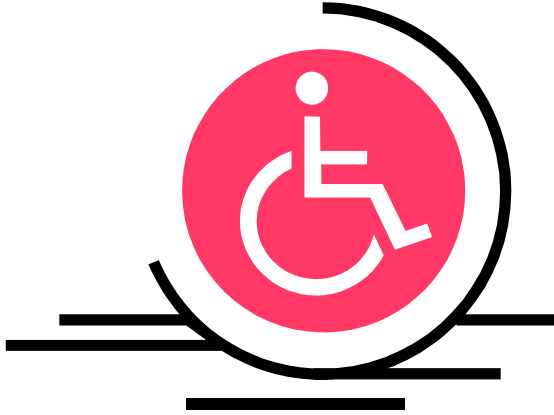




التسهيلات و التعديلات المعقولة في الإسكان



إرشادات للمستأجرين ذوي الاحتياجات الخاصة



(509) 325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

ما هو تعريف "الشخص ذو الاحتياجات الخاصة"؟

بموجب قانون الإسكان العادل ، يتم تعريف الاحتياجات الخاصة على أنها:

- العجز الجسدي أو العقلي الذي يحد من أنشطة حياة الشخص بشكل كبير
- أو السجلات بهذا العجز أو
- يتم اعتبار ان لديك هذا العجز أو الذي يتم اعتباره على أنه من ذوي الإحتياجات الخاصة

بموجب قانون ولاية واشنطن ضد التمييز RCW 49.60
يتم تعريف العجز لتشمل الظروف المؤقتة أو الدائمة أو
الشائعة أو غير المألوفة أو المخففة أو غير المخففة.

إذا كنت تعتقد أنك تعرضت للتمييز في
صفقة السكن ، اتصل على

Northwest Fair Housing Alliance
25 W Main Ave., Suite 250
Spokane, WA 99201
509-325-2665
1-800-200- FAIR (3247)
Fax: 1-866-6308

منظمة NWFHA سوف يقدم لك المشورة بشأن
خياراتك والدفاع عنها. خدماتنا مجانية و مكتبنا متاح للجميع.



تم دعم العمل الذي وفر الأساس لهذا المنشور جزئيا من قبل
التمويل بموجب منحة مع وزارة الإسكان والتنمية والحضر الأمريكية.
NWFHA هي المسؤولة الوحيدة عن دقة
البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور.

نموذج رسالة التحقق مطبوع على ورق مقدم الرعاية الصحية

(الجزء الأول)

التاريخ:

لمن يهمه الأمر / مزود الإسكان:

لقد كنت _____ [المستشار، ممرضة ، طبيب ، معالج ، طبيب نفسي ،
وما إلى ذلك] منذ ذلك الحين _____.

أنا على العلم بأن قانون الإسكان العادل والقسم 504 من قانون إعادة التأهيل
يعرّف العجز بأنها:

- ضعف بدني أو عقلي يحد بشكل كبير واحد أو أكثر من أنشطة الحياة الرئيسية للشخص و / أو
- سجل وجود إعاقة جسدية أو عقلية فيها يحد بشكل كبير من واحد أو أكثر من أنشطة الحياة الرئيسية للشخص و / أو
- اعتباره يعاني من إعاقة جسدية أو عقلية مما يحد بشكل كبير من واحد أو أكثر من أنشطة الحياة الرئيسية للشخص.

الأنشطة الحياتية الرئيسية تشمل ولكن ليس مختصرة على : رعاية الشخص ،
النفس ، أداء المهام اليدوية ، المشي ، الرؤية ، السمع ، التحدث ، التنفس والتعلم
و / أو العمل.

أؤكد أن _____ هو أو هي من ذوي الاحتياجات الخاصة حسب التعريف
القانوني.

(الجزء الثاني)

لديه الاحتياجات الخاصة التي تتطلب _____*
من الضروري منح ذلك بأسرع ما يمكن لذا احتياجاته لن تفاقم أو تستمر في
التدهور.

بإخلاص،

طبيب ، معالج ، أخصائي اجتماعي ، طبيب نفسي ، أخصائي العيش المستقل ،
إلخ.

معلومات الاتصال بمقدم الرعاية الصحية

أمثلة *RA:

مساحة موقف سيارات محجوزة ، تمديد الإيجار من 30 إلى 60 يومًا و حيوانات
مساعدة ، والإفراج عن الإيجار دون عقوبة ، والانتقال إلى وحدات أخرى ، وتقديم
الإيجار عبر البريد ، إلخ.

