



الفئات * المحمية:
العرق، اللون،
الأصل القومي،
الدين، الجنس،
الإعاقة، الحالة
العائلية، التوجه
الجنسي،
الهوية الجنسية،
الحالة
الاجتماعية،
الحالة
العسكرية، حالة
الهجرة أو
المواطنة
(وغيرها بحسب
الموقع)

* بسبب إحدى الفئات المحمية ... يواجه الشخص

- الإنهاء أو الإخلاء
- رفض الإيجار أو البيع أو قرض المنزل أو التقييم العقاري أو تأمين المستأجر أو مالك المنزل
- الحرمان من الترتيبات التيسيرية المعقولة أو التعديل اللازم لذوي الإعاقة
- شروط أو أحكام أو امتيازات أو خدمات مختلفة
- التوجيه أو الفصل
- الإعلانات التمييزية
- إقناع بالبيع بأسعار مخفضة
- مضايقات أو انتقام

التمييز

- شروط الإيجار
- لم يتم إجراء الإصلاحات
- دخول المالك بدون سابق إنذار
- زيادات الإيجار
- ماء/غاز/كهرباء
- لم يتم استرداد مبلغ التأمين
- الإصابة بالآفات
- قابلية للسكن
- إنهاء العقود
- إشعارات للامتثال لشروط عقد يوماً 3، 10، 20، 30، 60 للإيجار
- عمليات الإغلاق وإيقاف تشغيل المرافق
- عمليات الإخلاء

التمييز

أفضل

- ⇒ يتحمل الشخص الذي يقدم الشكوى عبء الإثبات
- ⇒ وتاريخه وموقعه وبيانات الاتصال (الحوادث) احرص على توثيق وقت الحادث
- ⇒ الفواتير، الإيصالات، رسائل البريد الإلكتروني، المراسلات، الصور، طلب الإيجار: اجمع الأدلة
- ⇒ خطاب التحقق من الإعاقة، الإعلان
- ⇒ كن صبوراً؛ ستستغرق عملية الشكوى بعض الوقت حتى يتم التوصل إلى حل.

أفضل

- ⇒ التزم بسبل الوقاية والبحث وقراءة التفاصيل الدقيقة وعدم التوقيع على أي شيء على عجل
- ⇒ احرص على توثيق كافة المعاملات خطياً وبالصور والإيصالات
- ⇒ عبّر عن طلباتك خطياً (مع تحديد تاريخها والاحتفاظ بنسخة في سجلاتك وإرسال نسخة معتمدة بالبريد إذا لزم الأمر) إلى مالك العقار أو شركة إدارة الممتلكات.
- ⇒ إذا لم يفدك ذلك؟ يكمن الحل في اتخاذ إجراء قانوني وربما اللجوء إلى المحكمة.



المساعدة المجانية متاحة:



وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

عبارة عن وكالة إدارية اتحادية حيث يمكنك تقديم شكوى حقوق مدنية بشأن التمييز في معاملات الإسكان الخاصة بك على أساس العرق واللون والأصل القومي والدين والجنس (بما في ذلك التوجه الجنسي/الهوية الجنسية) والإعاقة والحالة العائلية.

الهاتف:

أو 1-800-669-9777

1-800-877-8339

الموقع الإلكتروني:

www.hud.gov/

[program_offices/](http://www.hud.gov/program_offices/)

[fair_housing_equal_op](http://www.hud.gov/fair_housing_equal_op)

[p/online-complaint](http://www.hud.gov/online-complaint)

حظي العمل الذي شكّل الأساس لهذا المنشور بدعم جزئي عبر تمويل بموجب منحة مقدمة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية.

هو الجهة المسؤولة الوحيدة عن دقة البيانات (NWFHA) تحالف نورث ويست للإسكان العادل والتفسيرات الواردة في هذا المنشور.

