

Примеры Дискриминационных правил

“Все дети младше 18 лет должны сопровождаться родителем или законным опекуном в бассейне.”

“Все дети должны находиться в пределах комплекса в сопровождении взрослого.”

“Для детей действует правило комендантского часа с 9 вечера.”

“Дети не должны оставлять игрушки в местах общественного пользования.”



Другие признаки Дискриминации:

“Вам стоит поискать в другом месте, где больше детей, парков, школ или детских площадок.”

Объявления:

“без детей”

“только для взрослых”

“дети не допускаются”

“Это здание для семей с детьми.”

“Вы не можете снять однокомнатную квартиру, так как у вас и у вашего партнера есть ребенок. Вам необходима двухкомнатная квартира.”

Если вы испытываете Дискриминацию

Если вы считаете себя пострадавшими от дискриминации в жилищной сфере:

- Обратитесь в местное агентство по борьбе с дискриминацией в жилищной сфере и сообщите об инциденте
- Составьте хронологический список событий, дискриминационного характера, с указанием даты, места, присутствовавших лиц и важных деталей произошедшего
- Сохраните любые записи, имеющие отношение к дискриминации, включая текстовые сообщения, электронные письма, уведомления, правила, договоры аренды, письма, объявления и фотографии
- Создайте список людей, которые могут знать о дискриминационном инциденте и быть свидетелями, и укажите их контактные данные



Northwest Fair Housing Alliance

35 W. Main Ave., Suite 250,
Spokane, WA 99201

Телефон: (509)-325-2665

Бесплатный вызов: 1-800-FAIR (3247)

Факс: 1-866-376-6308

www.nwfairhouse.org

Наши услуги являются бесплатными.

Работа, ставшая основой для этой публикации, была частично профинансирована за счет гранта от Министерства жилищного строительства и городского развития США. NWFHA несет полную ответственность за точность заявлений и толкований, содержащихся в этой публикации.

Март 2022

Соблюдение жилищных прав семей с детьми



Northwest Fair Housing Alliance

“Работаем, чтобы у всех были равные жилищные права”

(509)-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Закон о запрете дискриминации при продаже жилья и сдаче его внаем

Этот Федеральный Закон "ФНА" запрещает дискриминацию в жилищной сфере на основе **расовой принадлежности, цвета кожи, религиозных убеждений, этнической принадлежности, полового признака, семейного статуса и инвалидности** лица.

Кто защищен?

Дискриминация по семейному признаку происходит, когда домовладелец, управляющий, агент по недвижимости или другой резидент обходится с кем-либо иначе по причине наличия у такого лица детей до 18 лет.

Эта защита распространяется на домовладения, в которых один или более несовершеннолетних детей проживают с:

- родителем,
- лицом являющимся юридическим опекуном, или
- лицом, имеющим письменное разрешение от родителя или лица, являющегося юридическим опекуном

Беременные, а также лица, находящиеся в процессе установления опеки над несовершеннолетним, также имеют защиту от дискриминации по семейному признаку.

Распространенные нарушения Закона

Примеры дискриминации по семейному признаку:

Размещение объявлений с указанием на ограничения, связанные с детьми

Направление семей в определённые дома или окрестности, либо перенаправление из них

Сегрегация семей с детьми в определённых зданиях или на определённых этажах

Отказ в аренде, продаже или переговорах семье с детьми

Взимание дополнительной ренты, депозитов или платежей в связи с тем, что в домовладении есть дети

Ограничение помещения до 1 лица на комнату



Исключения

Здоровье и безопасность: Субъекты, предоставляющие жилье, могут устанавливать определенное количество правил в отношении здоровья и безопасности детей в таких местах, как бассейны, джакузи или оборудование в гимнастическом зале. Эти правила должны составляться таким образом, чтобы предоставлять как можно более широкий доступ, одновременно обеспечивая безопасность.

На жилищные правила для Пожилых людей не распространяются запреты ФНА в отношении дискриминации по семейному признаку:

- **Общины 55+:** если в минимум 80% занятых квартир проживает лицо в возрасте от 55 лет и старше, то община публикует и придерживается политик и правил, которые демонстрируют намерение предоставлять проживание лицам в возрасте 55 лет и старше, при этом возраст резидентов проверяется каждые 2 года.
- **Общины 62+:** предназначены для лиц в возрасте 62 года и старше и полностью заняты такими лицами, частный рынок или



Равные жилищные возможности



"Эта квартира не достаточно велика для вашей семьи"

"Лестница небезопасна для детей"

"О, так вы беременны?"

Дискриминация против детей является незаконной!

Чтобы подать жалобу в Восточном / Центральном Вашингтоне, звоните:
Northwest Fair Housing Alliance

(509)-325-2665 / 1-800-FAIR (3247)