

قانون الإسكان العادل الفيدرالي

الحيوانات المساعدة في السكن

إرشادات للمستأجرين ذوي الاحتياجات الخاصة



(509) 325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

ما هو تعريف "الشخص ذو الاحتياجات الخاصة"؟

بموجب قانون الإسكان العادل، يتم تعريف الاحتياجات الخاصة على أنها:

- العجز الجسدي أو العقلي الذي يحد من أنشطة حياة الشخص بشكل كبير
- أو السجلات بهذا العجز أو
- يتم اعتبار ان لديك هذا العجز أو الذي يتم اعتباره على أنه من ذوي الإحتياجات الخاصة

بموجب قانون ولاية واشنطن ضد التمييز RCW 49.60 يتم تعريف العجز لتشمل الظروف المؤقتة أو الدائمة أو الشائعة أو غير المألوفة أو المخففة أو غير المخففة.



إذا كنت تعتقد أنك تعرضت للتمييز في صفقة السكن ، اتصل على

Northwest Fair Housing Alliance
25 W Main Ave., Suite 250
Spokane, WA 99201
509-325-2665
1-800-200- FAIR (3247)
Fax: 1-866-6308

منظمة NWFHA سوف يقدم لك المشورة بشأن خيارائك والدفاع عنها. خدماتنا مجانية و مكتبنا متاح للجميع.



تم دعم العمل الذي وفر الأساس لهذا المنشور جزئياً من قبل التمويل بموجب منحة مع وزارة الإسكان والتنمية والحضر الأمريكية. NWFHA هي المسؤولة الوحيدة عن دقة البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور.

September 2021 - Arabic

نموذج رسالة التحقق مطبوع على ورق مقدم الرعاية الصحية

(الجزء الأول)

التاريخ:
لمن يهمله الأمر / مزود السكن:

لقد كنت الإسم [المستشار، ممرضة، طبيب، معالج، طبيب نفسي، وما إلى ذلك] منذ التاريخ.

أنا على العلم بأن قانون الإسكان العادل والقسم 504 من قانون إعادة التأهيل يعرّف العجز بأنها:

- ضعف بدني أو عقلي يحد بشكل كبير واحد أو أكثر من أنشطة الحياة الرئيسية للشخص و / أو
- سجل وجود إعاقة جسدية أو عقلية فيها يحد بشكل كبير من واحد أو أكثر من أنشطة الحياة الرئيسية للشخص و / أو
- اعتباره يعاني من إعاقة جسدية أو عقلية مما يحد بشكل كبير من واحد أو أكثر من أنشطة الحياة الرئيسية للشخص.

الأنشطة الحياتية الرئيسية تشمل ولكن ليس مختصرة على : رعاية الشخص ، النفس ، أداء المهام البدوية ، المشي ، الرؤية ، السمع ، التحدث ، التنفس والتعلم و / أو العمل.

أؤكد أن الإسم هو أو هي من ذوي الاحتياجات الخاصة حسب التعريف القانوني.

(الجزء الثاني)

لديه الاحتياجات الخاصة التي تتطلب

من الضروري منح ذلك بأسرع ما يمكن لذا احتياجاته لن تفاقم أو تستمر في التدهور.

بإخلاص،
طبيب ، معالج ، أخصائي اجتماعي ، طبيب نفسي ، أخصائي العيش المستقل ، إلخ.

معلومات الاتصال بمقدم الرعاية الصحية

أمثلة RA:

أماكن وقوف السيارات المحجوزة ، تمديد الإيجار ، إعفاء من الإيجار بدون غرامة ، نقل الوحدات ، تقديم الإيجار عبر البريد ، إلخ.

أمثلة RM:

تركيب قضيب إمساك أو منحدر ، واستبدال مقابض الأبواب المستديرة بمقابض رافعة مسطحة ، وخفض العدادات ، وتوسيع المدخل ، ووضع دوش استحمام ، وما إلى ذلك. من يدفع؟ غالبًا ما يكون للتعديلات تكلفة تمثل عبئًا على الشخص المعاق ما لم يكن يعيش في مبنى مدعوم فيدراليًا. يُقترح بشدة توثيق طلب التعديل والتوقعات في النهاية الإيجار فيما يتعلق بالترميم.



السلالة والحجم والوزن والأنواع

قواعد الحيوانات الأليفة لمقدم الإسكان حول الأنواع ، الحجم والوزن والسلالة لا تنطبق على الحيوانات المساعدة . ومع ذلك، عن عدد والأنواع قد تكون الحيوانات المسموح بها مقيدة بقوانين البلدية (على سبيل المثال، القيود المفروضة على عدد الحيوانات الأليفة، تحريم الذئب والثعابين السامة ، وما إلى ذلك).

