

Зразок підтверджувального листа Надруковано на фірмовому бланку медичного працівника

(Частина I)

Дата:

Шановний надавач житла!

Я є _____ [консультантом, медсестрою, лікарем, терапевтом,
психіатром] _____ Ім'я _____ з _____.

Мені відомо, що Закон про заборону дискримінації у наданні житла та Розділ 504 Закону про реабілітацію визначають інвалідність як:

1. Фізичне або психічне порушення, яке суттєво обмежує один чи більше основних видів життєдіяльності людини, та/або
2. Історію наявності фізичного або психічного порушення, яке суттєво обмежує один чи більше основних видів життєдіяльності людини, та/або
3. Ставлення до людини як до такої, що має фізичне або психічне порушення, яке суттєво обмежує один чи більше основних видів життєдіяльності людини.

Основні види життєдіяльності включають, окрім іншого: догляд за собою, здійснення фізичних дій, ходьбу, бачення, слухання, мовлення, дихання, навчання та/або роботу.

Я підтверджую, що _____ Ім'я _____ має інвалідність, яка відповідає цьому юридично закріпленому визначенню.

(Частина II)

_____ Ім'я _____ має інвалідність, що ВИМАГАЄ * наявності тварини-помічника (кота на ім'я Тобі).

НЕОБХІДНО якнайшвидше надати _____ Ім'я _____ можливість розміщення * тварини-помічника в його(її) житлі з метою поліпшення і попередження загострення та/або подальшого погіршення ситуації з інвалідністю _____ Ім'я _____.

З повагою,

[Лікар, медсестра, асистент лікаря, терапевт/консультант, соціальний працівник, психіатр, спеціаліст із забезпечення самостійного життя тощо]

Контактна інформація медичного працівника

*Приклади розумних пристосувань (РП): заброньоване місце для паркування, подовження терміну оренди, розірвання договору оренди без штрафних санкцій, переведення до іншого помешкання, сплата орендної плати поштою тощо.

*Приклади розумних модифікацій (РМ): встановлення поручнів або пандусів, заміна круглих дверних ручок на пластичні ручки-важелі, опускання робочих поверхонь, розширення дверного отвору, встановлення відкритої душової kabіни тощо. Хто платитиме? Модифікації часто вимагають витрат, тягар яких лягає на людей з обмеженими можливостями, за винятком випадків, коли вони живуть у будинку, що субсидується федеральним бюджетом. Настійно рекомендується задокументувати запит на модифікацію та очікування наприкінці терміну оренди щодо відновлення.

Хто визначається як «особа з інвалідністю»?

Відповідно до Закону про заборону дискримінації у наданні житла, інвалідність визначається як:

- Фізичне або психічне порушення, яке суттєво обмежує один або більше основних видів життєдіяльності
- Історія наявності такого порушення, або
- Ставлення до людини як до такої, що має таке порушення.

Відповідно до RCW 49.60, Закону штату Вашингтон про боротьбу з дискримінацією (WLAD), визначення інвалідності включає стани, які є тимчасовими або постійними, звичайними або незвичайними, полегшеними або неполегшеними.



Якщо ви вважаєте, що зазнали дискримінації при здійсненні угоди з житлом, зверніться до:

Northwest Fair Housing Alliance
25 W Main Ave., Suite 250
Spokane, WA 99201
509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Факс: 1-866-6308

NWFHA може розповісти вам про ваші можливості та захистити вас. Наші послуги безкоштовні. Наш офіс доступний для людей з обмеженими можливостями.



Робота, на основі якої створена ця публікація, була частково фінансована за рахунок гранту Міністерства житлового будівництва та міського розвитку США (HUD). NWFHA несе повну відповідальність за точність тверджень і тлумачень, що містяться в цій публікації. Українська – UKRANIAN-8/2021

Федеральний закон про заборону дискримінації у наданні житла

Утримання тварин-помічників у житлі

Керівництво для людей з обмеженими можливостями



NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Розумне пристосування (РП):

зміна, виняток або коригування правила, політики, практики чи послуги, які дозволяють людині з обмеженими можливостями комфортно користуватися житлом, включаючи місця загального користування. Найважливішою твариною-помічника в житті, де заборонені домашні тварини, є прикладом РП.

