

Закон штату Вашингтон про орендодавців та орендарів житла (RLTA)

RCW 59.18

ПИТАННЯ

- Умови оренди
- Ремонт не виконується
- Орендодавець входить без попередження
- Орендна плата підвищується
- Електрика/Газ/Комунальні послуги
- Заставний депозит не повертається
- Зараження шкідниками
- Придатність до проживання
- Припинення
- Повідомлення щодо дотримання умов оренди: за 3, 10, 20, 30, 60 днів
- Локаут, відключення комунальних послуг
- Виселення



ПИТАННЯ

Громадянські права — рівні можливості та дискримінація у наданні житла

ЧЕРЕЗ захищений клас* людина відчуває...

- Припинення або виселення
- Відмова в оренді, продажу, позиці на житло, оцінці, страхуванні орендаря чи домовласника
- Відмова в розумному пристосуванні або модифікації, яких вимагає наявність інвалідності
- Інші умови, привілеї чи послуги
- Направлення або відокремлення
- Дискримінаційне оголошення
- Спекуляція нерухомістю
- Переслідування або помста

*Захищені класи:
Раса, колір шкіри, національне походження, релігія, стать, інвалідність, сімейний стан, сексуальна орієнтація, гендерна ідентичність, сімейний стан, статус військовослужбовця, імміграційний статус або громадянство (+ інші залежно від місця розташування)

НАЙКРАЩІ практики:

- ⇒ Вживайте запобіжних заходів, вивчайте питання, читайте дрібний шрифт, не підписуйте нічого поспішно
- ⇒ Документуйте всі операції в письмовій формі, за допомогою фото, отримуйте квитанції
- ⇒ Подавайте свої запити в **письмовій формі** (ставте дати, зберігайте копії у своїх документах, надсилайте завірені копії поштою, якщо необхідно) вашому орендодавцю або компанії з управління майном.
- ⇒ Якщо це не спрацює? Засобом правового захисту є судовий позов і, можливо, суд.

НАЙКРАЩІ практики:

- ⇒ Особа, яка подає скаргу, несе тягар доведення
- ⇒ Документуйте час, дату та місце події, контактну інформацію
- ⇒ Збирайте докази: заявку на оренду, фотографії, текстові повідомлення, електронні листи, квитанції, рахунки, оголошення, лист про підтвердження інвалідності
- ⇒ Наберіться терпіння, процес вирішення скарги займе деякий час.

Доступна безкоштовна допомога:

Житло
для
малозабє

Управління житлового господарства м. Спокан (SHA)

Цей орган розподіляє кошти допомоги на оплату житла від федерального уряду, надаючи ваучери на житло, володіючи та керуючи субсидованими об'єктами нерухомості для задач в оренду та пропонуючи інші програми допомоги в наданні житла малозабезпеченим людям.

SHA не відповідає на питання щодо відносин між орендодавцем та орендарем, юридичні питання чи питання щодо дискримінації у наданні житла.

Тел.: [\(509\) 328-2953](tel:(509)328-2953)

Веб-сайт:
www.spokanehousing.org

Знайдіть державне управління житлового господарства у вашому районі.

Веб-сайт:
<http://www.awha.org/find-a-housing-authority.html>

Активізм та
організація

Спілка орендарів штату Вашингтон (TU)

Місія Спілки орендарів (TU) полягає в захисті від дискримінації у наданні житла шляхом надання освіти на основі розширення прав і можливостей, інформаційно-роз'яснювальної діяльності, розвитку лідерства, організації та захисту інтересів.

Цей орган допомагає орендарям організувати та здійснювати спільну працю, для зміцнення своєї позиції у русі за права орендарів і захист від дискримінації у наданні житла.

Гаряча лінія:
(206) 723-0500

Веб-сайт:
www.tenantsunion.org

Юридична
допомога

Північно-західний юридичний проект (NJP)

Адвокати надають безкоштовні юридичні послуги з некримінальних справ для малозабезпечених людей у штаті Вашингтон.

Гаряча лінія (CLEAR):
1-888-201-1014

Гаряча лінія для осіб похилого віку (60+):
1-888-387-7111

Графік роботи гарячої лінії:
Пн-Пт, з 9:15 до 12:15

Веб-сайт (NJP) з інформацією для самопомоги:
www.washingtonlawhelp.org

Зразки листів, інструкції для завантаження, відео, багатомовні ресурси.

Подайте онлайн заяву на юридичну допомогу NJP:
<https://nwiustice.org/get-legal-help>

Дискримінація
у наданні
житла

Northwest Fair Housing Alliance (NWFHA)

Northwest Fair Housing Alliance забезпечує освітню, інформаційно-роз'яснювальну роботу та захист для осіб, які зазнають дискримінації у наданні житла.

NWFHA допомагає людям у поданні скарг на дискримінацію у наданні житла до HUD та WSHRC і надає їм підтримку протягом усього процесу розгляду скарги. NWFHA також допомагає людям з обмеженими можливостями запитувати розумних пристосувань або модифікацій у надавача житла.

Телефон:
(509) 325-2665
1-800-200 FAIR (3247)

Веб-сайти:
www.nwfairhouse.org
www.sexdiscriminationinhousing.org

Скарги
на
порушення

Комісія з прав людини штату Вашингтон (WSHRC)

Адміністративний орган штату Вашингтон, який розглядає скарги на дискримінацію в наданні житла на підставі раси, кольору шкіри, національного походження, релігії, статі, інвалідності, сімейного стану, сексуальної орієнтації, гендерної ідентичності, сімейного стану, статусу ветерана/військовослужбовця, громадянства та імміграційного статусу.

Телефон:
1-800-233-3247

Веб-сайт:
www.hum.wa.gov

Дискримінація
у наданні
житла

Міністерство житлового будівництва та міського розвитку (HUD)

Федеральний адміністративний орган, куди ви можете подати скаргу на порушення цивільних прав через дискримінацію в угодах з житлом на підставі раси, кольору шкіри, національного походження, релігії, статі (включаючи сексуальну орієнтацію/гендерну ідентичність), інвалідності та сімейного стану.

Телефон:
1-800-669-9777 або
1-800-877-8339

Веб-сайт:
[www.hud.gov/
program_offices/
fair_housing_equal_op/
online-complaint](http://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_op/online-complaint)