



“Las madres son las únicas proveedoras o principales en los hogares 4 de cada 10 hogares con niños...8.6 millones (63 %) son madres solteras.”

*-Pew Research Center*

“Las víctimas de la violencia de género a menudo son enfrentados a discriminación en la vivienda, tales como los desalojos o negaciones de vivienda basadas en la violencia que han experimentado o el acoso sexual por los propietarios y gerentes de vivienda.”

*-The American Civil Liberties Union*

“Encontrar una vivienda segura y asequible es una pieza esencial del rompecabezas de la seguridad económica para todas las personas, pero las mujeres LGBT a menudo pagan un precio injusto en el mercado de la vivienda a causa de su orientación sexual o identidad de género.”

*- Center for American Progress & Movement Advancement Project*

“Todos nos beneficiamos socialmente, políticamente y económicamente de la igualdad de género en nuestra vida diaria. Cuando las mujeres son fortalecidas, toda la humanidad beneficia. La igualdad de género libera no sólo las mujeres, sino también a los hombres, de los roles sociales establecidos y los estereotipos de género.”

*HeForShe  
UN Women Solidarity Movement for Gender Equality*

Si cree que ha sido discriminado en una transacción de vivienda, comuníquese con:

### Northwest Fair Housing Alliance

35 W Main Ave. Suite 250

Spokane, WA 99201

509-325-2665

1-800-200- FAIR (3247)

Fax: 1-866-376-6308

**NWFHA** puede aconsejarle sobre sus opciones y abogar por usted. Nuestros servicios son gratuitos.

Nuestra oficina es accesible.



### OTROS RECURSOS

#### WA State Human Rights Commission

1-800-233-3247 [www.hum.wa.gov](http://www.hum.wa.gov)

#### The National Domestic Violence Hotline

1-800-799-7233 and 1-800-787-3224 (TTY)

[www.thehotline.org](http://www.thehotline.org)

#### ACLU Women's Rights Project

(212) 549-2644

[www.aclu.org/womensrights](http://www.aclu.org/womensrights)

# Mujeres y Vivienda Justa



### Protecciones en el Alquiler o Compra de una Casa

“Una casa segura, asequible, adecuada, y el hogar es una medida de la calidad de vida que todo ser humano aspira a tener.”

*-Women and Housing: Towards Inclusive Cities  
United Nations Human Settlements Programme*



**Alianza de Vivienda Justa del Noroeste**

(509) 325-2665  
1 (800) 200-FAIR (3247)  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

## Alquilar

Busque las viviendas que usted pueda pagar y en una zona que le guste. Visite lugares en diferentes momentos para ver si el barrio se adapte a sus necesidades.



Obtenga documentos y acuerdos de vivienda por escrito. Siempre mantenga copias para sus archivos (por ejemplo: anuncios, arrendamientos, adendas, recibos de alquiler, notificaciones, solicitudes de reparación y quejas).

### Violaciones de Equidad de Vivienda

- Es ilegal que un proveedor de vivienda le niegue la vivienda, o termine su contrato de arrendamiento porque usted está **embarazada** o se quede embarazada.
- El **acoso sexual** por los propietarios, gerentes o mantenimiento es ilegal. El pedir favores sexuales para obtener vivienda, mantener la caja o a cambio de reparaciones, instalaciones, o alquiler es contra la ley. Un gerente también tiene la obligación de proporcionar una vivienda libre de acoso sexual por parte de otros inquilinos y debe emitir avisos a los infractores, incluyendo la terminación si continúa.
- Negarse a alquilar a una mujer o terminar su arrendamiento porque ella es una sobreviviente de **la violencia doméstica** es ilegal.



## Protecciones Federales: Sexo

La Ley Federal de Vivienda Justa protege a las personas contra la discriminación en la vivienda por razón de sexo, género o identidad de género.



### Protecciones Adicionales Federales

**El Acto de Reautorización La Violencia Contra las Mujeres (VAWA)** amplía las protecciones de vivienda para los sobrevivientes de la violencia doméstica, violencia entre parejas y asalto sexual.

### Protecciones en el Estado de Washington

La Ley de Washington Contra la Discriminación (WLAD) prohíbe la discriminación sobre la base de sexo, orientación sexual e identidad de género. Esto incluye la prohibición de la discriminación contra las mujeres que están embarazadas.

## Violaciones de Equidad de Vivienda

- ⇒ Si usted está embarazada y en búsqueda de un préstamo hipotecario, un banco o prestamista no le puede negar el préstamo porque se **le va de baja por maternidad** o retrasa que le da un préstamo hasta que regrese a trabajar.
- ⇒ Dando una **cotización de seguro** más alta. Las cotizaciones deben de basarse en el hogar y no en las características de su género o identidad de género. Pregunte en varias agencias hasta que encuentre la póliza más práctica.

## Propiedad de Vivienda

Antes de que empieces mirar casas, investiga **los bancos** y prestamistas. Familiarizarse con **los préstamos disponibles** y obtenga una carta de pre-calificación de su prestamista. Usted no tiene que comprar una casa por el importe total, pero tiene que saber sus opciones.



En el estado de Washington, si usted es una mujer que está soltera, asociada, casada, divorciada, viuda, heterosexual, LGBT, embarazada, en maternidad o no una mamá, los prestamistas deben **tratarle igual** que otros aspirantes al procesar su solicitud de préstamo.

Entreviste a **los agentes inmobiliarios**. Pregúntales a sus amigos y familiares para las remisiones a los agentes que han usado y querido y encontrar a una persona que es una Buena opción para usted.

Seleccione una **casa** que le gusta, se adapte a sus necesidades, y que se lo puede permitir. Es ilegal que una persona que ayude a encontrar una casa para dirigirlo a un lugar en el que "puedes ser más cómodo o con más gente como tú."