مسؤوليات المالك:

- تلتقط بعد و التخلص بشكل صحيح من فضلات الحيوانات
- السيطرة على الحيوان في جميع الأوقات ، وهذا يعني عادة ث / مقود
- سلوك الحيوان لا يندفع أو يقفز أو عض أو قضم أو النباح المفرط
- رخصة، لقطات، التسجيل باسم مطلوب من قبل المدينة / المدينة التي تعيش فيها



استكشاف الأخطاء وإصلاحها: عوامل التخفيف

- البراز / النفايات - يمكن لمقدم الرعاية / الأصدقاء / الأسرة المساعدة التقاط النفايات والتخلص منها بشكل صحيح من أجل شخص معاق
- القضم / العض - استخدم كمامة عند الدخول والخروج من المبنى أو في المناطق العامة مثل المصعد أو غرفة الغسيل
- النباح المفرط - الطاعة والتعاملتيرين
- الجري بشكل فضفاض - تدريب إضافي للصوت التحكم و / أو استخدام المقود في جميع الأوقات

التسهيلات المعقولة (RA)

التسهيل المعقول هو تغيير أو استثناء أو تعديل لقاعدة أو سياسة أو ممارسة أو خدمة تسمح للأشخاص الذين لديهم الإعاقة باستخدام السكن والاستمتاع به ، بما في ذلك المناطق العامة والمشاركة.

حيوانات المساعدة

يطلق المالكون على الحيوانات "عناوين" مختلفة ، على سبيل المثال العلاج ، والدعم العاطفي ، والوصفات الطبية ، والتنبيه الطبي ، والرفيق ، والتنقل ، والطب النفسي ، خدمة الحيوان ، كلب التوجيه. إلخ لكن الاسم لا يهم. لكي يُسمح به كإقامة معقولة ، يجب أن يكون الحيوان ضروريًا للإعاقة.

يستخدم الأشخاص الذين يعانون من مجموعة متنوعة من الإعاقات المرئية وغير المرئية (الجسدية أو العقلية) مساعدة الحيوانات من أجل: استرجاع الأدوية ، نوبات الإشارات ، تنبيه الحاجة للأنسولين ، تهدئة القلق ، تخفيف الاكتئاب. القلق ، أو اضطراب ما بعد الصدمة ، يستجيب وينبه الشخص الصم أو ضعيف السمع ، ويقدم التوجيه والملاحة للأشخاص المكفوفين ، إلخ.

الرسومات؟ الأضرار؟ الشهادات الحيوان؟

- ودائع الحيوانات الأليفة والرسوم ورسوم الإيجار - حيوانات المساعدة ليست "حيوانات أليفة" لذا يجب التنازل عن الرسومات والإيجارات والودائع عنها.
- الأضرار: مالك الحيوان مسؤول عن المساعدة في الأضرار التي تلحق بالحيوان وقد يتم تحصيل رسوم منه الإصلاحات أو الاستبدال أثناء أو بعد الإيجار
- شهادات الحيوان: ليست هناك حاجة إلى "أوراق اعتماد" الحيوان. إنه صاحب الحيوان اعتبر:

1. يجب أن يكون لدى الشخص إعاقة (2. يجب تحديد حاجة / مطلب إعاقة للحيوان 3). يجب أن يكون الحيوان معقولاً

RA / RM عند طلب

- يمكن للشخص ذو العجز أو مثله (صديق أو فرد من الأسرة أو منظمة مناصرة أو ممثل آخر) تقديم الطلب. لا يوجد نموذج أو تنسيق محدد يجب استخدامه للطلبات.
- يمكن تقديم الطلبات شفهيًا ويوصى بشدة تقديم الطلبات كتابةً والتسجيل والاحتفاظ بالنسخ.
- لا يحتاج الطلب إلى كشف طبيعة أو خطورة عجز الفرد.
- بالنسبة للتسهيلات والتعديلات ، من الضروري أن تكون هناك حاجة تتعلق مباشرة بعجز الشخص.
- قد يُطلب من مقدم الطلب تقديم خطاب تحقق من مقدم الرعاية الصحية أو طرف ثالث موثوق به يعرف عن عجز الفرد (انظر المثال على الجانب الخلفي من هذه الصفحة)
- العجز الواضح أو المرئية لا يتطلب من تحقق العجز — ولكنها قد تتطلب التحقق من الاحتياجات المتعلقة بها.
- يمكن تقديم طلب RA في أي وقت في مكان الإيجار (التطبيق يمكن حتى الإخلاء أو الطرد).
- لا يوجد حد أقصى لعدد RA الذي قد يطلبه الفرد.