

**قانون مالک و کرایه نشین ایالت واشنگتن (RLTA) RCW 59.18**

**حقوق مدنی — فرصت برابر و تبعیض در مسکن**

**\*طبقات محافظت**

شده:  
نژاد،  
رنگ،  
کشور مبدأ،  
دین،  
جنسیت،  
معلولیت،  
وضعیت فامیلی  
(داشتن طفل)،  
و در ایالت  
واشنگتن:  
گرایش جنسی،  
هویت جنسیتی،  
حالت مدنی،  
وضعیت نظامی،  
وضعیت مهاجرت  
یا شهروندی  
(و دیگر موارد  
بسته به محل)

اگر این موارد به خاطر تعلق به یکی از طبقات محافظت شده رخ دهد، تبعیض محسوب میشود...

- اخراج یا پایان قرارداد
- رد درخواست کرایه، خرید، قرضه، ارزیابی، یا بیمه خانه
- رد درخواست برای تعدیلات یا تسهیلات مربوط به معلولیت
- شرایط متفاوت، خدمات
- یا امتیازات متفاوتهدایت متقاضیان به مناطق خاص یا جداسازی
- تبلیغات تبعیض آمیز
- ایجاد رعب و وحشت
- آزار و اذیت یا انتقام گیری

مسکن



- شرایط قرارداد کرایه
- عدم انجام تعمیرات
- ورود مالک بدون اطلاع
- افزایش کرایه
- برق/گاز/آب و فاضلاب
- عدم بازپرداخت پول ضمانت (دبیوزیت)
- آلودگی توسط حشرات یا حیوانات
- شرایط غیر قابل سکونت
- ختم قرارداد
- اطلاعیه های پیروی از شرایط قرارداد: 3، 10، 20، 30، 60 روزه
- قفل کردن دروازه یا قطع خدمات مانند آب و برق
- اخراج

کرایه

**روشهای بهتر:**

- ⇒ فرد که شکایت ثبت میکند باید شواهد ارائه کند
- ⇒ حادثه را با تاریخ، زمان، مکان و معلومات تماس ثبت کنید
- ⇒ شواهد جمع آوری کنید: درخواست کرایه، عکسها، پیامها، ایمیل ها، رسیدهها، بیل ها، تبلیغات، نامه تأیید معلولیت
- ⇒ صبور باشید، رسیدگی به شکایت زمان میگیرد.

**روشهای بهتر:**

- ⇒ جلوگیری، تحقیق، دقت در خواندن قراردادها — هیچ چیزی را با عجله امضا نکنید
- ⇒ همه معاملات را به صورت کتبی مستندسازی کنید، عکس بگیرید، رسید بگیرید
- ⇒ درخواستهای تان را به صورت **کتبی** با تاریخ ارسال کرده و یک کاپی برای خود نگه دارید. اگر لازم بود از طریق پُست تأیید شده بفرستید.
- ⇒ اگر کارساز نبود؟ راه حل از طریق اقدام قانونی یا مراجعه به محکمه است.

تبعیض  
در مسکن

شکایت های  
حقوق مدنی

تبعیض  
در مسکن

کمک  
حقوقی

فعالیت های  
اعتراضی و  
سازماندهی

خانه برای افراد  
کم درآمد

وزارت مسکن و  
انکشاف شهری  
(HUD)

اداره فدرالی: مرجع ثبت  
شکایت تبعیض در  
معاملات مسکن به اساس  
نژاد، رنگ، کشور مبدأ،  
دین، جنسیت (شامل گرایش  
جنسی و هویت جنسیتی)،  
معلولیت، و وضعیت  
خانوادگی.

