

La **Fair Housing Act** (la loi sur le logement équitable) est une loi fédérale qui protège votre droit :

- de **choisir** un logement dans votre budget, à l'abri de la discrimination
- de **choisir une habitation ou un quartier pour vivre** sans limitations ou contraintes
- d'**avoir des chances égales** aux logements, prêts, évaluations ou assurances habitation
- de **bénéficier de conditions et services égaux** en ce qui concerne votre logement
- d'**avoir un accès égal**—si vous avez un handicap, vous avez le droit de demander des **adaptations raisonnables (des exceptions)** en matière de règles, politiques, pratiques ou services, et/ou des **modifications raisonnables** pour rendre votre domicile physiquement accessible
- d'**être à l'abri** du harcèlement ou de l'intimidation pour avoir exercé vos droits à un logement équitable.

Les villes et les villages doivent se conformer également aux lois sur le logement équitable lors de la construction, l'implantation, le développement et la planification de logements dans les quartiers. Les administrations locales décident des types de logement et du zonage autorisés et doivent œuvrer activement pour éliminer la ségrégation et la discrimination en matière de logements.



Si vous estimez avoir été victime de discrimination dans le cadre d'une transaction immobilière, veuillez nous contacter à l'adresse :

Northwest Fair Housing Alliance  
25 W Main Ave., Suite 250  
Spokane, WA 99201  
509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
Fax : 1-866-6308

La NWFHA peut vous conseiller au sujet de vos options et vous représenter. Nos services sont gratuits. Notre bureau est facile d'accès.



Le travail qui a constitué la base pour cette publication a été partiellement soutenu par des fonds obtenus grâce à une subvention fournie par le Ministère américain du logement et de l'urbanisme (HUD). L'exactitude des déclarations et des interprétations contenues dans cette publication relève de la seule responsabilité de la NWFHA.

# Que signifie le logement abordable ?



NORTHWEST FAIR  
HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

La **Fair Housing Act** (la loi sur le logement équitable) **vous protège contre la discrimination en matière de transactions immobilières en raison de votre :**

Race  
Couleur  
Origine nationale  
Religion  
Sexe / Genre  
Handicap  
Situation familiale

On les appelle des « Catégories protégées ».



Les actions ci-dessous sont illégales si elles sont réalisées **en raison** de votre « catégorie protégée »

- Refuser de vous vendre ou louer
- Vous discriminer en ce qui concerne les modalités, les conditions ou les privilèges d'une vente ou d'une location
- Vous dire qu'une habitation n'est pas disponible à la vente ou à la location lorsqu'elle l'est
- Vous convaincre de vendre ou louer votre logement parce que des gens d'une certaine race, couleur, ethnie, etc. emménagent dans le quartier.
- Faire des annonces ou des déclarations discriminatoires contre votre catégorie protégée.

La **Fair Housing Act** (la loi sur le logement équitable) **vous protège en ce qui concerne :**

**L'achat**



**L'emprunt**



**La location**



**L'assurance**



**Le zonage**

