

Закон про справедливе житло (Fair Housing Act) – це федеральний закон, який гарантує ваше право:

- **обирати** житло у межах вашого бюджету без дискримінації
- **вибирати будинок або район для проживання** без обмежень чи нав'язування
- **мати рівні можливості** для отримання житла, іпотечних кредитів, оцінки вартості нерухомості та страхування
- **отримувати рівні умови**, положення та послуги, пов'язані з житлом
- **мати рівний доступ** – якщо ви особа з інвалідністю, ви маєте право просити про **розумні пристосування (винятки)** у правилах, політиках, процедурах або послугах, а також про **розумні модифікації** для забезпечення фізичної доступності вашого житла
- **бути вільним** від переслідувань чи залякувань за реалізацію ваших прав

Міські та селищні органи влади також зобов'язані дотримуватися законів про справедливе житло під час будівництва, розміщення, розвитку та планування житлових районів. Місцеві органи влади визначають типи житла та зони, дозволені для забудови, і повинні активно працювати над усуненням сегрегації та дискримінації в житловій сфері.



Якщо ви вважаєте, що зіткнулися з дискримінацією у сфері житла, зверніться до:

Northwest Fair Housing Alliance
вул. Вест Мейн, 35, офіс 250
Спокан, Вашингтон, 99201, США
Тел.: 509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Факс: 1-866-6308

NWFHA може надати консультації щодо ваших варіантів дій і підтримати вас у їх реалізації. Наші послуги безкоштовні, а офіс – доступний для людей з інвалідністю.



Цю публікацію створено за фінансової підтримки в межах гранту від Міністерства житлового будівництва та міського розвитку США (HUD). NWFHA несе повну відповідальність за точність тверджень та тлумачень, викладених у цій публікації.
Українська версія – червень 2022 року

Що таке справедливе житло?



NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE

Тел.: (509) 325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Закон про справедливе житло захищає ваше право на житло незалежно від:

раси
кольору шкіри
національного походження
релігії
статі
інвалідності
сімейного стану

Ці категорії називаються
«захищеними класами».



Наступні дії є незаконними, якщо вони здійснюються через вашу належність до «захищеного класу»:

- відмова у продажу чи оренді житла
- дискримінація у встановленні умов, положень або привілеїв продажу чи оренди
- повідомлення, що житло недоступне для продажу чи оренди, коли воно насправді доступне
- спонукання до продажу чи здачі в оренду житла через те, що люди певної раси, кольору шкіри, національного походження тощо переїжджають до вашого району
- дискримінаційні оголошення чи заяви, спрямовані проти вашого захищеного класу.

Закон про справедливе житло захищає вас під час:

Купівлі



Отримання позики



Оренди



Страхування



Зонування