من تحالف نورث ويست للإسكان العادل (NWFHA) إصدار فبراير 2022



لجنة حقوق الإنسان في ولاية واشنطن (WSHRC)

عبارة عن وكالة إدارية في ولاية واشنطن تحقّق في شكاوى التمييز في السكن على أساس العرق واللون والأصل القومي والدين والجنس والإعاقة والحالة العائلية والتوجه الجنسي والهوية الجنسية والحالة الاجتماعية والحالة العسكرية والمواطنة وحالة الهجرة.

الهاتف:

1-800-233-3247

الموقع الإلكتروني:

www.hum.wa.gov



تحالف نورث ويست للإسكان العادل (NWFHA)

يقدم تحالف نورث ويست للإسكان خدمات التعليم (NWFHA) العادل والتوعية والمحاماة للأشخاص الذين التمييز في السكن يعانون من .

ويساعد التحالف الأشخاص على تقديم شكاوى التمييز في السكن إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية ولجنة حقوق الإنسان (WSHRC) في ولاية واشنطن كما ويدعمهم خلال هذه العملية يساعد التحالف ذوي الإعاقة على طلب تسهيلات معقولة أو تعديلات من مقدّم السكن الخاص بهم.

الهاتف:

(509) 325-2665

1-800-200 FAIR (3247)

المواقع الإلكترونية:

www.nwfairhouse.org

www.sexdiscriminationinhousing.org



برنامج نورث ويست للخدمات القانونية (NJNP)

يقدم المحامون خدمات قانونية مجانية في المسائل غير الجنائية للأشخاص ذوي ولاية واشنطن، الدخل المنخفض في (واضح) الخط الساخن: 1-888-201-1014

(60) الخط الساكن للكبار في السن

(سنة وما فوق

1-888-387-7111

ساعات الخط الساخن

صباحاً 9:15 من، الاثنين إلى الجمعة

ظهراً 12:15 حتى .

لبرنامج نورث الساخن الخط الموقع

(NJNP) ويست للخدمات القانونية

للحصول على معلومات المساعدة

الذاتية

www.washingtonlawhelp.org

نماذج رسائل وإرشادات قابلة للتنزيل

ومقاطع فيديو وموارد متعددة اللغات

تقدّم بطلبك عبر الإنترنت للحصول

على المساعدة القانونية من برنامج

نورث ويست للخدمات القانونية

[https://nwjustice.org/get-legal-](https://nwjustice.org/get-legal-help)

[help](https://nwjustice.org/get-legal-help)



تحاد المستأجرين في ولاية (TU) واشنطن

تتمثل مهمة اتحاد المستأجرين في نشر عدالة الإسكان من (TU) خلال مبادرات تمكينية على صعيد التعليم والتوعية وتنمية المهارات القيادية والتنظيم والمحاماة.

وتساعد هذه الوكالة المستأجرين

على تنظيم شؤونهم وتوحيد

جهودهم لبناء القوة في المساعي

إلى حقوق المستأجرين والعدالة

السكنية.

الخط الساخن:

(206) 723-0500

الموقع الإلكتروني:

www.tenantsunion.org



هيئة الإسكان في (SHA) سبوكان

تتولّى هذه الوكالة توزيع أموال المساعدة السكنية من الحكومة الفيدرالية من خلال تقديم قسائم الإسكان وامتلاك وإدارة العقارات المستأجرة المدعومة وتقديم برامج مساعدة أخرى للإسكان منخفض الدخل.

لا تجيب هيئة الإسكان في سبوكان على أسئلة المالك أو المستأجر أو الأسئلة القانونية أو الاستفسارات الخاصة بالإسكان العادل.

الهاتف: (509) 328-2953

الموقع الإلكتروني:

www.spokanehousing.org

ابحث عن هيئة عامة للإسكان في

منطقتك.

الموقع الإلكتروني:

[http://www.awha.org/find-a-](http://www.awha.org/find-a-housing-authority.html)

[housing-authority.html](http://www.awha.org/find-a-housing-authority.html)