



منابع HUD:
https://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/LGBT_resources

گر حقوق مسکن شما به دلیل نژاد، رنگ، ملیت، دین، جنسیت، معلولیت، وضعیت خانوادگی، حالت مدنی، تمایل جنسی، هویت جنسی، حالت نظامی/سرباز سابقه یا متقاعد، عقیده، یا وضعیت مهاجرت یا تابعیت نقض شده است، با ما تماس بگیرید:



35 West Main Avenue, Suite 250
 Spokane, WA 99201
 Ph 509-325-2665
 1-800-200-FAIR (3247)
 Fax 1-866-376-6308
www.nwfairhouse.org



مالک ساختمان آپارتمانش از یک زن ترانس جندر می خواهد که در مناطق عام ملکیت لباس زنانه نپوشد. این یک نقض از ممنوعیت تبعیض جنسی قانون مسکن منصفانه (FHA) است.

مدیر معاملات از کرایه یک واحد به کرایه نشین احتمالی که ترانس جندر است امتناع می ورزد. اگر انکار مسکن به دلیل عدم تطابق کرایه نشین احتمالی با کلیشه های جنسیتی باشد، آن معادل تبعیض غیرقانونی بر اساس جنسیت تحت FHA است.

یک مالک خانه به یک متقاضی زن به دلیل پوشیدن لباس های مردانه و دیگر کارهای فیزیکی که به طور کلیشه پی مردانه هستند، خانه را به کرایه نمی دهد. این یک نقض از ممنوعیت تبعیض بر اساس جنسیت قانون FHA است.

یک زوج همجنسگرا زن متاهل با فرزندان به دلیل "خانواده و رابطه غیرمعمول" خود، از کرایه مسکن منع شده اند. این یک نقض از قانون مسکن منصفانه است.

حقوق خود را بشناسید

برای دسترسی به مسکن نمی توان از یک فرد ناسازگار با جنسیت خواست که با نقش های جنسیتی اجتماعی مطابقت داشته باشد.

به عنوان مثال، اگر تنها در یک برنامه دو انتخاب "مذکر" یا "مونث" وجود داشته باشد، نمی تواند آنها را مجبور به انتخاب یکی از این جنسیت ها کرد. آنها می توانند انتخاب را رد کنند، اما نمی توان آنها را از مسکن محروم کرد یا به دلیل این اقدام به آنها به شکل متفاوت رفتار شود.

**IF YOU'RE EVICTED
 BECAUSE YOU'RE
 GENDER NON-CONFORMING,
 IT'S NOT ALWAYS THIS OBVIOUS.**

**CONTACT YOUR LOCAL FAIR HOUSING AGENCY
 TO HELP YOU READ BETWEEN THE LINES.**



1-800-200-FAIR (3247)
www.sexdiscriminationinhousing.org



کاری که اساس این نشریه را فراهم کرده است تا حدی با کمک مالی به وزارت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده آمریکا، HUD، حمایت شده است.
 NWFHA آنها مسئول صحت اظهارات و تفسیرهای موجود در این نشریه است.

“دسترسى مساوى بر اساس هويت جنسى يك فرد در قانون برنامه ريزى و توسعه جامعه”-

2016

“قانون هويت جنسى تضمين مى كند كه همه افراد دسترسى مساوى به بسيارى از برنامه هاى مهم سرپناه وزارت به وفق هويت جنسى خود داشته باشند... ارائه دهندگان كه پروژه هاى تك جنسى را با استفاده از بودجه اختصاص یافته از طريق دفتر برنامه ريزى و توسعه جامعه (CPD) اجرا مى كنند، طبق قانون موظف هستند تا به همه افراد، از جمله افراد ترانس جندر و ساير افرادى كه با جنسى كه به آنها در تولد اختصاص داده شده است هم خوانى ندارند، دسترسى به برنامه ها، مزايای، خدمات، و سرپناه را بر اساس هويت جنسى خود بدون اينكه مورد پرسش هاى مزاحم قرار گیرند يا از آنها خواسته شود كه اسناد ارائه كنند.

قانون هويت جنسى:

<https://www.federalregister.gov/documents/2016/09/21/2016-22589/equal-access-in-accordance-with-an-individuals-gender-identity-in-community-planning-and-development>

“جلوگيرى و مبارزه با تبعيض بر اساس هويت جنسى يا تمايل جنسى” - 2021

در *Bostock v. Clayton County*... ستره محكمه اعلام كرد كه ممنوعيت عنوان VII در مورد تبعيض “به دليل جنسيت” تبعيض بر اساس هويت جنسى و تمايل جنسى را پوشش مى دهد. بر اساس استدلال Bostock، قوانين كه تبعيض جنسى را ممنوع مى كنند... تبعيض بر اساس هويت جنسى يا تمايل جنسى را ممنوع مى كنند...”

2022-“The Worden Memo”

به HUD امر مى كند كه از فرمان اجرائى 13988 اطاعت كند و تبعيض جنسى را شامل تمايل جنسى و هويت جنسى قرار دهد.

[www.hud.gov/sites/dfiles/PA/documents/ HUD_Memo_EO13988.pdf](http://www.hud.gov/sites/dfiles/PA/documents/HUD_Memo_EO13988.pdf)



قانون مسكن منصفانه

حفاظت در برابر تبعيض جنسى

قانون مسكن منصفانه (FHA) در سال 1968 برای محافظت از مردم در برابر تبعيض مسكن بر اساس نژاد، رنگ، مليت و دين تصويب شد. در سال 1974 كانگرس حفاظت ها را بر اساس جنسيت؛ اضافه كرد، و در سال 1988، معلوليت و وضعيت خانوادگي (كودكان در خانه) اضافه شدند.

با گذشت زمان، محاكم و HUD قانون را به اين گونه تفسير كردند كه تبعيض “بر اساس جنسيت” شكل هاى متعددى را در بر مى گيرد، از جمله آزار جنسى و كليشه هاى جنسى، و حفاظت از بازماندگان خشونت خانگي، و افرادى كه جنسيت غيرمتعارف دارند يا ترانس جندر هستند، فراهم مى آورد. در سالهاى 2012 و 2016، HUD قوانينى برای حفاظت از هويت جنسى و تمايل جنسى در برنامه هاى HUD صادر كرد. در سال 2021، HUD اعلام كرد كه شكايات مربوط به تمايل جنسى و هويت جنسى را تحت حفاظت هاى قانون مسكن منصفانه برای “جنسيت” قبول مى كند.

HUD قوانين و رهنمودهاى

در سالهاى 2012 و 2016، HUD قوانينى برای حفاظت از هويت جنسى و تمايل جنسى در برنامه هاى HUD صادر كرد.

“دسترسى مساوى به مسكن در برنامه هاى HUD بدون توجه به تمايل جنسى يا هويت جنسى” - 2012

“ارائه دهندگان مسكن كه بودجه HUD را دريافت مى كنند يا قرض هاى بيمه شده توسط اداره مسكن فدرال (FHA) دارند، و همچنين قرض دهندگان كه توسط FHA بيمه شده اند، تحت قانون دسترسى مساوى HUD قرار دارند، كه دسترسى مساوى به برنامه هاى HUD بدون توجه به تمايل جنسى يا هويت جنسى يا حالت مدنى فرد را مطلوب مى كند.”

قانون دسترسى مساوى:

<https://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=12lgbtfinalrule.pdf>