



حقوق الإسكان العادلة للطبقات المحمية تأثرت سلباً بـ كوفيد-19



NORTHWEST
FAIR HOUSING
ALLIANCE

“نعمل من أجل ضمان مساكن متساوية للجميع”

(509)-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

طلبات التسهيلات المعقولة

يجوز للمقيمين الذين يعانون من الإعاقات التي تجعلهم أكثر عرضة للإصابة بـ كوفيد-19 لطلب التسهيلات المعقولة لتقليل احتمالية الإصابة بـ كوفيد-19-

على سبيل المثال:

يمكن للمقيم أن يطلب استخدام غرفة الغسيل فور تنظيفها أو في حالة عدم وجود مقيمين آخرين.

يطلب تأخير إجراء فحص روتيني لوحدة سكنية، أو لتقديم صور أو مقاطع فيديو عن الوحدة بدلاً من التفتيش الشخصي.

يطلب للمالك بتحديد عدد الموظفين الذين يدخلون الوحدة لإجراء إصلاحات، ويطلب منهم ارتداء أقنعة.

يطلب من مزود الإسكان إظهار الوحدة التي سيخليها المستأجر لشخص واحد محتمل في كل مرة.

قد يحتاج الأشخاص ذوي الإعاقة إلى وسائل وتسهيلات معقولة استثناء من القواعد التي يفرضها مقدمو الإسكان بسبب كوفيد-19

على سبيل المثال:

يحق للأشخاص ذوي الإعاقة الذين يتلقون خدمات المصاحبة الشخصية الاستمرار في زيارة المساعدين لهم، حتى إذا كان المبنى الذي يعيشون فيه يفرض قيوداً للزوار أو لديه سياسة محدودة الزائرين.

NORTHWEST

FAIR HOUSING ALLIANCE

35 W. Main Ave, Suite 250, Spokane, WA 99201
Ph: (509)-325-2665 / 1-800-FAIR (3247)
FAX:-866-376-6308 / www.nwfairhouse.org

خدماتنا مجانية.

تم دعم العمل الذي قدم الأساس لهذا المنشور جزئياً من خلال التمويل بموجب منحة من وزارة الإسكان هي NWFHA والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة. المسؤولة وحدها عن دقة البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور.

January, 2021
Arabic

نموذج التسهيلات المعقولة التي تتعلق بـ كوفيد-19

التاريخ: _____

اسم امالك: _____

عنوان المالك: _____

بريد الكتروني للمالك: _____

بخصوص طلبات التسهيلات المعقولة

عزيزي/عزيزتي:

أنا المستأجر الخاص بك في _____
[العنوان]. أكتب لأطلب إقامة معقولة بسبب الإعاقة لدي [ضع علامة صح في المربع المناسب]

□ الإعاقة، التي يُعرّفها قانون الإسكان العادل على أنها إعاقة جسدية أو عقلية والتي تحد بشكل كبير من أنشطة الحياة الرئيسية
(42 U.S.C. 3602(h))

وهذا يعرضني لخطر أكبر للإصابة بعدوى الكوفيد-19 ولذلك يجب علي أن أقوم بالحد من أنشطة التعرض المحتملة

□ ضعف حسي أو جسدي يمكن إدراكه أو تشخيصه طبياً محمي بموجب (7) RCW 49.60.040 يجب أن أقوم بالحد من أنشطة التعرض المحتملة..

هه التماس كطلب لتسهيلات المعقولة من فضلكم
□ ضع علامة صح في المربع المناسب

□ من فضلكم أوقف عمليات الفحص والتفتيش غير الطارئة على مسكني لأنها تشكل خطراً على صحتي.

□ التنازل عن السياسة التالية التي لا يمكنني الالتزام بها بسبب جائحة COVID-19:

□ تمديد الموعد النهائي الي _____ ذلك لأنني لا أستطيع أن ألتقي بسبب الوباء حتى _____ [تاريخ لاحق]

□ اسمحوا لي بدفع إيجاري بالبريد دون فرض رسوم متأخرة عن _____ [لا] أيام بعد تاريخ الاستحقاق المعتاد. لا يمكنني مغادرة منزلي لدفع الإيجار شخصياً كالمعتاد.

