

Закон VAWA та житло з фінансуванням HUD

Для учасників житлових програм HUD закон VAWA 2016 року забезпечує основні гарантії захисту:

- Забороняє виселення орендаря, який має статус жертви домашнього насилля, розірвання договору з ним або відмову в допомозі з житлових питань
- Дозволяє розділити договір оренди й вилучити особу, яка вдається до насилля, що дає змогу жертві насилля й іншим членам домогосподарства зберегти поточне місце проживання
- Забезпечує конфіденційність особи, яка є стороною договору оренди й стала жертвою насилля

Остаточна редакція VAWA 2016 року також передбачає таке:

- Термін “інтимний партнер” додано до переліку типів взаємин у визначенні домашнього насилля
- Компенсація за сексуальне насилля
- Сповідання про права орендаря за Законом VAWA – форма, яку певні постачальники житла та пов'язаних послуг повинні надавати заявникам, орендарям і особам, яким загрожує виселення, з метою інформування про їхні права
- План переселення в екстреній ситуації та форма запиту про переселення
- Доступна форма самостійної оцінки для документування випадків домашнього насилля, насилля на побаченнях, сексуального насилля, нав'язливого переслідування та надмірної уваги

Якщо ваші права на житло порушують через расову приналежність, колір шкіри, етнічне походження, релігію, **СТАТЬ**, обмежені можливості, сімейне положення, подружній статус, **сексуальну орієнтацію, гендерну ідентичність**, статус військового/ветерана, віросповідання, імміграційний або громадянський статус, зв'яжіться з:

NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

35 West Main Avenue, Suite 250
Spokane, WA 99201
Тел. 509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Факс 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org



Послуги безкоштовні



www.sexdiscriminationinhousing.org



Робота, яка передувала цій публікації, частково фінансована за грантом Міністерства житлового будівництва та міського розвитку (HUD). NWFHA несе відповідальність лише за точність заяв і пояснень, що містяться у цій публікації.

Ukrainian–12.2023

РІВНОПРАВНИЙ ДОСТУП ДО ЖИТЛА ДЛЯ ЖЕРТВ ДОМАШНЬОГО НАСИЛЛЯ



ВАМ ВІДМОВЛЯЮТЬ
В ОРЕНДІ ЧЕРЕЗ ТЕ, ЩО ВИ
ЖІНКА, ЯКА СТАЛА ЖЕРТВОЮ ДОМАШНЬОГО
НАСИЛЛЯ,
АЛЕ НЕ ГОВОРЯТЬ ПРО ЦЕ ПРЯМО.

ЗВЕРНІТЬСЯ ДО МІСЦЕВОГО АГЕНТСТВА ЩОДО РІВНОГО
ДОСТУПУ ДО ЖИТЛА, ЩО РОЗІБРАТИСЯ В
ПРИХОВАНОМУ ЗМІСТІ ВІДМОВ



NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

“Працюємо задля рівного доступу до житла для всіх”

(509)-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

ЗАКОН ПРО ЗАБОРОНУ ДИСКРИМІНАЦІЇ В ЖИТЛОВИХ ПИТАННЯХ

Захист від дискримінації за ознакою статі

Закон про заборону дискримінації в житлових питаннях (ФНА) набув чинності в 1968 році. Він має на меті забезпечити захист людей від дискримінації за расовою приналежністю, кольором шкіри, етнічним походженням та релігією. У 1974 році Конгрес додав до переліку термін “стать”, а в 1988 році – захист осіб з обмеженими можливостями та родинним статусом (неповнолітні особи в сім’ї).

З часом суди та HUD інтерпретували положення закону, оскільки дискримінація “за ознакою статі” має безліч проявів, як-от **сексуальне переслідування** та **гендерні стереотипи**, і ще закон почав захищати **жертв домашнього насилля** відповідно до юридичної теорії нерівномірного впливу.

Нерівномірний вплив виникає коли, на перший погляд нейтральна політика, процедури та підходи в житлових питаннях мають більший негативний вплив на захищений прошарок людей (ЗА ОЗНАКОЮ СТАТІ). Навіть за умови послідовного застосування ЖІНКИ зазнають суттєвішого впливу цих політик, оскільки переважно вони (86,6%) стають жертвами домашнього насилля.

Нерівномірний вплив у питаннях рівноправного доступу до житла часто виникає в контексті повної безкомпромісності.

Наприклад, коли орендодавець виселяє всіх членів домогосподарства через особу, яка вдалася до домашнього насилля, тож жертви насилля (за статистикою більшість із яких ЖІНКИ) опиняються на вулиці.

Дискримінація за **гендерними стереотипами** щодо жінок, яких зазнають переслідування й образ, також вважається порушенням закону.

Наприклад, орендодавець говорить жінці, яка подає заявку щодо оренди та пережила домашнє насилля, що він не укладає договорів із жінками-жертвами домашнього насилля, тому що, на його думку, “вони завжди повертаються до чоловіків, які їх ображають”.



Остаточна версія закону HUD 2016 року:

“Оновлений і доповнений закон щодо захисту жінок від насилля (VAWA) 2013: впровадження в житлові програми HUD”

На додаток до державної житлової програми та програм, що регулюються положеннями розділу 8, цей закон розширив спектр правової підтримки майже у всіх житлових програмах HUD.

Остаточна редакція закону передбачає більший захист і ширші варіанти для **всіх** жертв домашнього насилля, насилля на побаченнях, сексуальних домагань і нав'язливого переслідування, які **подають заявку на проживання або мешкають в будинку, який отримує фінансування від HUD, зокрема це положення стосується програм, які отримують субсидії HUD та які не передбачають оренду; притулки з фінансуванням HUD, тимчасове житло, житло на короткий термін і безпечні пристановища.**

- Захист отримують усі жертви **незалежно від статі, гендерної ідентичності та сексуальної орієнтації** (фактичної чи ймовірної).
- Особам, які подають заявки щодо житлових програм HUD, не дозволяється відмовляти в участі або допомозі через те, що вони є зараз або були жертвами насилля.
- Поточні орендарі не можуть бути виселені, а також не дозволяється розривати з ними угоди чи відмовляти в підтримці через те, що вони є зараз або були жертвами насилля.

Згідно з цим законом, особа, яка є жертвою домашнього насилля або зазнає насилля від інтимного партнера, не повинна вибирати між безпекою та наявністю житла.