

# حقوق السكن العادل للسحاقيات والمثليين (LGBT)



## نصائح سريعة للاستئجار وملكية المنازل

“...هناك أدلة على ...أن الأشخاص  
من السحاقيات والمثليين وثنائيي الجنس والمتحولين  
جنسياً  
والأسر يستثنون بشكل عشوائي من بعض فرص  
الإسكان في القطاع الخاص.”  
~ وزارة الإسكان والتطوير  
الحضري الأمريكية

انتلاف الإسكان العادل في الشمال الغربي

(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
www.nwfairhouse.org

## موارد



إذا كنت تعتقد بأنك قد تعرضت للتمييز في معاملات السكن،  
اتصلي مع:



35 W. Main Ave, Suite 250  
Spokane, WA 99201

509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
Fax: 1-866-376-6308  
www.nwfairhouse.org |

مكن أن تقوم NWFHA بتقديم النصح حول الخيارات  
المتوفرة لك والدفاع عنك. خدمات NWFHA مجانية.

## موارد عبر الإنترنت

مفوضية حقوق الإنسان في ولاية واشنطن  
www.hum.wa.gov

حملة حقوق الإنسان  
www.hrc.org

- المركز الوطني للمساواة للمتحوّلين جنسياً  
www.transequality.org

فريق عمل السحاقيات والمثليين (LGBT) الوطني  
www.thetaskforce.org

SAGE (خدمة السحاقيات والمثليين كبار السن والدفاع عنهم)  
www.sageusa.org

لقد كان العمل الذي وفر الأساس لهذا المنشور مدعوماً جزئياً من تمويل بموجب منحة من  
وزارة الإسكان الأمريكية والتطوير الحضري. يتحمل انتلاف الإسكان العادل في الشمال  
الغربي (NWFHA) فقط المسؤولية عن دقة العبارات والتفسيرات المتضمنة في هذا  
المنشور. NWFHA 4/16

## حقائق

“هناك مليوني طفل تقوم بتربيتهم عائلات سحاقيات  
أو مثلية.”  
- مشروع الحركة التقدمية والمساواة الأسرية

“19% من الأفراد المتحولين جنسياً رفضت طلباتهم  
للاستئجار و 11% تم إخراجهم من مساكنهم بسبب  
هويتهم الجنسية.”

- المركز الوطني للمساواة للمتحوّلين جنسياً



“48% من الأزواج مثليي الجنس الذين اتصلوا بدور رعاية  
المسنين قد عانوا من معاملة تفضيلية سلبية تراوحت من  
رفض التّأجير إلى عرض خدمات أقل.”  
- المركز الوطني لأبحاث شيخوخة السحاقيات  
ومثليي الجنس (LGBT)

“1 من بين 3 أفراد LGBT هم أشخاص ملونين. السحاقيات  
ومثليي الجنس LGBT الملونين لديهم خيارات سكن أقل  
الأمر الذي قد يدفعهم إلى مساكن أقل رغبة أو في أحياء أكثر  
تكلفة.”

- مشروع الحركة التقدمية و  
مركز التقدم الأمريكي

“الأزواج مستقبليي الجنس لأقوا تفضيلاً أكثر من  
الأزواج الكور مثليي الجنس بنسبة 15.9 بالمائة من  
الاختبارات وأكثر من السحاقيات بنسبة 15.6  
بالمائة.”

- وزارة الإسكان والتطوير الحضري الأمريكية



## نصائح سريعة: ملكية البيوت للأفراد والأسر من السحاقيات والمتليين (LGBT)

يجب البحث عن بنوك ومقرضين والتفاوض معهم بحيث يطلع الشخص على أنواع القروض السكنية المتوفرة للشخص على ضوء الميزانية المادية. في ولاية واشنطن، سواء كان للشخص شريك أو متزوج يجب على المقرضين معاملته بالتساوي مع الأشخاص الذين لديهم شركاء أو متزوجين ذوي علاقات جنسية مستقيمة خلال عملية مراجعة طلب الحصول على القرض.

ابحث في الجوار عن سمسار عقاري. ليس هناك سمسار عقاري يناسب شخص واحد. فهذا مثل التسوق لشراء الملابس، ليس هناك حجم واحد يناسبنا جميعاً. اعثر على الخيار المناسب.

