



«Матері є єдиними або основними годувальниками в чотирьох із десяти домогосподарств з дітьми... 8,6 мільйона (63%) є самотніми матерями.

- Дослідницький центр Pew

«Жертви гендерного насильства надто часто стикаються з дискримінацією у наданні житла, як-от з виселенням чи відмовою у житлі, через насильство, якого вони зазнали, або сексуальні домагання з боку орендодавців і управителів житла».

- Американська спілка захисту громадянських свобод (ACLU)

«Пошук безпечного та доступного житла є важливим елементом економічної безпеки для всіх людей, але ЛГБТ-жінки часто платять несправедливу ціну на ринку житла через свою сексуальну орієнтацію або гендерну ідентичність/вираження».

- Центр американського прогресу та Проект розвитку руху

«Ми всі отримуємо соціальні, політичні та економічні вигоди від гендерної рівності в нашому повсякденному житті. Розширення прав і можливостей жінок приносить користь усьому людству. Гендерна рівність звільняє від встановлених соціальних ролей і гендерних стереотипів не лише жінок, а й чоловіків».

- HeForShe

Рух солідарності за гендерну рівність від ООН Жінки



Якщо ви вважаєте, що зазнали дискримінації при здійсненні угоди з житлом, зверніться до:

Northwest Fair Housing Alliance
35 W. Main Ave, Suite 250
Spokane, WA 99201



Тел. 509-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)
Факс: 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org

Ми можемо розповісти вам про ваші можливості та захистити вас. Наші послуги безкоштовні.

HUD-Міністерство житлового будівництва та міського розвитку Аляска, Айдахо, Орегон і Вашингтон
1-(800)-877-0246 www.hud.gov

Комісія штату Вашингтон з прав людини
1-800-233-3247 www.hum.wa.gov

Національна гаряча лінія з питань домашнього насильства
1-800-799-7233 та 1-800-787-3224 (ТYY)
www.thehotline.org

Робота, на основі якої створена ця публікація, була частково фінансована за рахунок гранту Міністерства житлового будівництва та міського розвитку США. NWFHA несе повну відповідальність за точність тверджень і тлумачень, що містяться в цій публікації. 3/16
UKRANIAN



Жінки та захист від дискримінації у наданні житла



Захист в оренді або купівлі житла

«Безпечна, захищена, доступна домівка з належними житловими умовами є показником якості життя, до якого прагне кожна людина».

*Жінки та житло: Назустріч інклюзивним містам
Програма ООН з населених пунктів*

NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

(509) 325-2665
1 (800) 200-FAIR (3247)
www.nwfairhouse.org

Оренда



Шукайте житло, яке ви можете собі дозволити, і в районі, який вам подобається. Відвідайте це місце в різний час, щоб перевірити, чи відповідає район вашим потребам.

Отримуйте письмові документи та договори на житло. Завжди зберігайте копії у своїй документації (наприклад, копії оголошень, договорів оренди, додатків, квитанцій про оренду плати, повідомлень, запитів на ремонт і скарг).

Приклади дискримінації у наданні житла:

- Якщо надавач житла відмовляє вам у житлі або припиняє вашу оренду через те, що ви **вагітні** або **завагітніли** – це незаконно.
- **Сексуальні домагання** з боку орендодавців, управителів або технічного персоналу є незаконними. Прохання про сексуальні послуги для отримання житла, збереження житла або в обмін на ремонт, зручності чи оренду плати є протизаконними. Управитель також зобов'язаний забезпечити житло без сексуальних домагань з боку інших орендарів і повинен надавати попередження порушникам, включаючи припинення оренди у випадку, якщо порушення продовжуються.
- Відмова в оренді жінці або припинення її оренди через те, що вона пережила **домашнє насильство**, є незаконним.



Федеральний захист: Стать/Гендер

Федеральний закон про заборону дискримінації у наданні житла захищає осіб від дискримінації в житлі на підставі статі, гендеру або гендерної ідентичності.



Додатковий федеральний захист

Федеральне «Правило рівного доступу» захищає ЛГБТ (лесбіянок, геїв, бісексуалів, трансгендерів), які зазнають дискримінації у наданні житла в програмах федерального субсидування житла та кредитування.

Закон про подовження дії Закону про насильство щодо жінок (VAWA) розширює допомогу у наданні житла для постраждалих від домашнього насильства, насильства на побаченнях і сексуального насильства.

Захист від штату Вашингтон

Закон штату Вашингтон проти дискримінації (WLAD) забороняє дискримінацію за ознакою статі, сексуальної орієнтації та гендерної ідентичності. Це включає заборону дискримінації вагітних жінок.

Володіння житлом

Перш ніж приступити до огляду помешкань, отримайте інформацію про **банки** та кредиторів. Ознайомтеся з доступними **позиками** та отримайте лист попереднього схвалення від свого кредитора. Вам не обов'язково купувати будинок за повну суму, але будьте обізнані про свої можливості.



У штаті Вашингтон, незалежно від того, чи є ви самотньою жінкою, маєте партнера, є заміжною, розлученою, овдовілою, гетеросексуальною, ЛГБТ, вагітною, виховуєте дітей чи не є матір'ю, під час розгляду вашої **заявки** на позику кредитори повинні ставитися до вас так само, як до інших заявників.

Опитуйте **агентів з нерухомості**. Попросіть друзів і родину порадити вам агентів, послугами яких вони користувалися та які їм сподобалися, і знайдіть людину, яка вам підходить.

Оберіть помешкання, яке вам подобається, відповідає вашим потребам і яке ви можете собі дозволити. Це незаконно, якщо особа, яка допомагає вам знайти помешкання, направляє вас туди, де «вам може бути комфортніше» або «де більше таких людей, як ви».

Приклади дискримінації у наданні житла:

- Якщо ви вагітні та шукаєте позику на житло, банк або кредитор не має права відмовити вам у позиції з тої причини, що ви підете у **відпустку по вагітності та пологах** або відстрочити видачу позики до тих пір, поки ви не повернетесь на роботу.
- Враховуючи вищу ціну **страхування**, ціни повинні ґрунтуватися на характеристиках помешкання, а не на вашій статі чи гендерній ідентичності. Приглядайтесь до різних варіантів.