

La **Ley de Vivienda Justa** es una ley federal que protege su derecho a:

- **Elegir** vivienda en su rango de precio, libre de discriminación
- **Seleccionar una casa o barrio para vivir** sin limitaciones ni con el riesgo de que lo direccionen a otro lugar.
- **Tener igualdad de oportunidades** para vivienda, préstamos hipotecarios, tasaciones ó seguro.
- **Recibir términos y condiciones iguales** y servicios relacionados con su vivienda
- **Igualdad de acceso:** si es una persona con discapacidad, tiene derecho a pedir **adaptaciones razonables** (excepciones) en reglas, políticas, prácticas o servicios, y/o modificaciones razonables para hacer tu casa físicamente accesible.
- **Libre** de acoso e intimidación por ejercer sus derechos de vivienda justa.

Las ciudades y pueblos también deben seguir las leyes de vivienda justa al construir, ubicación, desarrollo y planificación de viviendas en los barrios. Los gobiernos locales deciden los tipos de vivienda y zonificación permitidos y deben trabajar activamente para eliminar segregación y discriminación en la vivienda.



Si cree que ha sido discriminado en una transacción de vivienda, comuníquese con:

Northwest Fair Housing Alliance
25 W Main Ave., Suite 250
Spokane, WA 99201
509-325-2665
1-800-200- FAIR (3247)
Fax: 1-866-6308

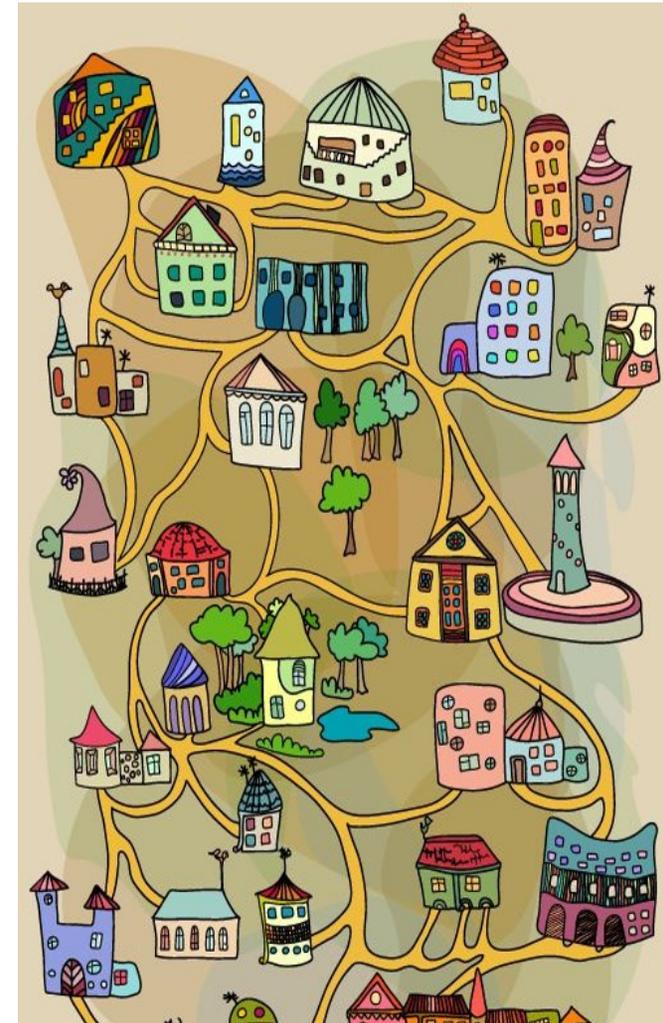
NWFHA puede aconsejarle sobre sus opciones y abogar por usted. Nuestros servicios son gratuitos. Nuestra oficina es accesible.



El trabajo que sirvió de base para esta publicación fue financiado en parte por una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. NWFHA es el único responsable de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación..

Junio 2022—Spanish

Que es vivienda Justa?



**ALIANZA DE VIVIENDA
JUSTA DEL NOROESTE**

**“Trabajando para garantizar la
igualdad de vivienda para todos”**

(509)-325-2665
1-800-200-FAIR (3247)

La Ley de Vivienda Justa lo protege contra la discriminación en las transacciones de la vivienda debido a su:

Raza

Color

Origen Nacional

Religión

Sexo / Género

(Orientación Sexual / Identidad de Género)

Discapacidad

Estado Familiar

Estas se denominan
“Clases protegidas”.

Las acciones a continuación son ilegales **si** se realizan debido a su "clase protegida"

- Negar a vender ó alquilar
- Discriminar en los términos, condiciones ó privilegios de una venta o alquiler.
- Decir que una vivienda no está disponible para la venta o el alquiler cuando realmente lo está.
- Convencer de que venda o alquile su casa porque personas de cierta raza, color, origen nacional, etc. en particular se están mudando a su vecindario.
- Hacer anuncios ó declaraciones discriminatorias contra su clase protegida.

La Vivienda Justa lo protege en:

Compra



Préstamo



Alquiler



Asegurar



Zonificación