تواصلوا مع _____ [الاسم]، الذي سيتولى أموري أثناء مرضي. اسمحوا لي بالدخول في خطة سداد للتخطيط لإيجار [شهر] والتنازل عن (عذر) أي رسوم متأخرة. آخر: _____

لم يشعر جميع السكان في ولاية واشنطن بتأثيرات المرضي والوفيات الناجمة عن فيروس كورونا المستجد. وتزيد المعدلات المرتفعة و / أو الأعراض الأكثر شدة من

بين اللات ينكس وآسيويين والذين جاوا من المحيط الهادئ والسود والسكان الأصليين والأشخاص الملونين والأشخاص ذوي الإعاقة في منطقتنا من خطر تعرضهم للتمييز في السكن أو فقدان مساكنهم. يحمي قانون



الإسكان العادل الفيدرالي المتقدمين للإسكان المستأجرين والمستأجرين وأصحاب المنازل ومشتري المنازل المحتملين من التمييز على أساس العرق أو اللون أو الدين أو الجنس أو الأصل القومي أو الحالة العائلية أو الإعاقة.

بالإضافة إلى ذلك ، يحظر قانون ولاية واشنطن (RCW 49.60، WLAD)

لمناهضة التمييز العنصري في السكن على أساس

الوضع العسكري أو المحاربين القدماء، والعقيدة، والحالة الاجتماعية، والتوجه الجنسي، والهجرة أو حالة المواطنة.

هذا يعني أن مقدمي الإسكان لا يمكنهم حرمانك من السكن أو معاملتك بشكل مختلف بسبب أي من هذه العوامل.

أثناء جائحة الفيروس، قد تحميك قوانين الإسكان العادل من التمييز في السكن المرتبط بـ كوفيد-19

الأشخاص المصابون بفيروس كوفيد-19

قد تكون الأعراض التي تحد بشكل كبير من أنشطة الحياة الرئيسية ، أو الذين لديهم تاريخ من الإصابة بـ كوفيد-19 أو الذين يُعتقد أنهم مصابون بالفيروس، محميين من التمييز في السكن على أساس الإعاقة. تحمي قوانين الإسكان العادل أيضًا الأشخاص من التمييز في الأصل القومي، بما في ذلك التمييز ضد الأشخاص من مناطق العالم المرتبطة أو تفشي المرض. COVID-19 بأصل

بموجب قانون الإسكان العادل ، لا يمكن لمقدمي خدمات الإسكان:

- رفض قبول الأشخاص الذين ينتقلون من منازل المعيشة المدعومة ، دون دليل على الإصابة بـ COVID-19، بناءً على الانتشار المفترض لـ COVID-19 في مثل هذه المجتمعات السكنات
- سؤالك عما إذا كان لديك إعاقة تجعلك أكثر عرضة للإصابة بـ COVID-19 شارك حالتك الطبية أو إعاقتك مع مستأجرين آخرين
- حرمانك من السكن بناءً على الاعتقاد بأن الأشخاص من الصين هم أكثر عرضة للإصابة بفيروس كورونا
- إنهاء عقد الإيجار الخاص بك لأنك اتصلت بسيارة إسعاف بسبب أعراض الإعاقة
- الفصل بينك وبين الأشخاص الآخرين ذوي الإعاقة في مناطق معينة في المبنى لحمايتك من التعرض لـ COVID-19
- السماح بمضايقة المستأجر على المستأجر بناءً على الصور النمطية حول الأصل، القومية، أو مرض عدوى
- إنهاء عقد الإيجار الخاص بك لأنك تبدو مريضًا ويفترض أنك مصاب بـ COVID-19

يجب على مقدمي الإسكان:

قم بعمل تسهيلات معقولة (تغييرات أو استثناءات لقواعدها المعتادة) التي تكون ضرورية إذا كان لديك إعاقة (على سبيل المثال ، السماح لك بالانتقال مؤقتًا إلى غرفة خاصة في منزلك الذي إذا تعيش فيه بمساعدة بعد إصابتك بـ كوفيد-19 كان متاحًا)

يمكن لمقدمي خدمات الإسكان:

- مطالبة جميع المقيمين والضيوف باتباع ما هو موصى به أو مطلوب تدابير السلامة العامة لمنع انتشار COVID-19، بما في ذلك التباعد الاجتماعي وارتداء أقنعة الوجه
- أخبر الجيران بوجود تشخيص لـ COVID-19 على العقار (لكن لا يمكن الكشف عن الاسم أو رقم الشقة أو غير ذلك المعلومات التي من شأنها تحديد المصاب)
- ا طرح أسئلة تتعلق بأعراض COVID 19 عند الدخول إلى السكن أو الدخول إلى الأماكن العامة والعامة
- شجع المستأجرين أو المتقدمين على الإبلاغ بأنفسهم طواعية عن إصابتهم بـ COVID-19 أو أنهم تعرضوا لفيروس كورونا (لكن لا يمكنهم مطالبتهم بالكشف عن المعلومات)
- طلب الوثائق التي تثبت أن الإقامة ضرورية للإعاقة (لكن لا يمكن طلب تفاصيل التشخيص أو الإعاقة)