

**ОБРАЗЕЦ
В связи с COVID-19**

**Запрос на предоставление приспособленного
жилья**

[Дата] _____
[ФИО арендодателя] _____
[Адрес арендодателя] _____
Направлено по эл. почте: _____ [Адрес эл. почты]

Тема: Запрос на предоставление приспособленного жилья

Уважаемый _____:

Я являюсь арендатором по адресу _____
[адрес]. Я обращаюсь с запросом на предоставление разумного
приспособления в связи с инвалидностью
У меня установлено следующее: [выберите нужный вариант]

- Инвалидность, которая определена Законом о защите жилищных прав как физическое или психическое расстройство, которое ограничивает один или несколько основных видов жизнедеятельности(42 Свод законов 3 США 602(h)) и которое повышает риски заражения коронавирусной инфекцией COVID-19. Мне необходимо ограничить контакты и нахождение в зонах возможного заражения.
- Диагностированное сенсорное или соматическое нарушение согласно Своду законов штата Вашингтон с поправками 49.60.040 (7). Мне необходимо ограничить контакты и нахождение в зонах возможного заражения.

В качестве разумного приспособления, прошу обеспечить следующее:
[выберите нужный вариант]

- Прекратить рутинные проверки моего жилого помещения, поскольку это повышает риски моему здоровью.
- Разрешить отступать от выполнения следующей политики в условиях пандемии COVID-19:
_____.
- Продлить срок для _____, ввиду невозможности соблюдения срока из-за пандемии, до _____ [более поздняя дата]
- Позволить мне оплачивать аренду по почте без штрафа за просрочку, длительность которой составляет до _____ [число] дней после обычной даты оплаты. Я не могу оплачивать аренду как обычно, так как не могу уходить из дома.
- Вести коммуникацию с _____ [ФИО], которому я передаю свои дела на время болезни.
- Позволить мне продолжить аренду помещения в месяце [месяц] и не брать с меня штраф за просрочку платежа.
- Другое: _____

**Запросы на предоставление разумного
приспособления**

Жилец с инвалидностью, из-за которой он более подвержен риску заболевания COVID-19, может запросить разумное приспособление, чтобы снизить вероятность заражения COVID-19.

Например:

- Жилец может запросить право использовать прачечную сразу после влажной уборки или во время отсутствия других жильцов.
- Просить отсрочку рутинной проверки жилого помещения или предоставлять фото и видео помещения вместо очной проверки.
- Просить арендодателя ограничить количество сотрудников, которые могут заходить в помещение для выполнения ремонта или требовать, чтобы они носили маски.
- Если арендатор собирается прекратить аренду, просить поставщика жилья обеспечивать показ помещения новым потенциальным жильцам по отдельности.

Люди с инвалидностью могут нуждаться в разумных приспособлениях, включающих в себя исключения из правил, установленных поставщиками жилья, в связи с пандемией COVID 19.

Например:

- Люди с инвалидностью, которым оказывают регулярные услуги персонального ухода, имеют право продолжать принимать у себя специалистов по уходу, даже если для помещения, в котором они живут, действует запрет на посещения или ограничение для посетителей.

NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

35 W. Main Ave., Suite 250, Spokane, WA 99201

Ph: (509)-325-2665 / 1-800-FAIR (3247)

ФАКС: -866-376-6308 / www.nwfairhouse.org

Наши услуги бесплатны.

Эта публикация является отражением работы, которая осуществляется при поддержке и финансировании Министерства жилищного строительства и городского развития США. Альянс NWFHA несет единоличную ответственность за точность предоставленной в публикации информации.

