

# My housing situation is “unfair!”

## Can Northwest Fair Housing Alliance help me?

- The **Fair Housing Act (FHA)**: is a law that protects you from housing discrimination because of your race, color, national origin, religion, sex, disability or familial status (children in the household).
- NWFHA Advocates can listen, ask questions and help you determine if it is discrimination. Advocates will give you options, provide guidance and share resources so you can assert your rights in housing.
- Unfortunately, many housing situations are “unfair” **but** are not discriminatory. If your housing situation is under the landlord tenant laws, you will need a legal remedy; NWFHA can refer you to free legal services.
- The FHA states persons with disabilities can ask most housing providers for a reasonable accommodation (**RA**) or modification (**RM**) if it is needed because of a disability.
- **If a person with disabilities needs support**, NWFHA Advocates can make RA/RM requests to a housing provider for that person.
- If you believe you are facing housing discrimination, or you were denied a RA/RM request, NWFHA Advocates can help you file a complaint with Housing and Urban Development (HUD). The advocate supports you; explains the steps, discusses evidence, drafts and files the complaint and accompanies you in HUD interviews.



  
**NWFHA's services are free  
and the office is accessible.**

Northwest Fair Housing Alliance  
35 W. Main Avenue, Suite 250,  
Spokane, WA 99201  
509-325-2665 / 1-800-200-FAIR (3247)

*The work that provided the basis for this publication was supported in by funding under a grant with the U.S. Dept. of Housing and Urban Development. NWFHA is solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. March 2025– **English***

# Моя житлова ситуація є «несправедливою»!

## Чи може Northwest Fair Housing Alliance мені допомогти?

- **Закон про справедливе житло (Fair Housing Act, FHA)** – це федеральний закон, який захищає ваше право на житло незалежно від раси, кольору шкіри, національного походження, релігії, статі, інвалідності або сімейного стану (зокрема, якщо у вас є діти).
- Представники NWFHA охоче вислухають вас, поставлять уточнюючі запитання та допоможуть з'ясувати, чи йдеться у вашій ситуації про дискримінацію за вищезазначеними ознаками. Вони нададуть вам конкретні варіанти дій, практичні поради та ресурси, які допоможуть вам відстояти свої права у сфері житла.
- На жаль, багато житлових ситуацій є «несправедливими», **але** не завжди підпадають під ознаки дискримінації. Якщо ваша ситуація стосується взаємин між орендарем і орендодавцем, вам може знадобитися юридична підтримка. У такому разі NWFHA може порекомендувати організації, які надають безкоштовну юридичну допомогу.
- Закон FHA дозволяє людям з інвалідністю просити у більшості надавачів житла розумні пристосування (**reasonable accommodation, RA**) або модифікації (**reasonable modification, RM**), якщо це потрібно для повноцінного користування житлом.
- **Якщо людина з інвалідністю не може самостійно подати запит** на RA або RM, фахівці NWFHA можуть зробити це за неї, звернувшись до надавача житла з відповідним проханням.
- Якщо ви вважаєте, що зіткнулися з дискримінацією у сфері житла або вам було відмовлено у запиті на RA або RM, представники NWFHA допоможуть вам подати скаргу до Міністерства житлового будівництва та міського розвитку (HUD). Фахівець NWFHA супроводжуватиме вас на всіх етапах: пояснить процедуру, допоможе зібрати докази, складе та подасть скаргу, а також буде присутнім на співбесідах з HUD.



  
**Послуги NWFHA є безкоштовними, а офіс –  
доступним для людей з інвалідністю.**

Northwest Fair Housing Alliance  
вул. Вест Мейн, 35, офіс 250  
Спокан, Вашингтон, 99201, США  
Тел.: 509-325-2665 / 1-800-200-FAIR (3247)  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)

*Цю публікацію створено за фінансової підтримки в межах гранту від Міністерства житлового будівництва та міського розвитку США. NWFHA несе повну відповідальність за точність тверджень та тлумачень, викладених у цій публікації. Березень 2025 року– **Ukrainian***