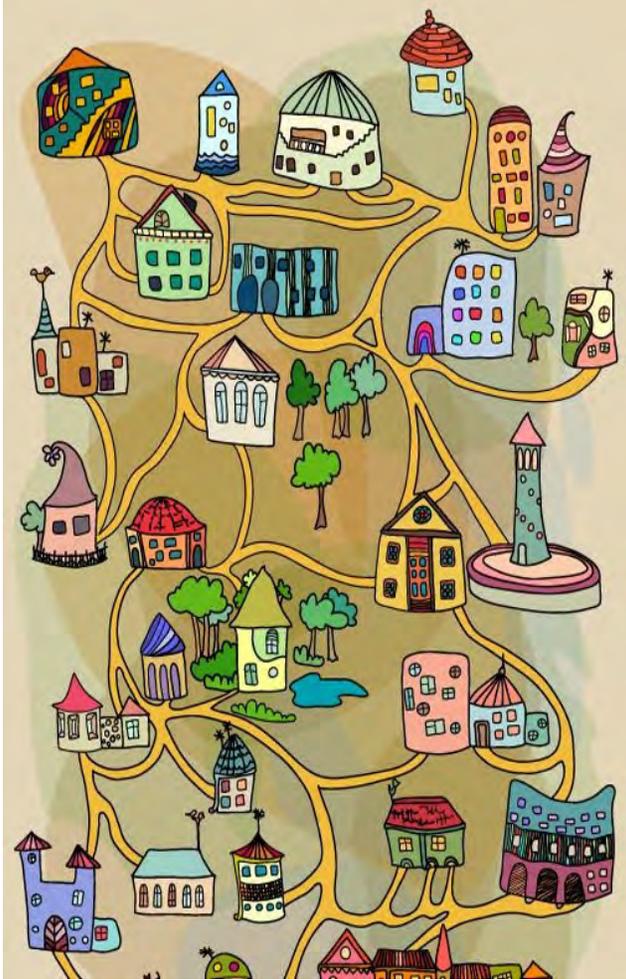


## ما هو الإسكان العادل؟



يجب على المدن والبلدات أيضاً الالتزام بقوانين الإسكان العادل عند بناء المساكن أو تخصيص مواقعها أو تطويرها أو التخطيط لها في الأحياء السكنية. وتتحمل الحكومات المحلية مسؤولية تحديد أنواع السكن والتقسيمات العمرانية المسموح بها، كما يقع على عاتقها العمل بجديّة للقضاء على التمييز والفصل السكني.



إذا كنت تعتقد بأنك تعرّضت للتمييز في معاملة تتعلق بالسكن، يُرجى التواصل مع:

التحالف الشمالي الغربي للإسكان العادل (NWFHA)  
شارع 25 غرب ماين، الجناح 250  
سيوكين، واشنطن 99201  
509-325-2665  
I-800-200- FAIR (3247)  
فاكس: 1-866-6308

يمكن للتحالف الشمالي الغربي للإسكان العادل أن يقدم لك المشورة بشأن خياراتك وأن يدافع عنك. خدماتنا مجانية. ومكتبنا متاح لاستقبال الجميع.

قانون الإسكان العادل هو قانون فيدرالي يحمي حقاك في ما يلي:

- اختيار سكن ضمن حدود ميزانيتك، من دون تعرّض للتمييز
- اختيار منزل أو حي للسكن فيه، من دون قيود أو توجيه قسري
- الحصول على فرص متكافئة في السكن أو القروض العقارية أو التقييمات العقارية أو التأمين
- الحصول على أحكام وشروط وخدمات متساوية فيما يخص سكنك
- الوصول المتكافئ — إذا كنت من الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة، يحق لك طلب تسهيلات معقولة (استثناءات) في القوانين أو السياسات أو الممارسات أو الخدمات، و/أو تعديلات معقولة لتجعل منزلك ملائماً لوصولك إليه جسدياً
- الحماية من أي مضايقة أو ترهيب نتيجة ممارستك لحقوقك في الإسكان العادل.



(509) 325-2665  
I-800-200-FAIR (3247)  
www.nwfairhouse.org



تلقى العمل الذي بُني عليه هذا المنشور دعماً جزئياً من تمويل مقدّم ضمن منحة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD). ويتحمل التحالف الشمالي الغربي للإسكان العادل وحده المسؤولية عن دقة التصريحات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور.

## يحميك قانون الإسكان العادل في الحالات التالية:



الشراء



الاقتراض



الإيجار



التأمين



التقسيمات  
التنظيمية/  
العقارية

تُعتبر الأفعال التالية غير قانونية إذا ارتُكبت ضدك  
**بسبب** انتمائك إلى "فئة محمية":

- رفض بيع أو تأجير العقار لك
- التمييز ضدك في الأحكام أو الشروط أو الامتيازات المتعلقة بالبيع أو الإيجار
- إبلاغك بأن وحدة سكنية غير متاحة للبيع أو الإيجار في حين أنّها في الواقع متاحة
- إقناعك ببيع أو تأجير عقارك بسبب انتقال أشخاص من عرق أو لون أو أصل قومي معيّن أو غير ذلك إلى الحي
- نشر إعلانات أو الإدلاء بتصريحات تمييزية ضد فئتك المحمية.

يحميك قانون الإسكان العادل من التمييز في المعاملات السكنية بناءً على:

- العرق
- اللون
- الأصل القومي
- الدين
- الجنس / النوع الاجتماعي
- الإعاقة
- الحالة العائلية

تُعرف هذه الفئات بأنها "محمية".

