NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

د واشنګټن آيالت (WA) د استوګنيزو ځايونو د اجارې قانون (RLTA) RCW 59.18

ستونزې

- شرایط اجاره
- رغوني نه ترسره کېږي
- د ملکیت ښتن له خبرتیا پرته دننه کېږي
- کرایه زیاتېږي
- برښنا/ګاز/WSG
- امنيتي ضمانت بیرته نه دی ادا شوی
- د آفتونو هجوم راوړل
- د ځای پر ځای کېدو ورتیا
- لغوه کول
- د کرایې له شرایطو سره د سمون موندلو خبرتیاوې: 3، 10، 20، 30، 60 ورځې
- قفل، د برښنا پرې کېدل
- تخلیه یا ایستل

غوره اقدامات:

⇒ مخنیوی وکړئ، پلټنه وکړئ، سم چاپ ولولئ، په بیړه کې هیڅ شی مه لاسلیک کړئ

⇒ ټول معاملات په لیکلې بڼه، انځورونو اخیستلو او رسید ترلاسه کولو سره مستند کړئ

⇒ خپله غوښتنه په **<u>لیکلي بڼه شریکه کړئ</u>** (د هغې نېټه ولیکئ، د خپلو سوابقو لپاره یوه نسخه وساتئ، د اړتیا په صورت کې یوه تایید شوې نسخه) د ملکیت یا شرکت مدیریت ته واستوئ.

⇒ که چېرې دا کار ونه کړي؟ د حل لاره، قانوني اقدام ترسره کول او په ډېر احتمال سره محکمه ده.

مساوي فرصتونه او د استوګنځي په برخه کې توپیري چلند—مدني حقونه

ستونزې

**د خوندي شوي ټولګي له امله*
د یوه شخص تجربې...**

- لغوه کول یا ایستل
- د کرایې ورکولو، پلور، د کور د پورونو، ارزونو یا د کور د ښتن د بیمې رد کول
- د معلولیت لرونکو کسانو لپاره په استوګنځي کې د اړینو اصلاحاتو له رامنځته کولو څخه انکار
- کولجلا شرایط او مقرارات، امتیازات یا خدمتونه
- لاربښونه یا جلا کول
- له توپیري چلند ډک تبلیغ کول
- په یوه تور پوښتې کورنۍ باندې پلورل
- ځورونه یا غچ اخیستل

***خوندي شوي ټولګي یا ډلې:**
نژاد،
رنګ،
ملي ريښه،
دين،
جنسیت،
معلولیت،
د کورنۍ حالت په واشنګټن آیالت کې:
جنسیتي تمایل،
جنسي هویت،
مدني حالت،
نظامي حالت،
کډوالي یا د تابعیت حالت
(+ موقعیت ته په پام سره نور موارد)

غوره اقدامات:

⇒ د شکایت د اثبات مسوولیت د هغه شخص پر غاړه دی چې شکایت کوي

⇒ د پېښې وخت، نېټه، ځای او د اړیکې معلومات مستند کړئ

⇒ شواهد را غونډ کړئ: د کرایې غوښتنلیک، انځورونه، متون، برښنالیکونه، رسېدونه، بلونه، تبلیغ، د معلولیت د تاییدۍ لیک

⇒ صبر وکړئ، د ستونزې د حل لپاره د شکایت پروسه وخت ته اړتیا لري.

NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

وريا مرسته د لاسرسي ور ده:

کم عاید لرونکي کورنۍ

د Spokane د استوګنځي اداره (SHA)

دا اداره د فدرالي حکومت له خوا ورکړل شوي د استوګنې مرستي بوديجه وېشي، چې دا کار د استوګني واچرونو (housing vouchers) په ورکولو، د مالي مرستي شوي کرايي لرونکو ملکيتونو په مالکيت او اداره کولو، او د ټيټ عايد لرونکو لپاره د نورو استوګنيزو مرستو پروګرامونو په برابرولو سره ترسره کوي.

SHA د ملکيت اجاره کوونکي، قانوني يا د عادلانه استوګنځی پوښتنو ته ځواب نه ورکوي.

