

Применение закона о борьбе с насилием в отношении женщин в жилищных программах

Для жителей, участвующих в программах Министерства жилищного строительства и городского развития, действует правило закона VAWA (о борьбе с насилием в отношении женщин) 2016 г, обеспечивающее основные виды защиты, указанные ниже:

- Запрещается выселение, или прекращение или отказ от предоставления жилищных услуг в отношении жильцов со статусом жертвы домашнего насилия.
- Разрешается разделение договора аренды в отношении лица, совершившего насилие и его исключение из аренды; это позволяет жертве насилия и членам его семьи продолжать снимать жилье
- Обеспечивается конфиденциальность арендатора, который стал жертвой

В окончательное правило VAWA 2016 также добавлено следующее:

- Термин "Сексуальный партнер" добавлен в список определений, на которые распространяется понятие домашнего насилия.
- Включено понятие "нападение с целью изнасилования"
- "Уведомление о правах жильца в рамках закона VAWA" – форма, выдаваемая определенными поставщиками жилья заявителям, арендаторам и лицам под угрозой выселения, чтобы сообщить им об их правах.
- План срочного переселения с формой запроса на переселение.
- Форма для регистрации жильцами случаев домашнего насилия, насилия на свидании, попыток изнасилования и преследования.

Если ваши жилищные права были нарушены из-за вашей расы, цвета кожи, национальности, вероисповедания **ПОЛА**, инвалидности, семейного положения, наличия несовершеннолетних иждивенцев **сексуальной ориентации, гендерной идентичности**, статуса ветерана/военного, гражданства или статуса иммигранта, обратитесь к нам:

NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

35 West Main Avenue, Suite 250
Spokane, WA 99201
Тел. 509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Факс 1-866-376-6308



Наши услуги бесплатны

Половая
дискриминация в
жилищных вопросах



www.sexdiscriminationinhousing.org



Эта публикация является отражением работы, которая осуществляется при поддержке и финансировании Министерства жилищного строительства и городского развития США. Альянс NWFHA несет единоличную ответственность за точность предоставленной в публикации информации.

Английский – 8/2022

Russian

ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ДЛЯ ЖЕРТВ ДОМАШНЕГО НАСИЛИЯ



ЕСЛИ ВАМ ОТКАЗАЛИ В АРЕНДЕ ИЗ-ЗА ТОГО, ЧТО ВЫ ЖЕРТВА ДОМАШНЕГО НАСИЛИЯ, У ВАС ЕСТЬ ПРАВО НА ЗАЩИТУ.

СВЯЖИТЕСЬ С МЕСТНОЙ СЛУЖБой ПО ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ, КОТОРАЯ ПОМОЖЕТ ВАМ РАЗОБРАТЬСЯ В ВАШЕМ ДЕЛЕ.



**NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE**

"Наша цель – справедливое решение жилищных вопросов для всех"

(509)-325-2665

1-800-200-FAIR (3247)

www.nwfairhouse.org

ЗАКОН О ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ

Защита от дискриминации по половому признаку

Закон о защите жилищных прав был введен в действие в 1968 г. с целью защиты людей от дискриминации по признаку расы, цвета кожи, национальности и вероисповедания. В 1974 г. конгресс добавил положения по защите прав по признаку "пола", а в 1988 г – по инвалидности и наличию несовершеннолетних иждивенцев.

С течением времени толкование закона было пересмотрено судами и Министерством жилищного строительства и городского развития США, и было установлено, что дискриминация "**по признаку пола**" принимает много разных форм, в том числе форму **сексуального домогательства** и **гендерной стереотипизации**, и закон **защищает жертв домашнего насилия** в рамках правового теории несоизмеримого влияния.

Несоизмеримое влияние имеет место, когда жилищная политика, процедура или норма, которая представляется нейтральной, на самом деле непропорционально нарушает права одной из категорий людей (ПОЛОВ). Даже при регулярном применении политик, их правила чаще всего ущемляют права женщин, поскольку именно женщины в подавляющем числе случаев (86.6%) являются жертвами домашнего насилия.

Вопросы защиты жилищных прав при несоизмеримом влиянии часто возникают в контексте политик "нулевой терпимости".

Например, когда из-за домашнего насилия, совершенного одним из членов семьи, арендодатель выгоняет всю семью, включая жертв насилия (которыми по статистике в большинстве случаев являются ЖЕНЩИНЫ).

Дискриминация на основе **гендерных стереотипов** в отношении женщин, подвергающихся жестокому отношению, также является противозаконным.

Например, арендодатель отказывается сдавать в аренду жилье женщине, которая была жертвой домашнего насилия, мотивируя это тем, что "все жертвы насилия всегда возвращаются к мужчинам, которые применяли к ним это насилие".



Окончательное правило Министерства жилищного строительства и городского развития США, 2016 г.:

"Насилие против женщин

Закон об ответственности (VAWA), 2013 г.: реализация в рамках программы Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD) США."

Это правило было включено в качестве средства правовой защиты в почти все жилищные программы министерства HUD, кроме общественной программ и программы Раздела 8.

Окончательное правило обеспечивает комплексную защиту с различными вариациями для всех жертв домашнего насилия, насилия на свиданиях, изнасилования и преследования, которые **проживают или намерены проживать в жилых объектах, получающих поддержку от Министерства жилищного строительства — включая программы субсидируемые министерством, которые не подразумевают аренды;** (к ним относятся финансируемые министерством приюты, временное жилье и убежища.

- Защита предоставляется жертвам **независимо от пола, гендерной идентичности или сексуальной ориентации** — фактической или воспринимаемой.
- Участникам министерских жилищных программ нельзя отказывать в помощи или предоставлении жилья, так как они стали жертвами насилия.
- Текущим арендаторам нельзя отказывать в помощи, их нельзя выгонять, и с ними нельзя расторгать договор аренды, так как они стали жертвами насилия.

Благодаря этому правилу лицу, которое имеет статус жертвы домашнего насилия или подвергается насилию со стороны сексуального партнера, не придется выбирать между безопасностью и своим домом.