أمثلة *RM:

قضيب الإمساك أو تركيب المنحدر ، واستبدال مقابض الأبواب ليكن سهلة الاستخدام ،
عدادات منخفضة ، توسيع طريق الباب ، إلخ

التعديلات معقولة (RM)

التعديل المعقول هو تغيير مادي يتم إجراؤه على مساحة المعيشة للمقيمين على المناطق المشتركة في المجتمع، وهو أمر ضروري لتمكين المقيم ذي الإعاقة من استخدام السكن والاستمتاع به. يمكن أن تتضمن التعديلات المعقولة تغييرات هيكلية في التصميمات الداخلية والخارجية للمساكن.

أمثلة :

- قضيب الإمساك أو تركيب المنحدر
- استبدال مقابض الأبواب ليكن سهلة الاستخدام
- عدادات منخفضة
- توسيع طريق الباب ، إلخ



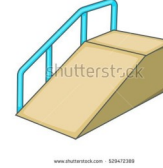
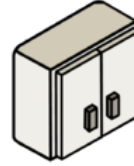
RA / RM عند طلب

- يمكن للشخص ذي العجز أو ممثله (صديق أو فرد من الأسرة أو منظمة مناصرة أو ممثل آخر) تقديم الطلب. لا يوجد نموذج أو تنسيق محدد يجب استخدامه للطلبات.
- يمكن تقديم الطلبات شفها ويوصى بشدة بتقديم الطلبات كتابة والاحتفاظ والتسجيل لنسخها.
- لا يحتاج الطلب إلى كشف طبيعة أو شدة عجز الفرد.
- بالنسبة للتسهيلات والتعديلات ، من الضروري أن تكون هناك حاجة تتعلق مباشرة بعجز الشخص.
- قد يُطلب من مقدم الطلب تقديم خطاب تحقق من مقدم الرعاية الصحية أو طرف ثالث موثوق به يعرف عن عجز الفرد (انظر المثال على الجانب الخلفي من هذه الصفحة)
- لا تتطلب العجز الواضح أو المرئية التحقق من العجز — ولكنها قد تتطلب التحقق من الاحتياجات المتعلقة بها
- يمكن تقديم طلب RA / RM في أي وقت في مكان الإيجار (التطبيق يمكن حتى الإخلاء أو الطرد).
- لا يوجد حد أقصى لعدد RA / RM الذي يطلبه الفرد.

التسهيلات المعقولة (RA)

التسهيل المعقول هو تغيير أو استثناء أو تعديل لقاعدة أو سياسة أو ممارسة أو خدمة تسمح للأشخاص الذين لديهم الإعاقة باستخدام السكن والاستمتاع به ، بما في ذلك المناطق العامة أمثلة:

- توفير نماذج إيجار بأشكال بديلة (طباعة كبيرة أو برايل)
- تخصيص مساحة مخصصة لوقوف السيارات بالقرب من المسكن
- السماح بالحيوانات المساعدة في المباني الذي تمنع فيها الحيوانات
- التحويل إلى وحدة مختلفة أو الإفراج عن عقد الإيجار دون عقوبة
- مزامنة تاريخ استحقاق الإيجار مع تاريخ استلام دخل العجز
- طلب تمديد عقد الإيجار في نهاية العقد



من الذي يدفع؟

التسهيلات المعقولة:

يتم منح RA بدون تكلفة للمقيم. لا يمكن أن تكون هناك رسوم أو إيداعات إضافية تفرض على الشخص الذي يطلب RA، يجب أن يكون أي طلب "معقولاً" من حيث أنه لا يضع عبئاً مالياً أو إدارياً غير مبرر على مزود الإسكان.

التعديلات المعقولة:

يدفع السكان عادة ، إلا إذا كانوا يعيشون في وحدة مدعومة من الحكومة الفدرالية. قد يُطلب من المقيمين الآتي:

- إعادة المبنى إلى حالته الأصلية عند المغادرة و / أو
- توافق على السداد في مبلغ الضمان على مدى فترة زمنية معقولة بمبلغ لا يتجاوز التكلفة من الترميمات لتجنب سوء التفاهم أو المفاجآت - احصل على اتفاق كتابي!



نصيحة: قد تتمكن بعض وكالات الخدمة الاجتماعية أو الكنائس من المساعدة في النفقات. اتصل برقم 211 للحصول على قائمة بالمؤسسات الخيرية أو الخدمات في منطقتك.

ملاحظة: كما هو الحال في معظم الإيجارات ، قد يتم تحميل المستأجر أي أضرار ناتجة عن المستأجر أو ضيوفه / حيواناته خارج البلى