

## 示例 新冠肺炎 (COVID-19) 相关 合理便利请求

[日期] \_\_\_\_\_

[房东姓名] \_\_\_\_\_

[房东地址] \_\_\_\_\_

通过电子邮件发送: \_\_\_\_\_ [电子邮件地址]

关于: 合理便利请求

尊敬的 \_\_\_\_\_:

我是居住在以下地址的租户: \_\_\_\_\_

[地址]。我之所以写这封邮件,是希望就残疾状态请求提供合理便利。

我患有: [勾选适用选项]

残疾,即《公平住房法案》(Fair Housing Act) 定义的一种身体或精神上的缺陷,会严重限制我开展一项或多项主要生命活动(《美国法典》(U.S.C.) 第 42 卷第 3602(h) 节),并让我更有可能感染新冠肺炎。我必须减少参与可能存在暴露的活动。

受《华盛顿修订法典》(RCW) 第 49.60.040 (7) 条保护的医学上可辨识或可诊断的感官或身体缺陷。我必须减少参与可能存在暴露的活动。

作为合理便利,请:

[勾选适用选项]

- 停止对我的住宅单元进行非紧急检查,因为这会给我的健康带来风险。
- 不强制执行我因新冠肺炎疫情而无法遵守的以下政策: \_\_\_\_\_。
- 将我因疫情而无法遵守的 \_\_\_\_\_ 截止日期推迟至 \_\_\_\_\_ [较晚的日期]
- 允许我在惯例应付租金日后 \_\_\_\_\_ [数字] 天内通过邮寄方式支付租金,且不收取滞纳金。我无法像往常一样离家到场支付租金。
- 在我生病期间,请与 \_\_\_\_\_ [姓名] 沟通,其将负责处理我的相关事务。
- 允许我订立付款计划以支付 [月份] 的租金并豁免(免除)所有滞纳金。
- 其他: \_\_\_\_\_

## 合理便利请求

因残疾而更容易感染新冠肺炎的住户,可请求提供合理便利,以尽量减少感染新冠肺炎的可能性。

例如:

- 住户可以要求在洗衣房打扫干净后立即使用洗衣房,或要求在其他住户不在场时使用。
- 请求延迟对住宅单元进行例行检查,或提交单元照片或视频以替代现场检查。
- 请求房东限制进入单元实施维修的员工人数,并要求他们佩戴口罩。
- 要求住房提供者每次仅向一名潜在客户展示即将有租户搬离的单元。

残障人士可能需要获得合理便利,免于遵守住房提供者因新冠肺炎而施加的规定。

例如:

- 接受个人护理服务的残障人士有权继续让其护理人员前来探访,即使他们居住的大楼实行禁止访客进入或限制探访的政策。

西北

公平住房联盟

35 W. Main Ave., Suite 250, Spokane, WA 99201

电话: (509)-325-2665/1-800-FAIR (3247)

传真: -866-376-6308/www.nwfairhouse.org

**我们免费提供服务。**

构成本出版物基础的工作在某种程度上得到了美国住房和城市发展部的拨款资助。NWFHA 对本出版物中所载陈述和解释的准确性承担全部责任。

2022 年 1 月

Chinese



## 受新冠肺炎不利影响的受 保护阶层的公平住房权利



西北  
公平住房  
联盟

“致力于确保人人享有平等住房”

(509)-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
www.nwfairhouse.org

在华盛顿州，新冠肺炎发病率和死亡率的影响对各个个人群而言并不相同。对于本地区的拉丁裔、亚裔与太平洋岛民、黑人、土著、有色人种和残障人士而言，新冠肺炎发病率较高并且/或者症状更为严重，这增加了他们遭受住房歧视和失去住房的风险。



联邦《公平住房法案》可保护租赁住房申请人、租户、业主和潜在购房者，使其不因种族、肤色、宗教、性别、民族血统、家庭状况或残疾状况而遭受歧视。

此外，华盛顿州反歧视法（WLAD，RCW 第 49.60 章）禁止基于军人或退伍军人身份、信仰、婚姻状况、性取向和移民或公民身份施加住房歧视。

这表示，住房提供者不得因上述任一因素拒绝为您提供住房或对您区别对待。

**在新冠肺炎疫情期间，公平住房法可为您提供保护，让您免受与新冠肺炎相关的住房歧视。**

患有新冠肺炎且症状严重限制主要生命活动的人，或有新冠肺炎病史的人，或被认为感染了冠状病毒的人，可获得保护，免于因残疾而遭受住房歧视。公平住房法还可使您免遭民族血统歧视，包括对来自全球新冠肺炎起源或爆发相关地区之人的歧视。

**根据《公平住房法案》，住房提供者不得：**

- 基于新冠肺炎在该等住房社区的假设患病率，在没有新冠肺炎感染证据的情况下，拒绝接受从协助式照护中心搬出的人
- 询问您是否患有让您更容易感染新冠肺炎的残疾
- 与其他租户共享您的医疗状况或残疾信息
- 因笃信来自中国的人更有可能感染冠状病毒而拒绝为您提供住房
- 以您因残疾症状呼叫救护车为由终止您的租约
- 为避免您感染新冠肺炎，将您和其他残障人士隔离在大楼的特定区域内
- 基于对民族血统和传染病的刻板印象允许租户对租户进行骚扰
- 因您看起来有病态并被认为患有新冠肺炎而终止您的租约

**住房提供者必须：**

在您身患残疾的情况下为您提供必要的合理便利，即对其一般规则做出更改或设定例外情况，例如，在您感染新冠肺炎后，允许您暂时搬入协助式照护中心的私人房间（如有）

**住房提供者可以：**

- 要求所有住户和访客遵守官方建议或要求的公共安全措施（包括保持社交距离和佩戴口罩），以防止新冠肺炎传播
- 告知邻居该物业内存在新冠肺炎确诊病例（但不得披露姓名、公寓号或其他可识别感染人员的信息）
- 在相关人员入住时或进入共用和公共区域时，询问与新冠肺炎症状相关的问题
- 鼓励租户或申请人自愿自行报告其患有新冠肺炎或曾接触过冠状病毒（但不得要求其披露具体信息）
- 要求提供相关文件，证明针对残疾状况提供便利的必要性（但不得要求提供详细的诊断或残疾信息）