Тварини-помічники

Власники дають таким тваринам різні назви, наприклад: тварина для терапії, емоційної підтримки, тварина «за рецептом», тварина для медичного попередження, компаньйон, допомога у пересуванні, психіатрична допомога, службова тварина, собака-поводир і т. д. Але назва не має значення. Щоб дозволити утримання тварини як розумне пристосування, потреба в такій тварині повинна бути обумовлена інвалідністю. Люди з різними видимими та невидимими (фізичними чи психічними) порушеннями використовують тварин-помічників, щоб: отримувати ліки, повідомляти про напади, попереджувати про потребу в інсуліні, зменшувати тривожність, зменшувати депресію, тривогу або посттравматичний стресовий розлад, реагувати та попереджати людину, яка є глухою або має вади слуху, забезпечувати керівництво та навігацію для сліпих людей тощо.



Плата? Збитки? Сертифікати на тварин?

- **Застава, комісії, орендна плата за домашніх тварин** – тварини-помічники не є «домашніми тваринами», тому плата за домашніх тварин, орендна плата, застава повинна бути скасована
- **Збитки:** Власник тварини несе відповідальність за збитки, завдані тваринами-помічниками, і з нього може бути стягнена плата за ремонт або заміну під час або після закінчення терміну оренди
- **Сертифікати на тварин:** Документи на тварин не потрібні. Вимоги до власника тварини-помічника:
 - 1.) особа повинна мати інвалідність
 - 2.) потреба у тварині/необхідність наявності тварини для певного типу інвалідності має бути встановлена
 - 3.) вибір тварини має бути розумним

Порода, розмір, вага, вид

Правила надавача житла щодо виду, розміру, ваги та породи домашніх тварин не застосовуються до тварин-помічників. Однак закони вашого муніципалітету можуть обмежувати дозволена кількість і види тварин (наприклад, обмеження кількості тварин, що утримуються в житлі, заборона утримувати вовків та отруйних змій тощо)

Обов'язки власника:

- Збирати та належним чином утилізувати відходи тварин
- Постійно контролювати тварину, зазвичай це означає використання повідка
- Поведінка тварини: не дозволяється нападів, стрибків, укусів, покусвань або надмірного гавкоту
- Ліцензія, щеплення, реєстрація – відповідно до вимог населеного пункту, де ви проживаєте



Вирішення проблем: зменшення негативних наслідків

- Фекалії/відходи — опікун/друг/член родини може допомогти людині з обмеженими можливостями збирати відходи та утилізувати їх належним чином
- Укуси/покусання — використовуйте намордник, коли входите в будівлю або в місця загального користування, такі як ліфт чи пральня, та виходите них
- Надмірний гавкіт — навчайте тварину слухняності і навчайтеся правильно поводитися з твариною
- Бігання без повідка — додаткове навчання голосовим командам та/або постійне використання повідка



Подання запиту на тварину-помічника

- Людина з обмеженими можливостями або її представник (друг, член родини, правозахисна організація) може подати запит. Запит подається у довільній формі довільній формі чи форматі.
- Запити можна подавати в усній формі. Для уникнення сумнівів, настійно рекомендується робити запити в письмовій формі. Зберігайте копію.
- У запиті не обов'язково розкривати характер чи ступінь тяжкості інвалідності особи, і надавачі житла не можуть запитувати про це.
- Необхідно продемонструвати потребу, безпосередньо пов'язану з інвалідністю.
- Особу, яка подає запит на тварину-помічника, можуть попросити надати підтверджувальний лист від медичного працівника або надійної третьої сторони, яка знає про інвалідність особи (приклад наведено на звороті).
- Очевидна, видима або відома інвалідність не потребує підтвердження інвалідності, але може знадобитися підтвердження потреби, пов'язаної з інвалідністю, якщо вона неочевидна або невідома.
- Запити на РП можна подавати в будь-який час протягом терміну оренди (застосовуються до припинення терміну/виселення).
- Не існує обмежень щодо кількості РП, які може запитати особа.