

ПРИМЕРЫ:

Собственник многоквартирного дома просит женщину-трансгендера, арендующую жилое помещение, не надевать женскую одежду в местах общего пользования на территории жилого объекта. Это нарушение Закона о жилищных правах (ФНА) в части дискриминации по признаку пола.

Менеджер объекта недвижимости отказывается сдавать жилье в аренду трансгендеру. Если отказ в предоставлении жилья потенциальному арендатору основан на несоответствии гендерным стереотипам, это является противозаконной дискриминацией по признаку пола согласно закону ФНА.

Арендодатель отказывается сдавать в аренду жилье женщине, поскольку она носит мужскую одежду и проявляет другие признаки, которые стереотипно считаются мужскими. Это нарушение Закона о жилищных правах (ФНА) в части дискриминации по признаку пола.

Страховой агент для заимодателя, застрахованного в рамках закона ФНА, рассматривает совместное заявление на предоставление ссуды от двух мужчин. Страховщик полагает, что заявители являются гей-парой и поэтому отказывает им в приеме заявления, хотя заявители соответствуют всем требованиям по ссуде. Это нарушает Правило равного доступа Министерства жилищного строительства, согласно которому заимодателям, застрахованным Федеральным управлением жилищного строительства, запрещается принимать во внимание фактическую или воспринимаемую сексуальную ориентацию при определении адекватности дохода заявителя.

Состоящая в браке лесбийская пара с детьми получает отказ в аренде жилья по причине "нестандартных отношений и семьи". Это нарушение Закона о жилищных правах.

Если ваши жилищные права были нарушены из-за вашей расы, цвета кожи, национальности, религии, **ПОЛА**, инвалидности, наличия несовершеннолетних иждивенцев, семейного положения, **сексуальной ориентации, гендерной идентичности**, статуса ветерана/военного, вероисповедания, гражданства или статуса иммигранта, обратитесь к нам:

NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

35 West Main Avenue, Suite 250
Spokane, WA 99201
Тел. 509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Факс 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org



**Жилищная
дискриминация по полу**

www.sexdiscriminationinhousing.org



Эта публикация является отражением работы, которая осуществляется при поддержке и финансировании Министерства жилищного строительства и городского развития США. Альянс NWFHA несет единоличную ответственность за точность предоставленной в публикации информации.

Английский – 7/2022
Russian

СПРАВЕДЛИВОЕ РЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ВОПРОСОВ ДЛЯ ВСЕХ ГЕНДЕРОВ



**ЕСЛИ ВАМ ОТКАЗАЛИ В ЖИЛЬЕ
ИЗ-ЗА ТОГО, ЧТО ВЫ ТРАНСГЕНДЕР,
У ВАС ЕСТЬ ПРАВО НА ЗАЩИТУ.**

**СВЯЖИТЕСЬ С МЕСТНОЙ СЛУЖБОЙ ПО ЗАЩИТЕ
ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ, КОТОРАЯ ПОМОЖЕТ ВАМ
РАЗОБРАТЬСЯ В ВАШЕМ ДЕЛЕ.**



NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

*"Наша цель – справедливое решение
жилищных вопросов для всех"*

(509)-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

ЗАКОН О ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ

Защита от дискриминации по половому признаку

Закон о защите жилищных прав был введен в действие в 1968 г. с целью защиты людей от дискриминации по признаку расы, цвета кожи, национальности и вероисповедания. В 1974 г. конгресс добавил положения по защите прав по признаку "пола", а в 1988 г – по инвалидности и наличию несовершеннолетних иждивенцев.

С течением времени толкование закона было пересмотрено судами и Министерством жилищного строительства и городского развития США, и было установлено, что дискриминация "по признаку пола" принимает много разных форм, в том числе форму **сексуального домогательства и гендерной стереотипизации**, и закон защищает жертв **домашнего насилия**, а также людей с **нестандартным гендером и трансгендеров**. В 2012 г. и 2016 г. Министерство жилищного строительства приняло законы, защищающие **гендерную идентичность и сексуальную ориентацию в рамках жилищных программ**. В 2021 г Министерство жилищного строительства объявило о том, что будут приняты жалобы, связанные с **сексуальной ориентацией и гендерной идентичностью** в рамках положения Закона о защите жилищных прав, относящегося к дискриминации по признаку "пола."

Вы должны знать свои права

Поставщикам жилья запрещается следующее:

- Проявлять дискриминацию по отношению к лицам **LGBTQIA+** из-за их фактической или воспринимаемой гендерной идентичности или по другой причине, связанной с дискриминацией по признаку пола.
- отказывать в жилье из-за наличия положительного статуса **ВИЧ/СПИД**

Запрещается во всех **приютах для бездомных изолировать** в отдельную группу **трансгендеров** только на основании их гендерной идентичности.

Запрещается поставщикам жилья, получающим финансирование от Министерства жилищного строительства, проявлять дискриминацию в отношении арендатора из-за его фактической или воспринимаемой сексуальной ориентации, гендерной идентичности или семейного положения.

Заимодателю запрещается отказывать в выдаче ипотеки, обеспеченной Законом о защите жилищных прав, в пользу отвечающих всем требованиям заявителей, на основе их **сексуальной ориентации, гендерной идентичности и семейного положения**.



Правила и рекомендации Министерства жилищного строительства

"Равный доступ к жилью в рамках жилищных программ министерства независимо от сексуальной ориентации или гендерной идентичности", 2012 г.

"Поставщики жилья, получающие финансирование от Министерства жилищного строительства или получающие ссуды, обеспеченные Федеральным управлением жилищного строительства (FHA), а также заимодатели, застрахованные Федеральным управлением жилищного строительства, обязаны выполнять Правило равного доступа, согласно которому требуется обеспечить равный доступ к программам Министерства

независимо от сексуальной ориентации (фактической и воспринимаемой), гендерной идентичности или семейного положения".

"Равный доступ согласно Правило гендерной идентичности человека в рамках программы планирования и развития общин", 2016 г.

"Правило гендерной идентичности заключается в том, что

все люди имеют равный доступ ко многим ключевым **жилищным программам** Департамента в соответствии с гендерной идентичностью.

...поставщики, которые реализуют проекты для однополых групп с использованием средств, выделенных через Офис планирования и развития общин, **должны, согласно правилу, предоставить** всем людям, включая **трансгендеров** и других лиц, которые не отождествляют себя с полом, назначенным им при рождении, **доступ к программам, льготам, услугам и жилью** в соответствии с их гендерной идентичностью, не задавая им навязчивых вопросов и не требуя предоставить документы."