

Образец письма-подтверждения

Печатается на фирменном бланке медицинского учреждения

(Часть I)

Дата:

Уважаемый владелец жилья:

Я являюсь _____ [консультантом, медсестрой, врачом, терапевтом, психиатром] _____ Фамилия Имя _____ с _____.

Мне известно, что Закон о справедливом жилищном обеспечении и раздел 504 Закона о реабилитации определяют инвалидность как:

1. Физическое или психическое расстройство, значительно ограничивающее одну или несколько основных жизненных функций человека, и/или
2. Регистрация факта физического или психического расстройства, значительно ограничивающего одну или несколько основных жизненных функций человека, и/или
3. Признание физического или умственного расстройства, значительно ограничивающего одну или несколько основных жизненных функций человека.

Основные жизненные функции включают, но не ограничиваются: уходом за собой, выполнением ручных задач, ходьбой, зрением, слухом, речью, дыханием, обучением и/или работой.

Я подтверждаю, что _____ Фамилия Имя _____ имеет инвалидность, соответствующую этому юридическому определению.

(Часть II)

_____ Фамилия Имя _____ имеет инвалидность, ТРЕБУЮЩУЮ *животного-помощника (кошка, кличка _____ Г о б и _____).

НЕОБХОДИМО, чтобы _____ Фамилия Имя _____ была предоставлена возможность для проживания *животного-помощника в его/ее жилище как можно быстрее, для улучшения состояния _____ Фамилия Имя _____ и во избежание обострения и/или дальнейшего ухудшения здоровья.

С уважением,

[врач, медсестра, терапевт/консультант, социальный работник, психиатр, специалист по самостоятельному проживанию и т. д.]

Контактная информация медицинского учреждения

***Примеры РП:** зарезервированное парковочное место, продление срока аренды, прекращение аренды без штрафа, передача жилья, отправка арендной платы по почте и т. д.

***Примеры РМ:** установка поручней или пандуса, замена круглых дверных ручек плоскими, понижение столешниц, расширение дверного проема, установка душевой кабины и т. д. **За чей счет?** Модификации часто требуют затрат, которые ложатся на плечи людей с ограниченными возможностями, если они не живут в здании, субсидируемом государством.

Кого можно считать «лицом с инвалидностью»?

Согласно Закону о справедливом жилищном обеспечении, инвалидность определяется как:

- Физическое или психическое расстройство, значительно ограничивающее одну или несколько основных жизненных функций
- Регистрация факта такого расстройства или
- Признание наличия такого расстройства.

Согласно RCW 49.60, Закону штата Вашингтон против дискриминации (WLAD), инвалидность определяется как комплекс заболеваний, временных или постоянных, обычных или необычных, смягчаемых или не смягчаемых.



Если вы считаете, что подверглись дискриминации при сделке, связанной с жильем, обращайтесь:

Northwest Fair Housing Alliance
25 W Main Ave., Suite 250
Spokane, WA 99201
509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Факс: 1-866-6308

NWFHA может проконсультировать вас и защитить ваши права. Наши услуги бесплатны. Наш офис специально оборудован для удобства доступа всех лиц.



Работа, послужившая основой для данной публикации, частично финансировалась за счет гранта Министерства жилищного строительства и городского развития США, HUD. NWFHA несет полную ответственность за точность заявлений и интерпретаций, содержащихся в этой публикации.
English – 8/2021

Федеральный закон о справедливом жилищном обеспечении

Проживание с животными-помощниками

Руководство для лиц с инвалидностью



NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Разумное приспособление (РП):

изменение, отмена или корректировка правила, политики, практики или услуги, позволяющие инвалиду пользоваться жильем, включая места общего пользования. Одним из примеров РП является проживание животного-помощника в помещении с запретом на содержание домашних животных.

Животные-помощники

Владельцы называют животных по-разному, например: терапевт, эмоциональная поддержка, предписание, медицинское предупреждение, компаньон, психотерапевт, служебное животное, собака-поводырь и т.д. Но название не имеет значения.

Чтобы быть разрешенным в качестве разумного приспособления, животное должно быть **необходимо инвалиду**.

Люди с различными очевидными и не очевидными (физическими или умственными) нарушениями используют животных-помощников для того, чтобы: принимать лекарства, сигнализировать о припадках, предупреждать о потребности в инсулине, облегчать тревогу, депрессию или ПТСР, реагировать и предупреждать глухого или слабослышащего человека, облегчать ориентацию для слепых и т. д.



Порода, размер, вес, вид

Установленные владельцем жилья правила о виде, размере, весе и породе домашних животных не распространяются на животных-помощников. Однако количество и виды разрешенных животных могут быть ограничены законами вашего муниципалитета (например, ограничение на количество домашних животных, запрет на содержание волков, ядовитых змей и т. д.)

Обязанности владельца :

- Собирать и правильно утилизировать отходы от животных
- Постоянно контролировать животное, обычно это означает выгуливание на поводке
- Поведение животных: не должны бросаться, прыгать, кусаться и чрезмерно лаять.
- Лицензия, прививки и регистрация в соответствии с требованиями города проживания



Проблемы и их решение

- Фекалии/отходы — опекун/друг/семья могут помочь инвалиду собирать отходы и утилизировать их надлежащим образом
- Собака кусается — используйте намордник при входе и выходе из здания или в местах общего пользования, таких как лифт или прачечная
- Чрезмерный лай — обучение послушанию и управляемости
- Собака убегает — дополнительные занятия по послушанию и/или постоянное использование поводка

Сборы? Ущерб? Сертификат на животное?

- **Депозит на домашних животных, сборы, арендная плата** - животные-помощники не являются «домашними животными», поэтому сборы за домашних животных, арендная плата и депозиты не взимаются
- **Ущерб:** Владелец животного несет ответственность за ущерб, нанесенный животным-помощником, и может быть вынужден оплатить ремонт или замену во время аренды или после ее окончания
- **Сертификат на животное:** Животному не требуется никакое «удостоверение». К владельцу предъявляются следующие требования:
 - 1) владелец должен иметь инвалидность
 - 2) должна быть установлена необходимость/желательность животного для инвалида
 - 3) выбор животного должен быть разумным.



Запрос о животном-помощнике

- Запрос может подать сам инвалид или его представитель (*друг, семья, социальная организация*). Конкретной формы или формата такого запроса не предусмотрено.
- Запрос можно делать устно. **Для ясности настоятельно рекомендуется подавать запросы в письменной форме.** Сохраните копию.
- В запросе не требуется указывать характер или степень тяжести инвалидности, и владелец жилья не может спрашивать об этом.
- Необходимо продемонстрировать потребность, непосредственно связанную с инвалидностью.
- Лицо, подающее запрос о животном-помощнике, может попросить медицинское учреждение или соответствующее третье лицо, знающее о его инвалидности, предоставить **подтверждающее письмо** (пример на обороте).
- Явная, очевидная или известная инвалидность **не требует** подтверждения, но может потребоваться подтверждение **необходимости, связанной с инвалидностью**, если она не очевидна или не известна.
- Запрос об РП может подаваться в любое время в течение срока аренды (вплоть до расторжения договора/выселения).
- Количество запросов об РП, которые может подать один человек, не ограничено.