تليفون: [(509) 328-2953](tel:5093282953)

ويب پاڼه:
www.spokanehousing.org

ستاسو په سيمه کې د عامه استوګنځي د يوې اداري د موندلو لپاره دې ويب پاڼي **ته مراجعه وکړئ:**
http://www.awha.org/find-a-housing-authority.html

فعال والي او تنظيمول

د واشنګټن ايالت د اجاره کوونکي اتحاديه (TU)

د کرايه کوونکو د اتحاديې (TU) ماموريت دا دی چې د توانمندی پر بنسټ د زدهکړې، عامه پوهاوي، د مشرتابه وده، تنظيمول او مدافعې له لارې د استوګني عدالت رامنځته کړي.

دا اداره له اجاره کوونکو سره مرسته کوي تر څو د اجاره کوونکو د غورځنګ په برخه کې د ځواک او عدالت رامنځته کولو په موخه يو له بل سره تابياوي ونيسي او همکاري وکړي.

کرښه:
(206) 723-0500

ويب پاڼه:
www.tenantsunion.org

قانوني مرسته

د Northwest د عدالت پروژه (NJP)

ځانوالان يا وکيلان د غير جنايي موضوعاتو اړوند په واشنګټن آيالت (WA) کې د کم عايد لرونکو کسانو لپاره وړاندې کوي.

کرښه (CLEAR):
1-888-201-1014

عمومي کرښه (60+):
1-888-387-7111

د عمومي کرښي ساعتونه:
له دوشنبې تر جمعې، د سهار له 9:15 د غرمې تر 12:15 پورې

for NJP **له ځان سره د** مرستې د معلوماتو ويب پاڼه:
www.washingtonlawhelp.org

د نمونې په توګه ليکونه، د ډاونلوډ وړ لاربښود، ويډيوګانې، څو ژبې سرچينې.

د NJP د قانوني مرستې لپاره په آنلاين ډول غوښتنه ترسره کړئ:
https://nwjustice.org/get-legal-help

د استوګنځي اړوند تويږي چلند

Northwest Fair Housing Alliance (NWFHA)

د Northwest Fair Housing Alliance وزده کړي، عامه پوهاوی او له هغو کسانو څخه ملاتړ چمتو کوي چې د استوګنځي په برخه کې تويږي چلند تجربه کوي.

NWFHA له خلکو سره مرسته کوي تر څو د استوګنځي اړوند له تويږي چلند ډک شکايتونه له HUD او WSHRC ته واستوي او د دې پروسې په اړ کې له دوی څخه ملاتړ وکړي. همدا راز NWFHA له معلوليت لرونکو کسانو سره د استوګنځي چمتو کوونکو ته د آسانتياوو يا معقولو بدلونونو اړوند مرسته ترسره کوي.

تليفون:
(509) 325-2665
1-800-200 FAIR (3247)

ويب پاڼې:
www.nwfairhouse.org
www.sexdiscriminationinhousing.org

د مدني حقونو شکايتونه

د واشنګټن آيالت د بشري حقونو کميسيون (WSHRC)

د واشنګټن ايالت يو اداري بنسټ چې د استوګنې د تبعيض شکايتونه څېړي، که چېرې تويږي چلند د نژاد، رنګ، ملي اصل، مذهب، جنس، معلوليت، د کورنۍ حالت، جنسي تمايل، جندر پېژندنه، واده شوی/ناواده حالت، د پخواني سرتېري يا اوسني پوځي حالت، تابعيت، يا د کډوالۍ د وضعيت پر بنسټ شوی وي.

تليفون:
1-800-233-3247

ويب پاڼه:
www.hum.wa.gov

د استوګنځي اړوند تويږي چلند

استوګنځی او ښاري پراختيا (HUD)

يو فدرالي اداري بنسټ چې تاسو کولی شئ هلته د استوګنې د معاملو په تړاو د مدني حقونو د سرغړونې شکايت ثبت کړئ، که چېرې تبعيض د نژاد، رنګ، ملي اصل، مذهب، جنس (چې جنسي تمايل او جندر پېژندنه هم پکې شامل دي)، معلوليت يا د کورنۍ د حالت پر بنسټ شوی وي.

تليفون:
1-800-669-9777 يا
1-800-877-8339

ويب پاڼه:
www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/online-complaint

هغه کار چې د دې خپرونې بنسټ يې جوړ کړی، يوه برخه يې د امريکا د استوګنې او ښاري پراختيا وزارت لخوا د ورکړل شوي تمويل له لارې ملاتړ شوی دی.
د دې خپرونې د ټولو بيانيو او تفسيرونو د دقت مسووليت يوازې د NWFHA پر غاړه دی.

د NWFHA په واسطه د 2022 فبروري مياشت