يجب اختيار بيت يحبه الشخص ويستطيع الدفع مقابلته؛ لا يجب أن يتعرض الشخص للتوجيه لاختيار مكان "يمكن أن تكون مرتاحاً أكثر فيه" أو "مع أشخاص أكثر مثلك". للشخص الحق بالعيش في أي مكان تلبي مؤهلاته (تقديره الائتماني أو معدل دخله أو تاريخه الوظيفي إلخ). المالية متطلباته.

فيما يتعلق بالتحرش كمالك منزل، قدم شكوى سكن عادل لدى وزارة الإسكان والتطوير الحضري (HUD).

تسوق في الجوار وابحث عن أفضل خيار لتأمين مالكي البيوت. أيضاً، إذا كنت شريكاً أو متزوجاً يمكن أن تكون على نفس البوليصه.



### حمايات الإسكان الفدرالية للسحاقيات والمتليين LGBT

لا يوجد حالياً قوانين فدرالية تمنع التمييز في السكن بسبب التوجه الجنسي.

ومع ذلك فإن قانون المسكن العادل يتضمن الحماية على أساس الهوية الجنسية. وبالتالي، فإن الأفراد غير الملزمين بالجنس أو غامضين الجنس أو المتحولين جنسياً يحق لهم السعي للحصول على الحماية ضد التمييز في السكن على هذا الأساس.

إضافة لذلك، فإن قانون مساواة استخدام المساكن للسحاقيات والمتليين LGBT الذي تطبقه وزارة الإسكان والتطوير الحضري الأمريكية ينص على أنه لا يجوز رفض طلبات السكن التي تقدمها السحاقيات والمتليين LGBT للحصول على المساكن المدعومة في البرامج الفدرالية ذات الصلة (مثل القسم 8، السكن الحكومي، الرهن العقاري المؤمن التابع لائتلاف السكن العادل)

**حمايات ولاية واشنطن للسحاقيات والمتليين LGBT**  
بتاريخ 8 حزيران/يونيو 2006 حضر قانون ولاية واشنطن ضد التمييز (WLAD) (RCW 49.60) التمييز في المساكن على أساس التوجه الجنسي والهوية الجنسية.

هذا القانون يحمي ضد رفض التأجير أو البيع أو أي معاملات سكن أخرى. إن من التمييز ضدك أن تتلقى معاملة مختلفة بسبب توجهك الجنسي أو الهوية الجنسية مثل توفير وسائل راحة أقل أو فرض أجور مقابل وجود الشريك أو فرض السكن في مبنى معين أو منطقة معينة أو حي إلخ.

## نصائح سريعة: ملكية البيوت للأفراد والأسر من السحاقيات والمتليين (LGBT)

يجب اختيار بيت للإيجار يتناسب مع الميزانية المادية؛ لا يتوجب الاختيار شخصياً من منطقة بعينها بسبب التوجه الجنسي أو الهوية الجنسية.

في ولاية واشنطن، للشخص الحق في الإفصاح علناً عن هويته كسحاقيّة أو مثلي الجنس. ومن غير القانوني أن يقوم شخص ما بالتمييز ضدك في مجال الإسكان.



مع الهوية الجنسية، لك الحق في الإفصاح عن اسم و/أو ضمير تفضل (مثلاً هي أو هو أو هم...)  
\*التأشير: بالنسبة للأوراق القانونية، قد يتوجب عليك تقديم ثبوتات قانونية. ومع ذلك، يمكنك التصريح أي اسم وضمير تحب أن تستخدم للدلالة عليك خارج نطاق ضرورات الثبوتات القانونية.  
إذا تغيرت إثباتاتك القانونية، فيحق لك تقديم أحدث أوراقك القانونية.

في حال التعرض للتحرش من قبل مستأجر آخر مثل مناداتك بالألقاب أو تخريب الممتلكات) بسبب توجهك أو هويتك الجنسية، يجب تقديم الشكوى خطياً لدى الإدارة أو لدى مالك البناء المستأجر. إذا لم يتوقف التحرش، يجب الاتصال مع وكالة السكن العادل المحلية وتقديم شكوى سكن عادل.

يجب الاحتفاظ دوماً بوثائق ونسخ ذات صلة بمعاملات سكنك (مثل الإعلانات وعقود الإيجار والإيصالات والإشعارات والشكاوى).