رفض الرهن العقاري المؤمن عليه من قروض إدارة الإسكان الفدرالية لمقدم طلب مؤهل بناءً على توجهه الجنسي أو هويته الجنسية أو حالته الاجتماعية.



قواعد وتوجيهات HUD

"المساواة في الحصول على السكن في برامج HUD بغض النظر عن التوجه الجنسي أو الهوية الجنسية" - 2012

"موفرو الإسكان الذين يتلقون تمويل HUD أو لديهم قروض مؤمنة من قبل إدارة الإسكان الفيدرالية (FHA) ، وكذلك المقرضون المؤمن عليه من قبل قروض إدارة الإسكان الفدرالية ، يخضع لقاعدة الوصول المتساوي في HUD ، والتي تتطلب المساواة في الوصول إلى برامج HUD بغض النظر عن الميول الجنسية الفعلية أو المتصورة للشخص ، أو الهوية الجنسية ، أو الحالة الاجتماعية ."

المساواة في الوصول وفقاً للهوية الجنسية للفرد في قاعدة التخطيط المجتمعي وبرامج التنمية" - 2016

"تضمن قاعدة الهوية الجنسية لجميع الأفراد المساواة في الوصول إلى العديد من برامج المأوى الأساسية للإدارة في وفقاً لهويتهم الجنسية. ... يُطلب من مقدمي الخدمات الذين يديرون مشاريع أحادية الجنس باستخدام الأموال الممنوحة من خلال مكتب التخطيط والتنمية المجتمعية (CPD) بموجب القاعدة توفير جميع الأفراد ، بما في ذلك الأفراد المتحولين جنسياً وغيرهم من الأفراد الذين لا يتعرفون على الجنس الذي تم تكليفهم به عند الولادة ، مع إمكانية الوصول إلى البرامج والمزايا والخدمات والتسهيلات وفقاً لهويتهم الجنسية دون التعرض لاستجابات تدخلية أو مطالباتهم بتقديم وثائق ."