



Закон про заборону дискримінації в житлових питаннях і постанова HUD про рівноправний доступ

Приклади дискримінації в житлових питаннях за ознакою статті (зокрема, фактичною або ймовірною гендерною ідентичністю або сексуальною орієнтацією).

Зверніть увагу, деякі випадки захищаються за кількома критеріями (сімейне положення або обмежені можливості, фактичний або ймовірний статус):

- Продавці відмовляються прийняти добросовісну пропозицію на придбання їхньої домівки, оскільки потенційний покупець є трансгендерною особою.
- Співробітник домовласника з ремонту й обслуговування повсякчас переслідує орендарку через те, що вона гомосексуальна жінка. Додатковим проявом дискримінації є ігнорування з боку домовласника й відмова вжити заходів, коли орендарка повідомляє про переслідування .
- Менеджер житлового об'єкту дізнається, що донька одного орендаря зустрічається з людьми тієї самої статі й ідентифікує себе як бісексуальна особа. Він відмовляється продовжувати договір оренди, тому що не підтримує такий спосіб життя доньки цього орендаря.
- Одностатєва пара звертається до ріелтора, щоб той підібрав для них варіанти житла для оренди, але він показує лише квартири в тій частині міста, де проживає багато людей ЛГБТК.
- Асоціація власників не погоджує продаж житла парі жінок (одна з яких вагітна) через склад їхньої сім'ї.

- Менеджер будівлі анулює договір оренди ЛГБТК+ пари, коли дізнається, що вони всиновлюють дитину.
- Менеджер з оренди в будинку, де мешкають люди від 55 років, відмовляє орендарю-чоловіку додати в договір оренди його партнера тієї самої статі, зазначаючи в письмовій формі, що в будинку можуть проживати тільки пари типу "чоловік і жінка".
- Орендодавець відмовляє у житлі одруженій гомосексуальній парі через їхній фактичний або ймовірний статус ВІЛ/СНІД (інвалідність).
- Асоціація власників житла (НОА) виписує штрафи ЛГБТК+ парам, коли речі їхніх дітей залишаються в чужих двориках, але не вживає аналогічних заходів щодо сімей із гетеросексуальними батьками або родин без дітей, які зберігають особисті речі в тих самих місцях.



Закон про заборону дискримінації в житлових питаннях захищає людей від проявів дискримінації за расовою приналежністю, кольором шкіри, етнічним походженням, релігією, статтю (як-от сексуальна орієнтація та гендерна ідентичність), обмеженими можливостями та сімейним положенням.



Закон про заборону дискримінації в житлових питаннях і постанова HUD про рівноправний доступ

Ваша сім'я захищена!

Постачальник житла не має права відмовити в оренді або продажу житла родині ЛГБТК+ із дітьми віком до 18 років, яка відповідає решті вимог.



**NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE**

www.nwfairhouse.org
www.sexdiscriminationinhousing.org

Закон про заборону дискримінації в житлових питаннях і постанова HUD про рівноправний доступ



Згідно із законом про заборону дискримінації в житлових питаннях, не дозволяється дискримінувати осіб ЛГБТК⁺ та їхні сім'ї у питаннях оренди й покупки житла, отримання кредиту на житло, консультування щодо житла або участі в інших операціях, пов'язаних із житлом.

Закон про заборону дискримінації в житлових питаннях і постанова HUD про рівноправний доступ



**Ви особа ЛГБТК⁺ з дітьми молодше 18 років?
Зіткнулися з дискримінацією щодо житла?**



Захистіть свої права.

Зверніться до представника Northwest Fair Housing Alliance вже зараз:

Тел.: 1-800-200-FAIR (3247) або 509-325-2667

Онлайн-форма: <https://nwfairhouse.org/complaint-form>

Робота, яка передувала цій публікації, частково фінансована за грантом Міністерства житлового будівництва та міського розвитку (HUD). NWFHA несе відповідальність лише за точність заяв і пояснень, що містяться у цій публікації. Українська-
Ukrainian - 12.2023

Постанова HUD про рівноправний доступ вимагає забезпечити однакові можливості користування програмами забезпечення житлом, що фінансуються HUD (як-от поселення притулку в екстрених випадках), без урахування фактичної або ймовірної сексуальної орієнтації особи, гендерної ідентичності або сімейного положення.

Постачальники житла, яких фінансує HUD або які надають житло за кредитами зі страховкою HUD, і кредитні організації мають дотримуватися цієї постанови.



www.nwfairhouse.org
www.sexdiscriminationinhousing.org