

THỰC TẾ

“Hai triệu trẻ em được nuôi nấng bởi các bậc cha mẹ LGBT.”

-Dự án Phong trào Tiến bộ (Movement Advancement Project) & Family Equality Council (Hội đồng Bình đẳng Gia đình) & Trung tâm vì Sự tiến bộ Hoa Kỳ (Center for American Progress)

“19% người chuyển giới bị từ chối cho thuê nhà và 11% bị đuổi khỏi nhà thuê do bản dạng giới của họ.”

-Trung tâm Quốc gia vì Sự bình đẳng cho Người chuyển giới



(National Center of Transgender Equality)

“48% các cặp đôi đồng giới gọi đến các khu nhà ở cho người cao tuổi bị phân biệt đối xử bất lợi từ việc từ chối cho thuê nhà đến việc cung cấp ít dịch vụ hơn.”

-Trung tâm Nghiên cứu Quốc gia về người LGBT cao tuổi (National Research Center on LGBT Aging)

“1 trong 3 người LGBT là người da màu. Người LGBT da màu có ít lựa chọn về nhà ở hơn, điều này có thể đẩy họ vào những khu nhà ở không được như ý muốn hoặc các khu dân cư đắt đỏ hơn.”

-Dự án Phong trào Tiến bộ (Movement Advanced Project) & Trung tâm vì Sự tiến bộ Hoa Kỳ (Center for American Progress)

“Các cặp đôi dị tính được ưu tiên hơn các cặp đôi đồng tính nam trong 15.9% các thử nghiệm, và hơn các cặp đôi đồng tính nữ trong 15.6% các thử nghiệm.”

CÁC NGUỒN LỰC



Nếu bạn cho rằng mình bị phân biệt đối xử trong một giao dịch nhà ở, hãy liên hệ:

Northwest Fair Housing Alliance
35 W. Main Ave, Suite 250
Spokane, WA 99201



509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Fax: 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org

NWFHA có thể tư vấn cho bạn về các lựa chọn và biện hộ cho bạn. Các dịch vụ của NWFHA được cung cấp miễn phí.

CÁC NGUỒN LỰC TRỰC TUYẾN

Ủy ban Nhân quyền Tiểu bang Washington
(WA State Human Rights Commission)
www.hum.wa.gov

Chiến dịch Nhân Quyền (Human Rights Campaign)
www.hrc.org

Trung tâm Quốc gia vì sự Bình đẳng cho Người chuyển giới (National Center for Transgender Equality)
www.transequality.org

Công việc cung cấp nền tảng cho ấn phẩm này được hỗ trợ một phần bởi nguồn quỹ được cấp bởi Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (U.S. Department of Housing and Urban Development). NWFHA chịu trách nhiệm duy nhất về tính chính xác của các tuyên bố và dẫn giải có trong ấn phẩm này. 4/16 NWFHA



LGBT Quyền Nhà ở Công bằng



Các mẹo nhanh về thuê nhà & Sở hữu nhà

“...có bằng chứng...cho thấy các cá nhân và gia đình đồng tính nữ, đồng tính nam, lưỡng tính và chuyển giới bị tụt tiền loại khỏi các cơ hội về nhà ở trong môi trường.”

~Bộ Gia cư & Phát triển Đô thị Hoa Kỳ

NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

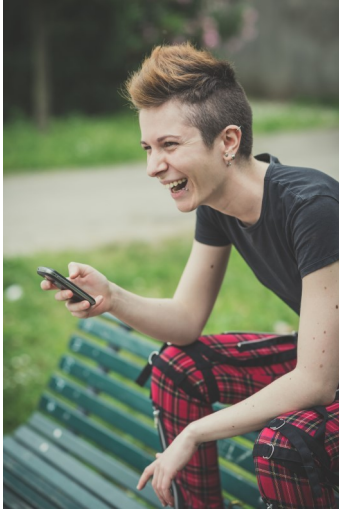
(509) 325-2665
1 (800) 200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Mẹo nhanh: Thuê nhà cho các cá nhân & Gia đình LGBT

Hãy chọn một nơi ở mà bạn thích và phù hợp với ngân sách tài chính của bạn; bạn không cần phải tự mình chọn từ bỏ một khu vực nào đó do thiên hướng tình dục hay bản dạng giới của bạn.

Tại tiểu bang Washington, bạn có quyền công khai bản dạng giới LGBT của mình. Việc ai đó phân biệt đối xử với bạn về nhà ở là phạm pháp.

