

## ПРИКЛАДИ:

Власник житла просить трансгендерну жінку не вбиратися в жіночий одяг, коли вона перебуває в зонах спільного перебування й користування. Таке прохання порушує Закон про заборону дискримінації в житлових питаннях (ФНА). У цьому випадку йдеться про дискримінацію за ознакою статі.

Менеджер житлового об'єкта відмовляється здавати квартиру трансгендерній особі. Якщо єдина причина відмови в оренді полягає в тому, що потенційний орендар не відповідає гендерним стереотипам, такі дії є незаконними і вважаються дискримінацією за ознакою статі відповідно до Закону ФНА.

Орендодавець відмовляється здавати житло жінці, тому що вона вдягається в чоловічий одяг та демонструє інші фізичні прояви та поведінку, які за стереотипами притаманні чоловікам. Тож у цьому випадку відмова в послугах є дискримінацією за ознакою статі відповідно до Закону ФНА.

Спеціаліст з оцінки ризиків страхування для кредитора, який отримує гарантії від ФНА, перевіряє спільну заявку двох чоловіків щодо надання кредиту. Цей спеціаліст припускає, що вони є гомосексуальною парою, і відмовляє їм, хоча вони відповідають усім вимогам. Такі дії порушують норми постанови HUD про рівноправний доступ, яка забороняє кредиторам, які отримують гарантії від ФНА, брати до уваги фактичну або ймовірну сексуальну орієнтацію та гендерну ідентичність під час ухвалення рішення щодо відповідності доходу заявників.

Одруженій парі гомосексуальних жінок із дітьми відмовляють в оренді через їхню "нетипову родину та стосунки", що є порушенням Закону про заборону дискримінації в житлових питаннях.

Якщо ваші права на житло порушують через расову приналежність, колір шкіри, етнічне походження, релігію, **СТАТЬ**, обмежені можливості, сімейне положення, подружній статус, **сексуальну орієнтацію, гендерну ідентичність**, статус військового/ветерана, віросповідання, імміграційний або громадянський статус, зв'яжіться з:

### NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

35 West Main Avenue, Suite 250  
Spokane, WA 99201  
Тел. 509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
Факс 1-866-376-6308  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)



Sex Discrimination  
In Housing

[www.sexdiscriminationinhousing.org](http://www.sexdiscriminationinhousing.org)



Робота, яка передувала цій публікації, часткова фінансована за грантом Міністерства житлового будівництва та міського розвитку (HUD). NWFHA несе відповідальність лише за точність заяв і пояснень, що містяться у цій публікації..

Ukrainian— 12.2023

## РІВНИЙ ДОСТУП ДЛЯ ЖИТЛА НЕЗАЛЕЖНО ВІД ГЕНДЕРУ



ВАМ  
ВІДМОВЛЯЮТЬ У ЖИТЛІ ЧЕРЕЗ ТЕ,  
ЩО ВИ ТРАНСГЕНДЕРНА ОСОБА,  
АЛЕ НЕ ГОВОРЯТЬ ЦЬОГО ПРЯМО.

ЗВЕРНІТЬСЯ ДО МІСЦЕВОГО АГЕНТСТВА ЩОДО  
РІВНОГО ДОСТУПУ ДО ЖИТЛА, ЩО РОЗІБРАТИСЯ  
В ПРИХОВАНОМУ ЗМІСТІ ВІДМОВ



NORTHWEST FAIR  
HOUSING ALLIANCE

"Працюємо задля рівного доступу  
до житла для всіх"

(509)-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

## ЗАКОН ПРО ЗАБОРОНУ ДИСКРИМІНАЦІЇ В ЖИТЛОВИХ ПИТАННЯХ

### Захист від дискримінації за ознакою статі

Закон про заборону дискримінації в житлових питаннях (ФНА) набув чинності в 1968 році. Він має на меті забезпечити захист людей від дискримінації за расовою приналежністю, кольором шкіри, етнічним походженням та релігією. У 1974 році Конгрес додав до переліку термін “стать”, а в 1988 році – захист осіб з обмеженими можливостями та родинним статусом (неповнолітні особи в сім’ї).

З часом суди та HUD оптимізували положення закону, оскільки дискримінація “за ознакою статі” має безліч проявів, як-от **сексуальне переслідування** та гендерні стереотипи, і ще закон захищає жертв домашнього насилля, а також гендерно неконформних людей, тобто **трансгендерних осіб**. У 2012 та 2016 роках HUD затвердило постанову про захист за гендерною ідентичністю та сексуальною орієнтацією в програмах HUD. У 2021 році в HUD оголосили, що почнуть розглядати скарги щодо порушення прав особи за сексуальною орієнтацією та гендерною ідентичністю за Законом про заборону дискримінації в житлових питаннях за статтю “дискримінація за ознакою статі”.

#### Знайте свої права

Постачальникам житла і відповідних послуг заборонено:

- дискримінувати осіб **ЛГБТКІА+** через фактичну або ймовірну гендерну ідентичність чи з іншої причини, яка вважається дискримінацією за ознакою статі
- відмовляти в житлі через **статус ВІЛ/СНІД**

Забороняється усім **організаціям допомоги безпритульним відокремлювати трансгендерних людей** лише через їхню гендерну ідентичність.

Забороняється постачальникам житла, які отримують фінансування від HUD, дискримінувати орендарів через фактичну або ймовірну гендерну ідентичність, сексуальну орієнтацію або подружній стан.

Забороняється кредиту відмовляти заявнику, який відповідає всім вимогам, щодо кредиту на житло з гарантією від ФНА лише через його **сексуальну орієнтацію, гендерну ідентичність або подружній стан**.



## Постанови та керівництва HUD

*"Рівний доступ до житла в програмах HUD незалежно від сексуальної орієнтації та гендерної ідентичності", 2012*

“Постачальники житла, які отримують фінансування від HUD або мають позики, гарантовані Федеральним управлінням житлового будівництва (ФНА), а також кредитори, які отримали гарантії від ФНА, повинні дотримуватися постанови HUD про рівноправний доступ, який вимагає надавати рівні можливості в програмах HUD незалежно від фактичної або ймовірної сексуальної орієнтації, гендерної ідентичності або подружнього статусу”.

*"Рівний доступ незалежно від гендерної ідентичності за постановою щодо планування та розвитку громад", 2016*

“Постанова про гендерну ідентичність гарантує рівноправний доступ до базових програм Міністерства щодо надання притулків відповідно до гендерної ідентичності.

...**Постачальники послуг особам однієї статі**, які фінансуються відділом планування та розвитку громад (CPD), **зобов'язані відповідно до постанови надавати всім без виключення особам, зокрема трансгендерним людям і людям, які не ідентифікують себе зі статтю, призначеною при народженні, доступ до програм, пільг, послуг і проживання, урахувавши при цьому їхню гендерну ідентичність, не ставлячи нав'язливих запитань і не вимагаючи від них документів”.**