

My housing situation is “unfair!”

Can Northwest Fair Housing Alliance help me?

- The **Fair Housing Act (FHA)**: is a law that protects you from housing discrimination because of your race, color, national origin, religion, sex, disability or familial status (children in the household).
- NWFHA Advocates can listen, ask questions and help you determine if it is discrimination. Advocates will give you options, provide guidance and share resources so you can assert your rights in housing.
- Unfortunately, many housing situations are “unfair” **but** are not discriminatory. If your housing situation is under the landlord tenant laws, you will need a legal remedy; NWFHA can refer you to free legal services.
- The FHA states persons with disabilities can ask most housing providers for a reasonable accommodation (**RA**) or modification (**RM**) if it is needed because of a disability.
- **If a person with disabilities needs support**, NWFHA Advocates can make RA/RM requests to a housing provider for that person.
- If you believe you are facing housing discrimination, or you were denied a RA/RM request, NWFHA Advocates can help you file a complaint with federal government or the WA State Human Rights Commission. The advocate supports you; explains the steps, discusses evidence, drafts and files the complaint and accompanies you in HUD interviews.



**NWFHA's services are free
and the office is accessible.**

Northwest Fair Housing Alliance
35 W. Main Avenue, Suite 250,
Spokane, WA 99201

Mi situación en la Vivienda es “Injusta!”

¿Puede la Alianza de Vivienda Justa ayudarme?

- La **Ley de Vivienda Justa (FHA)**: es una ley que lo protege contra la discriminación en la vivienda debido a su raza, color, origen nacional, religión, sexo, discapacidad ó estado familiar (niños en el hogar).
- Los defensores de La Alianza de Vivienda Justa (NWFHA) pueden escucharle, hacerle preguntas y ayudarle a determinar si se trata de discriminación. Le brindarán opciones, orientación y recursos para que pueda hacer valer sus derechos en materia de vivienda.
- Lamentablemente, muchas situaciones de vivienda son injustas, **pero** no discriminatorias. Si su situación de vivienda se rige por las leyes de arrendador-inquilino, necesitará una solución legal; NWFHA puede derivarlo a servicios legales gratuitos.
- La Ley de Vivienda Justa establece que las personas con discapacidades pueden solicitar a la mayoría de los proveedores de vivienda una adaptación razonable (**RA**) o modificación (**RM**) si es necesaria debido a una discapacidad.
- **Si una persona con discapacidad necesita apoyo, los defensores** de la Alianza de Vivienda justa pueden realizar solicitudes de RA/RM a un proveedor de vivienda para esa persona.
- Si cree que está sufriendo discriminación en la vivienda ó si le negaron una solicitud de RA/RM, los defensores de NWFHA pueden ayudarle a presentar una queja ante el gobierno federal o la Comisión de Derechos Humanos del Estado de Washington. El defensor le brindará apoyo: le explicará los pasos a seguir, analizará las pruebas, redactará y presentará la queja y le acompañará en las entrevistas con HUD.



**Los servicios de NWFHA son gratis
y la oficina es accesible.**

Northwest Fair Housing Alliance
35 W. Main Avenue, Suite 250,
Spokane, WA 99201
509-325-2665 / 1-800-200-(3247)

www.nwfairhouse.org