تلفون:

1-800-669-9777 or  
1-800-877-8339

وبسایت:

[www.hud.gov/  
program\\_offices/  
fair\\_housing\\_equal\\_opp/online-  
complaint](http://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/online-complaint)

کمیسیون حقوق بشر  
ایالت واشنگتن  
(WSHRC)

کمیسیون حقوق بشر ایالت  
واشنگتن (WSHRC) اداره  
ایالتی برای رسیدگی به  
شکایت های تبعیض مسکن بر  
اساس نژاد، رنگ، کشور  
مبدأ، دین، جنسیت،  
معلولیت، وضعیت  
خانوادگی، گرایش جنسی،  
هویت جنسیتی، حالت  
مدنی، وضعیت نظامی یا  
کهنه سربازی، وضعیت  
شهروندی و مهاجرت.

تلفون:

1-800-233-3247

وبسایت:

[www.hum.wa.gov](http://www.hum.wa.gov)

Northwest Fair  
Housing Alliance  
(NWFHA)

اتحادیه مسکن عادلانه شمال  
غرب (NWFHA) این نهاد  
آموزش، اطلاع رسانی و  
حمایت برای افرادی که با  
تبعیض در مسکن مواجه اند،  
فراهم میکند.

**NWFHA به مردم کمک  
میکند تا شکایت های مربوط  
به تبعیض در مسکن را با  
HUD و WSHRC ثبت کنند و  
در طول این روند از آنها  
حمایت مینماید. NWFHA  
همچنان به افراد دارای  
معلولیت کمک میکند تا از  
فراهمکننده مسکن خود  
درخواست تسهیلات یا تغییرات  
معقول نمایند.**

تلفون:

(509) 325-2665

1-800-200 FAIR (3247)

وبسایت:

[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)  
[www.sexdiscriminationin  
housing.org](http://www.sexdiscriminationinhousing.org)

پروژه عدالت شمال  
غرب (NJP)

وکلای این نهاد خدمات حقوقی  
رایگان در امور غیر جنایی  
برای افراد کم درآمد در ایالت  
واشنگتن فراهم میکنند.

شماره عاجل (CLEAR):

1-888-201-1014

شماره عاجل (+60) Sr.:

1-888-387-7111

اوقات شماره عاجل:

دوشنبه-جمعه، 9:15 صبح  
12:15 بعد از ظهر

NJP وبسایت برای

معلومات خودیاری:

[www.washingtonlawhelp.org](http://www.washingtonlawhelp.org)

نامه های نمونه،

ویدیوهای آموزشی،

منابع به زبانهای

مختلف.

درخواست آنلاین کمک حقوقی:

[https://nwjustice.org/  
get-legal-help](https://nwjustice.org/get-legal-help)

اتحادیه مستأجرین  
ایالت واشنگتن (TU)

اتحادیه مستأجرین ایالت واشنگتن  
(TU) هدف این نهاد ایجاد  
عدالت در مسکن از طریق  
آموزش، سازماندهی، توسعه  
رهبری و حمایت است.

این سازمان به کرایه نشینان  
کمک میکند تا متشکل شوند و  
برای حقوقشان در بخش مسکن  
تلاش کنند.

شماره تلفون عاجل:

(206) 723-0500

وبسایت:

[www.tenantsunion.org](http://www.tenantsunion.org)

اداره مسکن  
اسپوکن (SHA)

این اداره کمکهای مالی فدرال  
را برای تهیه مسکن به نیازمندان  
از طریق واگذاری و اجاره،  
مدیریت خانه های کرایه  
سیسایدی شده، و برنامه های  
کمک به مسکن کم درآمد  
توزیع میکند.

SHA به سوالات حقوقی،  
تبعیض یا روابط مالک و کرایه  
نشین پاسخ نمیدهد.

شماره تماس:

[509 328-2953](tel:5093282953)

وبسایت:

[www.spokanehousing.org](http://www.spokanehousing.org)

یافتن اداره مسکن عمومی  
در ساحه تان.

وبسایت:

[http://www.awha.org/  
find-a-housing-  
authority.html](http://www.awha.org/find-a-housing-authority.html)