

## ПРИМЕРЫ:

Собственник многоквартирного дома просит женщину-трансгендера, арендующую жилое помещение, не надевать женскую одежду в местах общего пользования на территории жилого объекта. Это нарушение Закона о жилищных правах (FHA) в части дискриминации по признаку пола.

Менеджер объекта недвижимости отказывается сдавать жилье в аренду трансгендеру. Если отказ в предоставлении жилья потенциальному арендатору основан на несоответствии гендерным стереотипам, это является противозаконной

дискриминацией по признаку пола согласно закону FHA.

Арендодатель отказывается сдавать в аренду жилье женщине, поскольку она носит мужскую одежду и проявляет другие признаки, которые стереотипно считаются мужскими. Это нарушение Закона о жилищных правах (FHA) в части дискриминации по признаку пола.

Состоящая в браке лесбийская пара с детьми получает отказ в аренде жилья по причине "нестандартных отношений и семьи". Это нарушение Закона о жилищных правах.

### Вы должны знать свои права

Людей с нестандартным гендером нельзя просить соответствовать общепринятым в обществе гендерным ролям для получения жилья.

Например, из нельзя заставить выбрать гендер, если в анкете есть только два варианта "мужчина" или "женщина". Они вправе не выбирать ни один из вариантов, но из-за этого им нельзя отказывать в жилье или относится к ним по-другому.

Если ваши жилищные права были нарушены из-за вашей расы, цвета кожи, национальности, религии, **ПОЛА**, инвалидности, семейного положения, наличия несовершеннолетних иждивенцев, **сексуальной ориентации, гендерной идентичности**, статуса ветерана/военного, вероисповедания, гражданства или статуса иммигранта, обратитесь к нам:

### NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE

35 West Main Avenue, Suite 250  
Spokane, WA 99201  
Тел. 509-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
Факс 1-866-376-6308



*Наши услуги бесплатны*



**Жилищная  
дискриминация по полу**

[www.sexdiscriminationinhousing.org](http://www.sexdiscriminationinhousing.org)



Эта публикация является отражением работы, которая осуществляется при поддержке и финансировании Министерства жилищного строительства и городского развития США. Альянс NWFHA несет единоличную ответственность за точность предоставленной в публикации информации.

Английский – 8/2022  
Russian



**ЕСЛИ ВАС ВЫСЕЛЯЮТ ИЗ-ЗА  
НЕСООТВЕТСТВИЯ ГЕНДЕРА,  
У ВАС ЕСТЬ ПРАВО НА ЗАЩИТУ.**

**СВЯЖИТЕСЬ С МЕСТНОЙ СЛУЖБой ПО ЗАЩИТЕ  
ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ, КОТОРАЯ ПОМОЖЕТ ВАМ  
РАЗОБРАТЬСЯ В ВАШЕМ ДЕЛЕ.**



**NORTHWEST FAIR HOUSING ALLIANCE**

*"Наша цель – справедливое решение  
жилищных вопросов для всех"*

**(509)-325-2665  
1-800-200-FAIR (3247)  
[www.nwfairhouse.org](http://www.nwfairhouse.org)**

## ЗАКОН О ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ

### Защита от дискриминации по половому признаку

Закон о защите жилищных прав был введен в действие в 1968 г. с целью защиты людей от дискриминации по признаку расы, цвета кожи, национальности и вероисповедания. В 1974 г. конгресс добавил положения по защите прав по признаку "пола", а в 1988 г. – по инвалидности и наличию несовершеннолетних иждивенцев.

С течением времени толкование закона было пересмотрено судами и Министерством жилищного строительства и городского развития США, и было установлено, что дискриминация "по признаку пола" принимает много разных форм, в том числе форму **сексуального домогательства и гендерной стереотипизации**, и закон защищает жертв домашнего насилия, а также людей с **нестандартным гендером и трансгендеров**. В 2012 г. и 2016 г. Министерство жилищного строительства **приняло законы, защищающие гендерную идентичность и сексуальную ориентацию в рамках жилищных программ**. В 2021 г. Министерство жилищного строительства объявило о том, что будут приняты жалобы, связанные с **сексуальной ориентацией и гендерной идентичностью** в рамках положения Закона о защите жилищных прав, относящегося к дискриминации по признаку "пола."

### Правила и рекомендации Министерства жилищного строительства

**"Равный доступ к жилью в рамках жилищных программ министерства независимо от сексуальной ориентации или гендерной идентичности", 2012 г.**

"Поставщики жилья, получающие финансирование от Министерства жилищного строительства или получающие ссуды, обеспеченные Федеральным управлением жилищного строительства (FHA), а также заимодатели, заимодатели, застрахованные FHA, обязаны выполнять Правило равного доступа, согласно которому всем должен быть обеспечен равный доступ к жилищным программам Министерства жилищного строительства, независимо от сексуальной ориентации (фактической и воспринимаемой), гендерной идентичности или семейного положения".



**"Равный доступ согласно Правилу гендерной идентичности человека в рамках программы планирования и развития общин", 2016 г.**

**"Правило гендерной идентичности** заключается в том, что все люди имеют равный доступ ко многим ключевым жилищным программам Департамента в соответствии с гендерной идентичностью. ... **проекты для однополых групп** с использованием средств, выделенных через Офис планирования и развития общин, должны, согласно правилу, **быть обязательными, с целью предоставления доступа к программам для всех людей, в том числе трансгендеров и других лиц, которые не отождествляют себя с полом, назначенным им при рождении**, а также предоставления им льгот, услуг и жилья согласно их гендерной идентичности – **без навязчивых вопросов и требования предоставить документы.**"

**Приказ 13988: "Профилактика и противодействие дискриминации по признаку гендерной идентичности или сексуальной ориентации", 2021 г.**

В *графстве Бостон В. Клейтон*... Верховный суд постановил, что запрет главы VII Закона США о гражданских правах, относящийся к дискриминации "по признаку . . . пола" включает в себя дискриминацию на основе гендерной идентичности и сексуальной ориентации. Согласно аргументации *Бостока* Законы, запрещающие дискриминацию по полу...запрещают дискриминацию на основе гендерной идентичности или сексуальной ориентации..."

**"Меморандум Ворден" - 2022 г.**

Ссылка для Министерства жилищного строительства на Приказ 13988 и признание дискриминацией по половому признаку