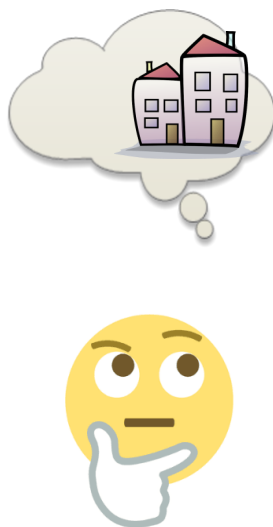


Ley de propietarios e inquilinos residenciales en WA

RCW 59.18

PROBLEMAS

- Términos de Arrendamiento
- No se realizan reparaciones
- El propietario entra sin aviso
- Aumentos de alquiler
- Electricidad/Gas/WSG
- Depósito de seguridad no reembolsado
- Infestaciones de plagas
- Habitabilidad (contar con una vivienda Digna)
- Terminación de contrato
- Avisos de cumplimiento con términos de arrendamiento: 3,10, 20, 30, 60 días
- Bloqueos, cortes de servicios públicos



MEJORES Prácticas:

- ⇒ Prevenir, investigar, leer la letra pequeña, no firmar nada apresuradamente.
- ⇒ Documente todas las transacciones por escrito, fotografías y pida recibos.
- ⇒ Comunique sus solicitudes por **escrito** (fecha, guarde una copia para sus registros, envíe por correo una copia certificada si es necesario) a su arrendador ó a la empresa administradora de propiedades.
- ⇒ ¿Si eso no funciona? El remedio es una acción legal y posiblemente ir a corte.

Derechos civiles—Igualdad de oportunidad y discriminación en la vivienda

PROBLEMAS

DEBIDO a una clase protegida*,

- Terminación de contrato ó desalojo
- Negar el alquiler, venta, préstamo hipotecario, evaluación y seguro de propietarios de una vivienda.
- Negar una adaptación razonable ó modificación necesaria para una persona con discapacidad
- Diferentes términos ó condiciones, privilegios ó servicios
- Redireccionar a un arrendador o comprador potencial a otro lugar distinto al que desean. Segregar
- Publicidad discriminatoria
- Persuadir a los residentes a vender a causa de que diferentes grupos raciales o étnicos se están mudando dentro del área.
- Acoso ó represalias

FEDERAL

- ♦ Raza
- ♦ Color
- ♦ Origen Nacional
- ♦ Religión
- ♦ Sexo
- ♦ Discapacidad

WA STATE

- ♦ Estado Marital
- ♦ Estado Militar
- ♦ Orientación Sexual/ Identidad de Género
- ♦ Estado Migratorio ó Ciudadanía (+depende de su ubicación)

MEJORE

- ⇒ La persona que presenta la denuncia tiene la responsabilidad de probarlo.
- ⇒ Documente el tiempo de los incidentes, hora, fecha y lugar, información de contacto.
- ⇒ Reúna pruebas: solicitud de alquiler, fotografías, mensajes de texto, correos electrónicos, recibos, facturas, publicidad, carta de verificación de discapacidad.
- ⇒ Tenga paciencia, el proceso de queja tarda su tiempo en resolverse.

Hay ayuda gratuita disponible:

Vivienda para
persona de
bajos ingresos

Spokane Housing Authority (SHA)

Esta agencia distribuye dólares de asistencia para vivienda del gobierno de Fondo Federal proporcionando vales de Vivienda. Son dueños y gestionan propiedades subsidiadas para alquiler y ofrecen otras viviendas para personas de bajos ingresos

SHA no responde preguntas sobre propietarios-inquilinos, legales o de vivienda justa.

Línea directa:

(509) 328-2953

Sitio web:

www.spokanehousing.org

Encuentre una vivienda

Sitio web:

www.awha.org



Activismo
y
Organizador

Tenant's Union of WA

La misión de la organización : Unión de Inquilinos (TU) es crear justicia de la viviendas a través de educación basada en el empoderamiento, extensión, desarrollo de liderazgo, organización y apoyo.

Esta agencia ayuda a que los inquilinos se organicen y trabajen juntos para generar poder en el movimiento por los derechos de los inquilinos y la justicia en la vivienda.

Línea directa:

(206) 723-0500

Sitio web:

www.tenantsunion.org



Ayuda
Legal

Northwest Justice Project (NJP)

El proyecto de Justicia del Noroeste (NJP) son abogados q ofrecen servicios legales gratuitos en asuntos no penales para personas de bajos ingresos en el estado de Washington.

Lineas directa: (CLEAR):

1-888-201-1014

Lineas directa: (Personas mayores 60+):

1-888-387-7111

Horario de atención:

De Lunes a Viernes

9:15am a 12:15pm

Sitio web de NJP y autoayuda:

www.washingtonlawhelp.org

Ejemplos de cartas descargables, videos de orientación, recursos de información en diferentes idiomas



Discriminación
en la vivienda

Northwest Fair Housing Alliance

La Alianza de Vivienda Justa(NWFHA) proporciona educación, divulgación y defensa de las personas que estan experimentando discriminación en materia de vivienda.

NWFHA ayuda a personas a presentar una queja ante HUD y WSHRC sobre una discriminación en la vivienda y los apoya durante todo el proceso. Tambien asiste a personas con discapacidad a solicitar adaptaciones ó modificaciones razonables con su proveedor de vivienda.

Línea directa:

(509) 325-2665

1-800-200 FAIR (3247)

Sitio web:

www.nwfairhouse.org

www.sexdiscriminationinhousing.org



Derechos
Civiles
Quejas

WA State Human Rights Commission (WSHRC)

La agencia del estado administrativo de Washington investiga quejas de discriminación en la vivienda por motivos de raza, color, origen nacional, religión, sexo, discapacidad, estado familiar, orientación sexual, identidad de género, estado marital, estado veterano/militar, ciudadanía /estado migratorio.

PLínea directa:

1-800-233-3247

Website:

www.hum.wa.gov

