

## معلولیت



معلولیت اگر شما شخصی با معلولیت هستید، چه معلولیت شما آشکار باشد یا نه (روحی، روانی یا جسمی)، مالک یا تأمین کننده مسکن

آینده یا فعلی حق ندارد درباره ماهیت یا شدت معلولیت شما سوال کند. همچنین هیچکس در پروسه معامله مسکن حق ندارد درباره معلولیت اعضای خانواده، مهمانان یا دوستان شما سوال کند. اگر یک کرایه نشین به دلیل معلولیت نیاز به استثنا در یک قاعده یا قانون داشته باشد، یا به یک تغییر ساختمانی برای استفاده و لذت بردن از مسکن نیاز داشته باشد، میتواند از مالک درخواست کند: **تسهیلات معقول** (در قاعده، قانون یا پالیسی ها)، یک **تغییرات معقول** (در ساختار فیزیکی). مثلاً در یک مجتمع مسکونی که جای پارک بر اساس نوبت است، فردی با معلولیت حرکتی میتواند درخواست جای پارک مخصوص نماید. در اکثر موارد، تسهیلات معقول بدون یا با مصرف بسیار کم فراهم میشود. اما در صورت تغییرات فیزیکی (مانند نصب دسته فلزی یا رمپ)، معمولاً کرایه نشین مسئول پرداخت مصرف است و ممکن است مالک درخواست کند کار توسط شخص ماهر انجام شود. همچنین ممکن است مالک درخواست کند که ساختار پس از پایان اقامت به حالت اولیه بازگردانده شود.

## حالت مدنی

در ایالت واشنگتن، تأمین کنندگان مسکن اجازه ندارند به دلیل مجرد بودن، متأهل بودن، بیوه بودن، جدا زندگی کردن یا طلاق گرفتن، کرایه خانه را رد کنند یا شرایط متفاوتی را بر کرایه نشینان تحمیل کنند. مثلاً یک جمله مانند: "معذرت می‌خواهیم، ما می‌خواهیم خانه خود را به یک زوج متأهل و حرفه‌ای کرایه بدهیم" میتواند منجر به شکایت از تبعیض مسکن شود.

توانایی یک فرد برای کرایه خانه باید بر اساس معیارهای درخواست، بررسی کرایه نشین (مانند گزارش اعتباری، بررسی سوابق جنایی، سابقه کرایه) و توانایی در پرداخت مالیات مربوط به خانه باشد. املاک باید فقط بر اساس ویژگی‌های فیزیکی (تعداد اتاق خواب، حمام، گراج، ایوان و غیره) آگهی شوند، نه بر اساس نوع افرادی که مالک ترجیح میدهد (مانند فقط خانم‌ها، فقط زوج‌ها، فقط شهروندان آمریکا، و غیره)

اگر فکر میکنید در یک معامله مسکن با تبعیض مواجه شده‌اید، تماس بگیرید:

Northwest Fair Housing Alliance  
35 W. Main Ave, Suite 250  
Spokane, WA 99201

شماره تماس: 509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
فکس: 1-866-376-6308  
www.nwfairhouse.org



ما میتوانیم شما را در مورد گزینه‌هایتان راهنمایی کنیم و از حقوق تان دفاع نماییم. خدمات ما رایگان است.

کارهای که مبنای این نشریات را تشکیل داده اند، یک بخش از آن توسط بودجه یک کمک‌هزینه از وزارت مسکن و انکشاف شهری ایالات متحده (HUD) تمویل شده است. NWFHA به تنهایی مسئول صحت و دقت مطالب و تفسیرهای موجود در این نشریات می باشد. 4/16



## حقوق مسکن عادلانه



### NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
www.nwfairhouse.org

- نژاد
- رنگ
- کشور مبداء
- دین
- جنسیت
- معلولیت
- حالت فAMILI (اطفال در خانواده)
- حالت مدنی
- گرایش جنسی / هویت
- جنسیت وضعیت نظامی یا
- کهنه‌سرباز بودن



<http://www.wlad.wa.gov>

## نژاد، رنگ، کشور مبداء

رد شدن درخواست مسکن محدود شدن به بخش خاص از یک مجموعه آپارتمانی هدایت شدن"

به محله های که مثلاً "مردم شبیه خودت آنجا زندگی می کنند همه اینها مثال های از تبعیض مسکن هستند. اگر شما با یک آگهی تماس بگیرید و همه چیز در تماس تلفونی در

دسترس باشد، اما وقتی شخصاً برای دیدن خانه می روید، ناگهان گفته شود که خانه دیگر موجود نیست — این نیز می تواند نشانه ای از تبعیض در مسکن باشد.



## دین / عقیده

در آگهی های مربوط به مسکن، نباید هیچ اشاره به ترجیحات دینی یا غیردینی وجود داشته باشد. تبلیغات که به یک کلیسا به عنوان جاذبه محل اشاره کنند، ممکن است منجر به شکایت مسکن عادلانه شود، مگر اینکه تمام کلیساهای اطراف ذکر شده باشند؛ در غیر آن، ممکن است چنین برداشت شود که مالک ترجیح می‌دهد یا تشویق یا جلوگیری میکند از درخواست افراد با باورها یا پیشینه خاص.

## جنسیت

بر اساس قانون مسکن عادلانه، هیچ مالک یا تأمین کننده مسکن، چه فعلی و چه احتمالی، اجازه ندارد کرایه نشین را آزار جنسی دهد، به او پیشنهادات جنسی بدهد یا در بدل مسکن، خدمات مسکن (مانند ارتقاء وسایل، جای پارک و غیره) یا خدمات کرایه نشین (مانند ترمیمات، حفظ و نگهداری برق و آب، یا تمدید قرارداد) تقاضای لطف یا رفتار جنسی داشته باشد.

## حالت فAMILI (داشتن اطفال در خانواده)

قانون مسکن عادلانه تبعیض در برابر افرادی را که دارای فرزند هستند، در انتظار تولد طفل‌اند یا سرپرستی اطفال را دارند، ممنوع کرده است. همچنین، وضع قوانین بیش از حد محدود کننده در مورد اطفال میتواند تبعیض‌آمیز تلقی شود، چون مقررات مسکن باید برای بزرگسال و طفل یکسان تطبیق شوند. مثلاً: جمله "اسباب بازی اطفال در راهرو ممنوع است" تبعیض‌آمیز است. اما جمله "هیچ وسایل شخصی در راهرو نباشد" قابل قبول است.



خانواده های که دارای اطفال هستند نباید توسط مالک به واحدهای طبقه اول "هدایت" شوند فقط به این دلیل که "اطفال پر سر و صدا هستند." یا از اجاره خانه در مکان هایی با ویژگی های خاص (مانند سرک های شلوغ، بالکن، سونا یا بخاری) محروم شوند چون "برای اطفال خطرناک است".

همچنین، خانه هایی که به عنوان "فقط برای سالمندان" (55 ساله یا 62 ساله به بالا) تبلیغ می شوند، باید معیارهای مشخص را رعایت کنند تا از این قانون معاف باشند. یک مالک خصوصی که آگهی "فقط برای بزرگسالان" را بدون رعایت معیارهای قانونی نشر کند، قانون مسکن عادلانه را نقض می کند.

