



آیا می خواهید به کرایه دهید، بخرید، یا فروش کنید؟ از شما محافظت می شود!

ارائه دهنده مسکن نمی تواند از کرایه یا فروش خانه به یک فرد، زوج یا خانواده LGBTQ+ واجد شرایط - بدون توجه به حالت مدنی یا کودکان در خانواده - امتناع ورزد.



www.nwfairhouse.org
www.sexdiscriminationinhousing.org



نکات خرید، فروش یا کرایه:

- یک راهنمای معاملات/سازمان را انتخاب کنید که نمونه اقدامات مساوی و تنوع باشند. ببینید آیا روش های کسب و کار، کارمندان، رهبری و تبلیغات آنها فراگیر است. خرید یا فروش خانه می تواند بالای شما فشار بیاورد و یکی از بزرگترین تصامیم باشد که تاکنون گرفته اید. بنابراین، شما باید با مسلک که انتخاب می کنید، تا حد امکان راحت باشید.
- اگر دریافتید که نماینده انتخابی شما افراد LGBTQ+ را نمی پذیرد یا تأیید نمی کند، با احترام به رابطه تجاری پایان دهید و یک نماینده جدید انتخاب کنید.
- اگر دریافتید که نماینده انتخابی شما افراد LGBTQ+ را نمی پذیرد یا تأیید نمی کند، با احترام به رابطه تجاری پایان دهید و یک نماینده جدید انتخاب کنید.
- ه در کرایه، فروش یا خرید خانه، ملکیت مشترک، آپارتمان، خانه دو منزله، سه منزله، خانه در HOA، مجتمع مسکونی کمی، خانه متحرک در پارک MH یا هر خانه دیگری، از شما محافظت می شود و نباید به دلیل اینکه شما LGBTQ+ هستید، با شما متفاوت رفتار شود و یا شرایط یا مقررات متفاوت وضع شود.
- کارمندان ارائه دهندگان مسکن مانند کارگران نگهداری، نمایندگان کرایه دهنده، مدیران راهنمای معاملات، کارمندان سرپناه های اضطراری و غیره نمایندگان در معامله مسکن هستند. آنها نیز تحت قانون مسکن منصفانه و قانون دسترسی مساوی HUD برای ارائه مسکن عاری از تبعیض LGBTQ+ تعهداتی دارند.
- نباید به این دلیل که شما بخشی از جامعه LGBTQ+ هستید، کرایه شما فسخ، اخراج یا قرارداد کرایه شما تمدید نشود.
- اگر شما، شریک زندگی شما یا یکی از اعضای خانواده تان در حین معامله مسکن (کرایه، گرفتن قرض، فروش، اضافه کردن یک شخص به کوپن مسکن، خرید و غیره) به عنوان LGBTQ+ خود را اعلام کنید، معامله شما نباید به دلیل بودن LGBTQ+ رد شود.



کاری که اساس این نشریه را فراهم کرده است، تا حدی با تأمین مالی تحت کمک بلاعوض وزارت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده آمریکا حمایت شده است. NWFHA تنها مسئول صحت اظهارات و تفسیرهای موجود در این نشریه است

به عنوان یک فرد، زوج یا خانواده LGBTQ+، مانند هر کس دیگری که در آنجا زندگی می کند، شما نیز حق برخورداری از فرصت مساوی از امکانات رفاهی و استفاده از مناطق مشترک در مجتمع آپارتمانی، ملکیت مشترک، خانه متحرک در پارک و غیره را دارید. این شامل حوض آب بازی، فضاهای اجتماعی، و سالون ورزشی می شود.

اگر سایر ساکنان نظرات تحقیرآمیز مانند "من با سبک زندگی همجنسگرایانه شما موافق نیستم" یا به دلیل تمایلات جنسی واقعی یا تصور شده شما، هویت جنسی و/یا وضعیت HIV/AIDS شما را مورد آزار و اذیت قرار دهند، این غیرقانونی است. بر اساس قانون مسکن منصفانه، تامین کنندگان مسکن موظف به مداخله، بررسی وضعیت و متوقف کردن آن هستند.



HUD قانون مسکن منصفانه و قانون دسترسی مساوی

تبعیض مسکن علیه تمایل جنسی یا هویت جنسی یک فرد به منزله تبعیض جنسیتی است.

ارائه دهندگان بی مسکن با بودجه HUD باید با در نظر گرفتن نگرانی های صحی و امنیتی، مشتریان را در سرپناه یا تأسیساتی قرار دهند که مطابق با جنسیت فرد باشد.

پالیسی های ارائه دهنده سرپناه نباید بر اساس هویت جنسی منزوی یا تفکیک شوند.

بر اساس قانون مسکن منصفانه، تبعیض علیه افراد LGBTQ+ که خانه را کرایه می کند یا می خرد، قرض مسکن را دریافت می کند، درخواست کمک مسکن می کند، یا در سایر معاملات مرتبط با مسکن شرکت می کند، غیرقانونی است.

این غیر قانونی است که جوامع مسکن، از جمله خانه های مسکونی یا خانه های متقاعدین، سیاست های تبعیض آمیزی داشته باشند که فقط زوج های متاهل را در اتحادیه بین "یک مرد و یک زن" قبول کنند.

قانون دسترسی مساوی HUD مستلزم دسترسی مساوی به تمام برنامه های مسکن با بودجه HUD، از جمله سرپناه اضطراری، بدون توجه به تمایل جنسی واقعی یا تصور شده، هویت جنسی یا حالت مدنی است.

ارائه دهندگان مسکن که بودجه HUD را دریافت می کنند یا مسکن مشروط به قرض های بیمه شده HUD ارائه می کنند، و قرض دهندگان که چنین قرض ها را می دهند، باید از قانون پیروی کنند.

!LGBTQ+
تبعیض مسکن را تجربه می کنید؟
& از حقوق خود دفاع کنید.

امروز با اتحادیه مسکن منصفانه شمال غرب صحبت کنید:

شماره تماس: 509-325-2665 یا 1-800-200-FAIR (3247)

برای گزارش آنلاین:

<https://nwfairhouse.org/complaint-form>



**NORTHWEST FAIR
HOUSING ALLIANCE**

www.nwfairhouse.org

www.sexdiscriminationinhousing.org