Январь. 2021

Russian



**Защита жилищных прав
уязвимых категорий населения
с повышенными рисками
заражения COVID 19**



NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

*"Наша цель – справедливое решение
жилищных вопросов для всех"*

(509)-325-2665

1-800-200-FAIR (3247)

www.nwfairhouse.org

Тяжесть течения заболевания и смертность COVID-19 проявляются неодинаково среди разных категорий населения в штате Вашингтон. В нашем регионе отмечается более высокий уровень заболеваемости и/или более тяжелые симптомы COVID 19 среди **латиноамериканцев, азиатов, жителей Океании, чернокожих, туземцев и представителей других неевропеоидных рас, а также людей с инвалидностью**, что повышает риски их жилищной дискриминации или потери жилья.



Федеральный Закон о защите жилищных прав защищает арендаторов, в том числе потенциальных, домовладельцев и потенциальных покупателей жилья от дискриминации по признаку **расы, цвета кожи, религии, пола, национальности, семейного положения или инвалидности**.

Кроме того, Закон штата Вашингтон против дискриминации (WLAD, RCW 49.60) запрещает дискриминацию на основе **военного статуса или статуса ветерана, вероисповедания, семейного положения, сексуальной ориентации и гражданства/статуса иммигранта**.

Это означает, что поставщики жилья не могут отказать вам в предоставлении жилья или относиться к вам по-другому из-за этих факторов.

Во время пандемии коронавируса, законы о защите жилищных прав могут защитить вас от дискриминации, связанной с пандемией COVID-19.

Люди с симптомами COVID-19, существенно ограничивающими жизненную активность, или ранее перенесшие COVID-19, а также те, у которых ощущается наличие коронавируса, могут получить защиту от дискриминации в связи с их инвалидностью. Законы о защите жилищных прав также защищает людей от дискриминации по признаку национальности, в том числе дискриминации против людей из регионов, с которыми ассоциируется источник происхождения COVID-19 или вспышки этого заболевания.

Согласно Закону о защите жилищных прав поставщикам жилья запрещено следующее::

- Отказывать в приеме людей, переезжающих из пансионатов для престарелых и инвалидов, у которых нет признаков инфекции COVID-19, на основании предполагаемого наличия COVID-19 в большинстве подобных социальных учреждений.
- Спрашивать о наличии инвалидности, которая значительно повышает риски заразиться COVID-19.
- Сообщать о вашем диагнозе или инвалидности другим арендаторам.
- Отказывать вам в жилье на основании веры в то, что люди из Китая более чувствительны к коронавирусу.
- Расторгать с вами договор об аренде из-за того, что вы вызвали скорую помощь в связи с вашими симптомами по инвалидности.
- Изолировать вас и других людей с инвалидностью, размещая вас в определенных зонах в целях защиты от заражения COVID-19.
- Позволять притеснения со стороны других арендаторов, выражающих стереотипное мнение по поводу заразности людей определенной национальности.
- Расторгать с вами договор об аренде из-за того, что вы больны и предположительно заражены COVID-19.

Поставщики жилья обязаны:

Обеспечивать разумные приспособления (изменения или исключения существующих правил) для людей с инвалидностью (например позволить вас временно переселиться в отдельную комнату в вашем пансионате после того, как вы заразились COVID-19, если такая комната есть в наличии)

Поставщики жилья могут:

- Требовать, чтобы все жильцы и гости следовали рекомендованным или обязательным правилам общественной безопасности в целях предотвращения распространения COVID-19, в том числе в части соблюдения социальной дистанции и ношения масок
- Уведомлять соседей о том, что на территории объекта выявлен COVID-19 (при этом нельзя разглашать имя, номер комнаты и другую информацию, идентифицирующую заболевшего человека)
- Задавать вопросы, связанные с симптомами COVID 19, при оформлении жилья или при входе в места общественного пребывания
- Побуждать арендаторов и заявителей добровольно сообщать о наличии у них COVID-19 или о контактах с носителями вируса (при этом *нельзя требовать* от них раскрытия этой информации)
- Запрашивать документы, подтверждающие необходимость предоставления приспособленного жилья в связи с инвалидностью (но нельзя запрашивать детали диагноза или инвалидности)