Về bản dạng giới, bạn có quyền tiết lộ tên và/hoặc danh xưng mà bạn muốn (tức là *chị, anh, họ...*) *Ghi chú: Đối với các giấy tờ pháp lý, bạn có thể cần cung cấp nhận dạng pháp lý. Tuy nhiên, bạn có thể nói rõ bạn muốn sử dụng tên và danh xưng nào ngoài những tình huống cần giấy tờ pháp lý. Nếu giấy tờ nhận dạng của bạn thay đổi, bạn có thể cung cấp giấy tờ pháp lý mới nhất.



Nếu bạn bị những người thuê nhà khác quấy rối, (nghĩa là bị gọi bằng từ miệt thị, làm hư hỏng tài sản, v.v.) dựa trên thiên hướng tình dục hoặc bản dạng giới, hãy viết thư khiếu nại gửi đến ban quản lý hoặc chủ nhà cho thuê. Nếu tình trạng quấy rối tiếp tục, hãy liên hệ với cơ quan chuyên trách nhà ở công bằng tại địa phương của bạn và nộp đơn khiếu nại về nhà ở công bằng.

Luôn giữ các tài liệu và bản sao liên quan đến giao dịch thuê nhà của bạn (ví dụ quảng cáo, hợp đồng thuê nhà, hóa đơn, thông báo và thư khiếu nại).



Bảo vệ về Nhà ở của Liên bang dành cho người LGBT

Hiện tại, không có luật liên bang nào cấm phân biệt đối xử về nhà ở dựa trên thiên hướng tình dục.

Tuy nhiên, Đạo luật về Nhà ở Công bằng có quy định bảo vệ trên cơ sở giới tính. Do đó, các cá nhân phi đồng dạng giới, mơ hồ giới tính hoặc chuyển giới có thể tìm kiếm sự bảo vệ chống lại sự phân biệt đối xử về nhà ở trên cơ sở này.

Ngoài ra, Quy định Tiếp cận Nhà ở Công bằng cho người LGBT (LGBT Equal Access Housing Rule) được áp dụng bởi Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (U.S. Department of Housing and Urban Development) quy định không được từ chối các cá nhân LGBT trong các chương trình liên quan đến nhà ở được liên bang tài trợ (chẳng hạn như Phần 8, nhà ở công, thế chấp được bảo hiểm bởi FHA, v.v.)

Bảo vệ của Tiểu bang Washington đối với người LGBT

Vào ngày 8 tháng 6 năm 2006, Luật của Tiểu bang Washington chống lại sự Phân biệt đối xử (WLAD) (RCW 49.60) cấm phân biệt đối xử về nhà ở dựa trên thiên hướng tình dục và bản dạng giới.

Luật này bảo vệ bạn không bị từ chối được tiếp cận nhà cho thuê hoặc nhà bán hoặc các giao dịch liên quan đến nhà ở khác. Nếu bạn bị đối xử khác do thiên hướng tình dục hoặc bản dạng giới của bạn chẳng hạn như được cung cấp ít tiện nghi hơn, bị tính tiền cho bạn đời hoặc bị yêu cầu sống ở một khu nhà, khu vực hoặc khu dân cư nào đó, v.v... hành vi này được xem là phân biệt đối xử.

Mẹo nhanh: Quyền sở hữu nhà ở cho các Cá nhân & Gia đình LGBT

Hãy nghiên cứu và tìm hiểu một số ngân hàng và người cho vay để biết các khoản vay mua nhà phù hợp với ngân sách tài chính của bạn. Tại tiểu bang Washington, cho dù bạn sống chung với bạn đời hay kết hôn, người cho vay cũng cần đối xử với bạn công bằng như các cặp đôi dị tính sống chung hoặc kết hôn trong khi xử lý đơn vay của bạn.

Hãy tìm một môi giới bất động sản. Không có một môi giới bất động sản nào phù hợp cho tất cả mọi người. Việc này cũng giống như mua sắm quần áo, không có một kích cỡ vừa cho tất cả. Hãy chọn người phù hợp với bạn.

Chọn một địa điểm nhà ở mà bạn thích và có đủ tiền chi trả; đừng để bị hướng sang chọn một nơi ở mà “bạn có thể thấy thoải mái hơn” hoặc “có nhiều người giống bạn.” Bạn có quyền sống ở bất kỳ nơi đâu mà điều kiện của bạn (xếp hạng tín dụng, tỷ lệ nợ so với thu nhập, quá trình làm việc, v.v...) đáp ứng yêu cầu tài chính.

Liên quan đến việc bị quấy rối với tư cách chủ nhà, hãy báo cáo và gửi thư khiếu nại về nhà ở công bằng đến HUD.

